

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/342/2015	AZ:	13.10.2015
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens</b> <b>Bismarckallee 29</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.10.2015	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Gestellt wird ein Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück „Bismarckallee 29“ in Aumühle.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Alte Hege“. Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass die rückwärtigen Grundstücksflächen in einem Abstand von 5,0 m zur Grundstücksgrenze von Bebauung freizuhalten sind. Für Hauptgebäude ist ein Mindestabstand von 5,0 m zu den seitlichen Grundstücksgrenzen einzuhalten. Die GRZ darf 0,15 betragen. Das Gebäude hat einen seitlichen Abstand von 6,08 m und einen Abstand von 25,54 m zur hinteren Grundstücksgrenze. Die GRZ beträgt 0,135. Die Vorgaben werden alle erfüllt und damit ist das Vorhaben zulässig.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück „Bismarckallee 29“ in Aumühle.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück „Bismarckallee 29“ zu erteilen.

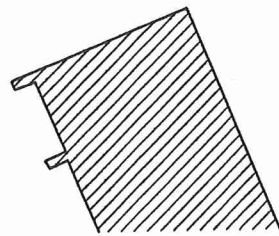
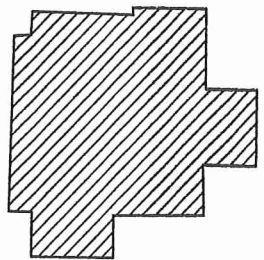
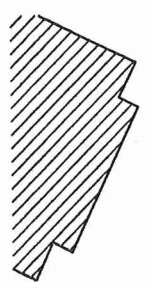
## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

