

Gemeinde Dassendorf

PROTOKOLL öffentlicher Teil

Sitzung Nr. 13 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 04.02.2020**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**
Sitzungsbeginn: **19:30 Uhr**
Sitzungsende: **21:10 Uhr**

Anwesend:

Vorsitz

Herr Jürgen Halsinger

Mitglieder

Herr Ulrich Hars
Frau Maret Brunnert
Frau Alexa Lüdemann
Frau Birte Marr
Frau Helena Maria Minnemann-Sönnichsen
Herr Dietmar Röske

Gäste

Herr Rolf Demme
Herr Jürgen Fuchs
Herr Olaf Hammerschmidt
Herr Karl-Alfred Missal
Herr Hauke Weber
Frau Maren Becker
Herr W. Becker
Herr Walter-H. Koblack
Frau Ingrid Peters
Herr Walter Peters (SPD)
Herr Dr. Jörg Rehkopf
Herr Walter Zimmermann

Protokollführung

Frau Brigitte Czerolka

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2019
6. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Quellenweg 2
Fällung eines Baumes (Eiche)
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31
Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Müssenweg 8
Fällung von Bäumen (Fichten)
10. B-Plan Mühle
11. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 12 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2019

Es werden Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift beantragt..

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt:

- Zu TOP 13 Bebauungsplan Nr. 28 „Mühle“

Dr. Klaus Janke (GUD) beantragt die namentliche Abstimmung.

Die Niederschrift ist mit dieser Ergänzung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger berichtet:

- a) Protokollierung (von genehmigten Baumfällungen bei im B-Plan verzeichneten Bäumen)
Das Bauamt führt ab sofort eine Liste der genehmigten Baumfällungen pro B-Plan, mit dem Ziel, bei einer jeweiligen B-Plan Anpassung diese Änderungen mit einfließen zu lassen. Da dafür der gesamte Prozess einer B-Planänderung zu durchlaufen ist, ist eine Sammlung der Vorgänge vom Aufwand her angezeigt.
- b) Mit der Genehmigung von Baumfällungen werden i.d.R. im jeweiligen B-Plan beschriebene Auflagen (Textteil) zur Ersatzbepflanzung mit einheimischen Gehölzen

verbunden, die dem Bau-Amt innerhalb von 12 Monaten geeignet nachzuweisen ist (Rechnung/ Foto). Das Bauamt wird zu jedem Beschluss den Vorgang auf Wieder-vorlage nehmen und prüfen, ob die Ersatzbepflanzung durchgeführt wurde.

Grenzwall – Mauer – Herr Ausschussvorsitzender Halsinger gibt Hinweise zu den vorhan-denen Regelungen.

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/002/2020

**Grundstück: Dassendorf, Quellenweg 2
Fällung eines Baumes (Eiche)**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fäl-lung eines Baums (Eiche) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Quellenweg 2“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung im Verhältnis 1:1 mit einem Stammumfang von 18 – 20 cm in 1 m Höhe soll auf dem Grundstück „Quellenweg 2“ erfolgen. Als Ersatzpflanzung ist ein einheimischer Laubbaum vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 4
Enthaltung(en): 3

Begründung:

Nach Besichtigung vor Ort und Studium des Gutachtens ist der Planungsausschuss nicht vollends überzeugt, dass eine Fällung alternativlos ist.

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/003/2020

**Grundstück: Dassendorf, Bornweg 31
Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses sowie der beantragten Befreiung von der Festset-zung des Bebauungsplanes Nr. 1.5 bzgl. der Überschreitung der „Baugrenze“ auf dem Grundstück „Bornweg 31“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 0
Nein-Stimme(n): 7
Enthaltung(en): 0

Begründung:

Die geplante Baumaßnahme widerspricht aus Sicht des Planungsausschusses den Grundlagen des B-Plans und ist daher als nicht zustimmungsfähige Ausnahme zu bewer-ten.

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Grundstück: Dassendorf, Müssenweg 8
Fällung von Bäumen (Fichten)**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällung von zwei Bäumen (Fichten) sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 19 bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Müssenweg 8“, zu erteilen. Eine Ersatzpflanzung im Verhältnis 1:1 mit einem Stammumfang von 18 – 20 cm in 1 m Höhe soll auf dem Grundstück „Müssenweg 8“ erfolgen. Als Ersatzpflanzung sind zwei einheimische Laubbäume vorzunehmen.

Die Ersatzpflanzung ist dem Bauamt in geeigneter Weise (Foto, Rechnung) nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 B-Plan Mühle

Herr Ausschussvorsitzender Halsinger berichtet über die Entwicklung „B-Plan Mühle“.

Bis Ende März/April soll es einen ersten Architekten-Entwurf als weitere Diskussionsgrundlage für eine gemeinsame Weiterentwicklung des Vorhabens mit allen Beteiligten und Entscheidungsträgern geben.

Auf dem Planungsausschuss am 11.12.2019 (Mensa), waren alle Fraktionen / Mitglieder im Planungsausschuss aufgefordert worden, ihre Vorstellungen/Ideen hier im zuständigen Planungsausschuss am 04.02.2020 einzubringen. Die SPD zeigt auf, dass ihr die Aufnahme des Themas „bezahlbarer Wohnraum“ und „Dokumentation von Gesprächen“ wichtig sei, ansonsten laufen noch die fraktionsinternen Abstimmungen. Seitens der CDU wurden keine Beiträge eingebracht, die GUD führt aus, sie seien grundsätzlich auch für die Schaffung von KiTa-Plätzen, jedoch nicht unter Nutzung eines verkürzten B-Plan Verfahrens. Die Frage zum „Wie“ und Standort blieben offen.

Alle Mitglieder des Planungsausschusses sind weiter aufgefordert, Vorschläge und/oder zu erfüllende Bedingungen zu formulieren, um sich in dem gemeindlichen Meinungsbildungsprozess gemäß den rechtlichen Vorgaben einzubringen. Der nächste Planungsausschuss-Termin dazu ist der 10.03.2020.

Ziel ist es, bis zu den Sommerferien über das Bauamt und den Kreis eine Planungsanzeige an die zuständigen Gremien des Landes zu senden. Über diese Planungsanzeige soll geklärt werden, ob eine Weiterverfolgung des B-Planes „Mühle“ aus Landessicht zielführend ist und wie geplant zeitnah weitere Kitaplätze geschaffen werden können. Ob mit einer Genehmigung zum geplanten Verfahren nach BG 13b zu rechnen ist, ist offen. Parallel laufen daher weitere Aktivitäten.

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Eine Bürgerin fragt zum Verlauf der Zuwegungen beim „B-Plan Mühle“ an.

Eine Festlegung von Zuwegen und weiteren Details kann ggf. erst im weiteren Planungs-
verlauf festgelegt werden.

**Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung ge-
fassten Beschlüsse**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitzende/r

Protokollführung