

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

4. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 18.08.2015, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionssaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied Maret Brunnert
Ausschussmitglied Rolf Demme
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen
Ausschussmitglied Glenn Roß
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

Gäste

Gast Ingo Claßen
Gast Carsten Dassau
stellv. Ausschussmitglied Martina Falkenberg
Gast Wilfried Falkenberg
Gast Lennart Fey
stellv. Ausschussmitglied Peter Martens
stellv. Ausschussmitglied Walter Peters (CDU)
Gast Walter Peters (SPD)
Gast Axel Plaß
Gast Hauke Weber
stellv. Ausschussmitglied Torsten Wiese
Hans-Jörg Johannsen (Architekt
+ Planer)

Gast

Uwe Stegen

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2015
5. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bornweg
Wohnhauserweiterung
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Katenkoppel
Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplan Nr. 10
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Bauvorhaben Bundesstraße - 1. Bauabschnitt
9. Bauvorhaben Bundesstraße - 2. Bauabschnitt

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 07.08.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Nach einer Diskussion über die Nichtöffentlichkeit wird auf Antrag über die grundsätzliche Beratung aller Tagesordnungspunkte abgestimmt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 8, 9 und 10 nicht auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2015

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/153/2015

**Grundstück: Dassendorf, Bornweg
Wohnhauserweiterung**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Wohnhauserweiterung sowie den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 d (Teil B – Text Ziffer 5.3 und 5.4 „Gestaltung der Baulichen Anlagen“) für das Grundstück „Bornweg 2“, zu erteilen.

Nummer 5.4 Textteil 4 ist einzuhalten!

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/154/2015

**Grundstück: Dassendorf, Katenkoppel
Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplan
Nr. 10**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10 bezüglich der Mindestgrundstücksgröße von 2.000 m² auf 931 m² auf dem Grundstück „Katenkoppel 5 a“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 8 Bauvorhaben Bundesstraße - 1. Bauabschnitt 03/157/2015

Frau Falkenberg weist darauf hin, dass aus Sicht der Gemeinde die Erschließung (Entsorgung des Niederschlagswassers) für das gesamte Grundstück nicht gesichert ist. Sie gibt zu bedenken, dass bei Erteilung des Einvernehmens die Gemeinde gezwungen wäre, die Niederschlagsentwässerung für das Grundstück auf eigene Kosten sicherzustellen. Außerdem hat das Gebäude in Hinsicht auf die Kulturlandschaft keine landschaftsprägende Wirkung. Diese Aussagen gelten auch für den Top 9.

Herr Straßburg verliest die Stellungnahme des Kreises Fachdienst Bauordnung und Denkmalschutz vom 04.08.2015 und die Stellungnahme aus Sicht der Wasserwirtschaft vom 29.06.2015.

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Herr Johannsen erklärt den 1. Bauabschnitt und beantwortet Fragen von den Ausschussmitgliedern.

Klaus Peter Janßen beantragt namentliche Abstimmung.

Gemäß §19 der Geschäftsordnung der Gemeinde Dassendorf gibt Herr Janßen eine persönliche Bemerkung zu diesem Tagesordnungspunkt.

„Ich stimme der beantragten Nutzungsänderung zu, weil die Rechtslage meines Erachtens eindeutig ist. Die Stellungnahme des Kreises vom 04.08.2015 ist klar definiert aus den dargestellten Inhalten ergibt sich ein Rechtsanspruch des Antragsstellers gemäß §34 Abs. 4 Satz 4 BauGB.

Eine Beurteilung des Belegungsrechtes künftiger Bewohner steht nicht zur Diskussion und Abstimmung.

Als Ausschussmitglied und Gemeindevertreter habe ich durch Eid verpflichtet, Gesetze und Verordnungen zu beachten“.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag vom 29.01.2015 zur Sanierung und Umbau zur gewerblichen Nutzung der Dassendorfer Mühle, Bundesstraße 3a, wird erteilt.

Namentliche Abstimmung:

Karl Hans Straßburg	Ja
Jürgen Halsinger	Nein
Maret Brunnert	Ja
Rolf Demme	Nein
Klaus Peter Janßen	Ja
Glenn Roß	Ja
Dr. Albrecht Sakmann	Nein

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 3
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9 Bauvorhaben Bundesstraße - 2. Bauabschnitt 03/158/2015

Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Herr Johannsen erklärt den 2. Bauabschnitt und beantwortet Fragen von den Ausschussmitgliedern.

Klaus Peter Janßen beantragt namentliche Abstimmung.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag vom 23.06.2015 zur Sanierung und Umbau zum Multifunktionsgebäude mit integrierter barrierefreier Wohnung des vorderen Gebäudes, Bundesstraße 3a, wird erteilt.

Namentliche Abstimmung:

Karl Hans Straßburg	Ja
Jürgen Halsinger	Nein
Maret Brunnert	Ja
Rolf Demme	Nein
Klaus Peter Janßen	Enthaltung
Glenn Roß	Ja
Dr. Albrecht Sakmann	Nein

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 3
Nein-Stimme(n): 3
Enthaltung(en): 1

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in