## **Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------





Bismarckallee

367/55

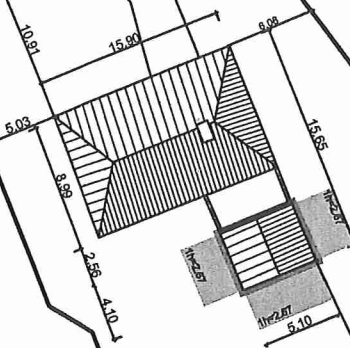
55/61

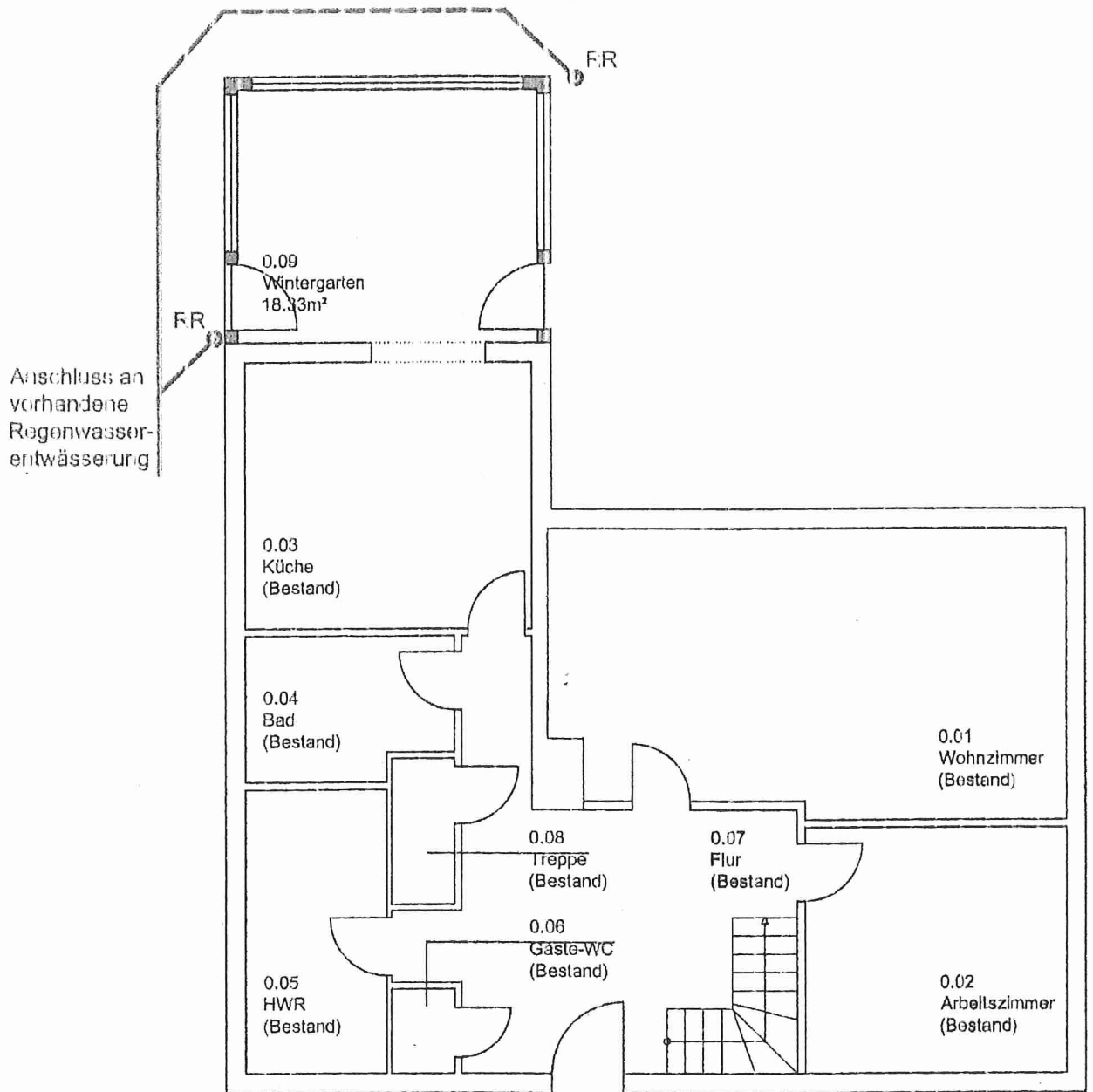
55/60

55/124

55/123

567/55





Bauvorhaben : Anbau eines Wintergartens an ein vorhandenes Einfamilienhaus

## Ermittlung der Grundflächenzahl

Berechnungsansätze (Angaben in Metern):

Zwischensumme

	8,990 x 13,400=	120,46
+	5,280 x 2,560=	13,52
+	4,100 x 5,100=	20,91
	Stellplätze (vorhanden)	
	6,000 x 9,000 =	54,00

---

**Grundfläche** **208,89 m<sup>2</sup>**

Grundstückgröße: 1550,00 m<sup>2</sup>

**Hieraus ergibt sich eine Grundflächenzahl von** **0,1347**  
(Grundfläche: Grundstückgröße)

Bauvorhaben : Anbau eines Wintergartens an ein vorhandenes Einfamilienhaus

## Ermittlung der Geschossflächenzahl

Berechnungsansätze (Angaben in Metern):

Zwischensumme

	8,990 x 13,400 x2 =	240,92
+	5,280 x 2,560 x2 =	27,04
+	5,100 x 4,100 =	20,91

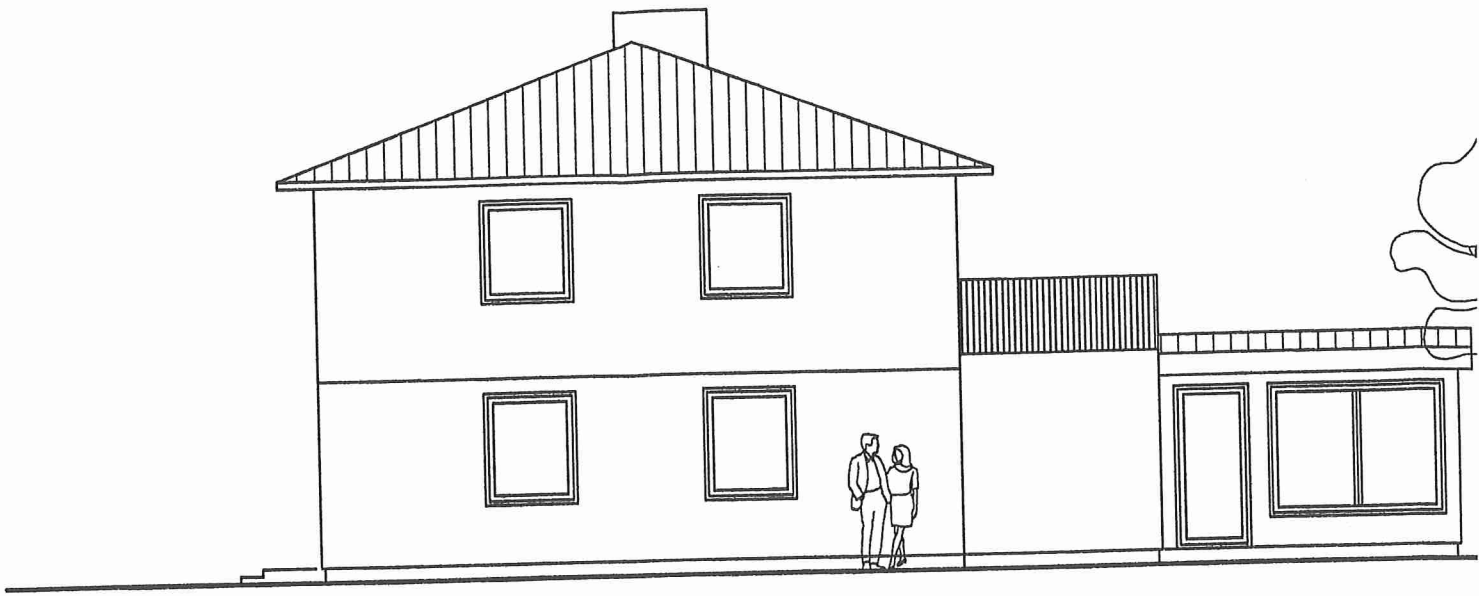
---

**Grundfläche** **287,95 m<sup>2</sup>**

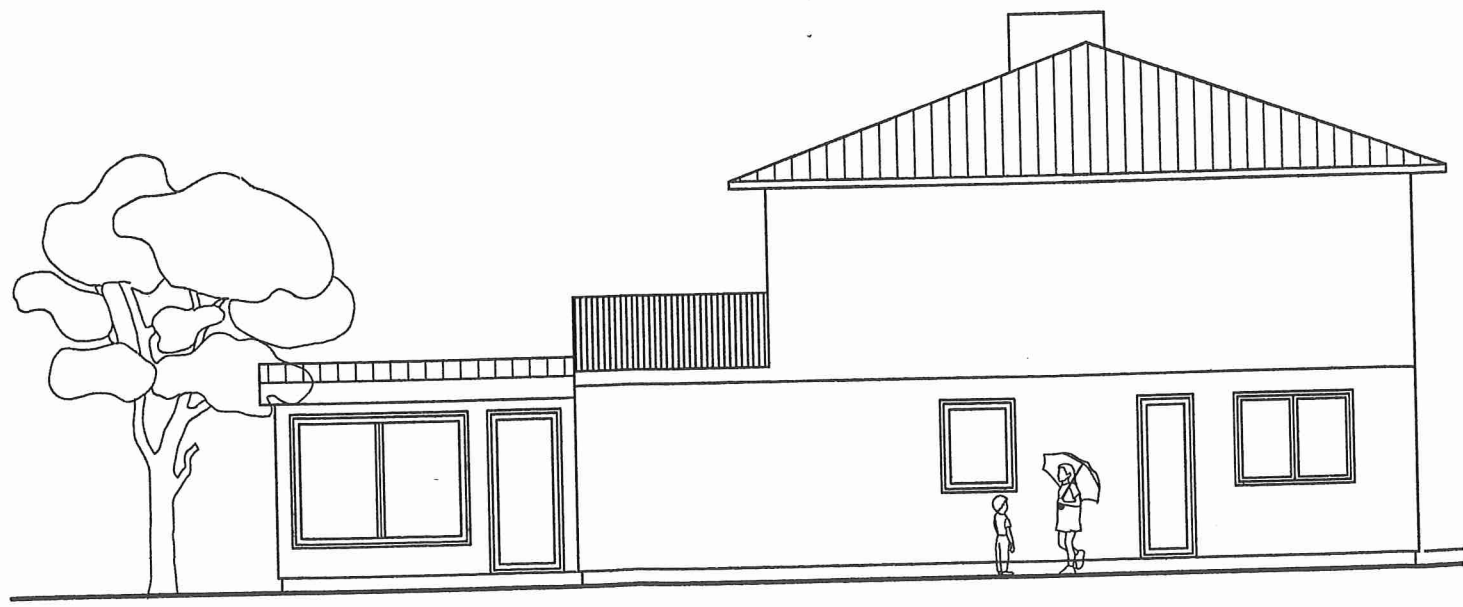
---

Grundstücksgrösse: 1550,00 m<sup>2</sup>

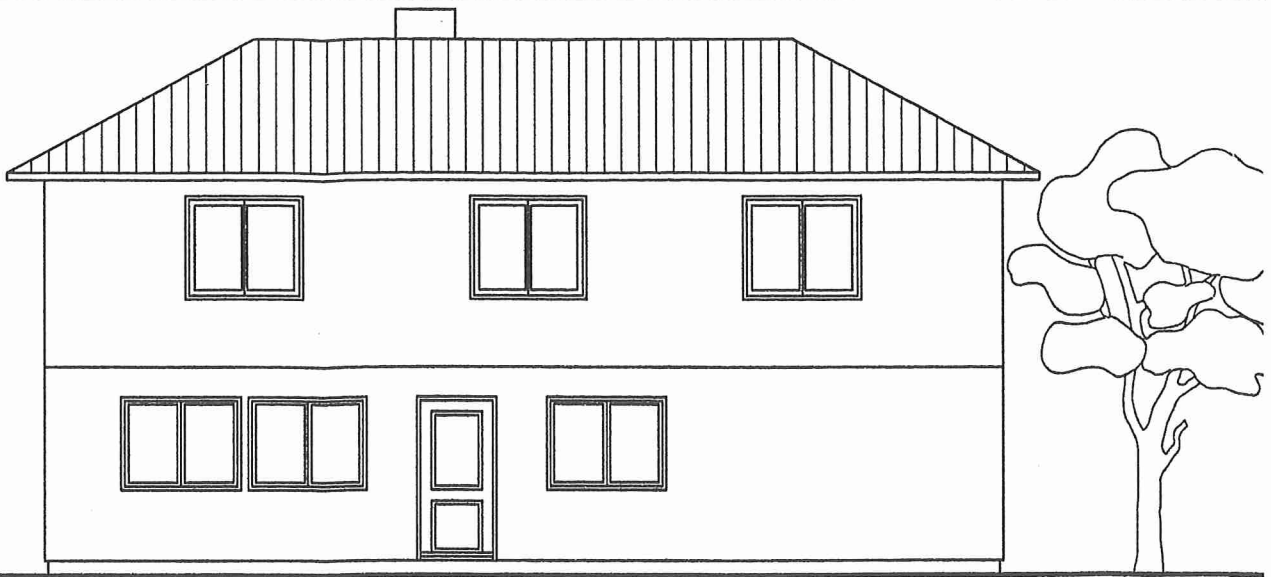
Hieraus ergibt sich eine Geschossfläche von 0,1858  
(Grundfläche: Grundstücksgrösse)



Westansicht



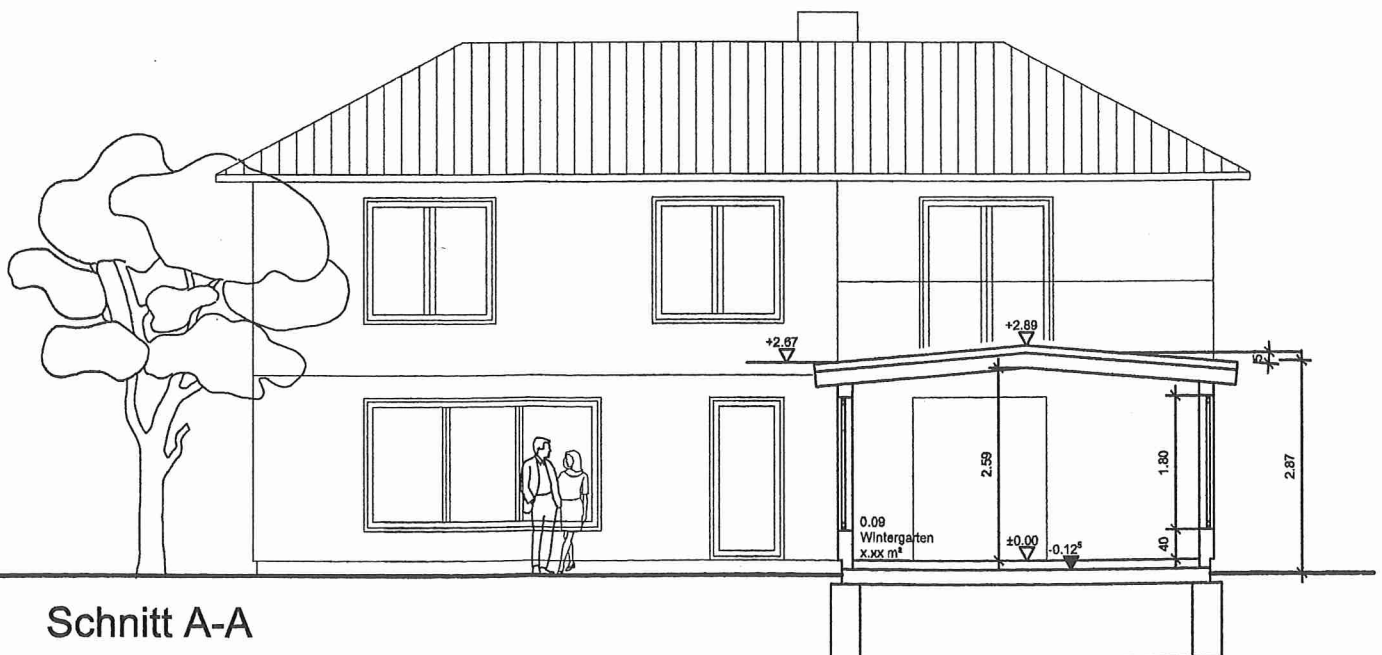
Ostansicht



Nordansicht



Südansicht



Schnitt A-A