

Gemeinde Aumühle

Beschlussvorlage 12/335/2015	AZ:	13.10.2015
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Bau- und Grundstücksangelegenheiten - Genehmigung nach der Erhaltungssatzung Verbreiterung Carport - Befreiungsantrag für die Entfernung einer geschützten Hecke Waldstraße 1		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.10.2015	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Antrag auf die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Oberförsterkoppel“ für die Verbreiterung eines Carports auf dem Grundstück „Waldstraße 1“.

Das Grundstück „Waldstraße 1“ befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 „Oberförsterkoppel“.

Folgende Festsetzungen sind im Bebauungsplan vorhanden:

- Die rückwärtigen Grundstücksflächen sind in einem Abstand von mind. 5 m zur Grundstücksgrenze von der Bebauung freizuhalten.
- Pro Wohneinheit sind maximal 30 m² für Stellplätze und/oder Garagen zulässig
- Garagen, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen müssen einen Mindestabstand von 1,5 m von der Grundstücksgrenze einhalten, zur Straßenbegrenzungslinie ist ein Mindestabstand von 3,0 m einzuhalten.

Der Carport mit Schuppen wurde schon vor dem Bebauungsplan errichtet und hält die Vorgabe des Abstandes von 3,0 m zur Straßenbegrenzungslinie nicht ein. Er hat ungefähr einen Abstand von 2,0 m. Der Carport wird nicht entfernt und neugebaut, sondern wird nur Richtung Wohnhaus verbreitert. Die Gesamtlänge von 9,0 m wird nicht überschritten. Daher werden die Vorgaben erfüllt und es ist kein Befreiungs- oder Bauantrag notwendig. Der seitliche Abstand wird ebenfalls eingehalten.

Nach dem Bebauungsplan sind die straßenseitige Hecke sowie die Hecke an der hinteren Grundstücksseite geschützt, siehe B-Plan. Die straßenseitige Hecke befindet sich in einem schlechten Zustand, weil sie sehr lückig ist. Der Grundstückseigentümer hat kürzlich die Hecke sehr stark beschnitten, da sie keine Form mehr hatte und verjüngt werden sollte. Allerdings ändert dies nichts an den lückigen Zustand. Der Eigentümer würde die Hecke gerne entfernen und statt einer Buchenhecke eine Rosenhecke anpflanzen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister eine Ausnahme von der Erhaltungssatzung „Oberförsterkoppel“ für die Verbreiterung des Carports bis maximal auf eine Gesamtlänge von 9,0 m auf dem Grundstück „Waldstraße 1“, , zu erteilen.

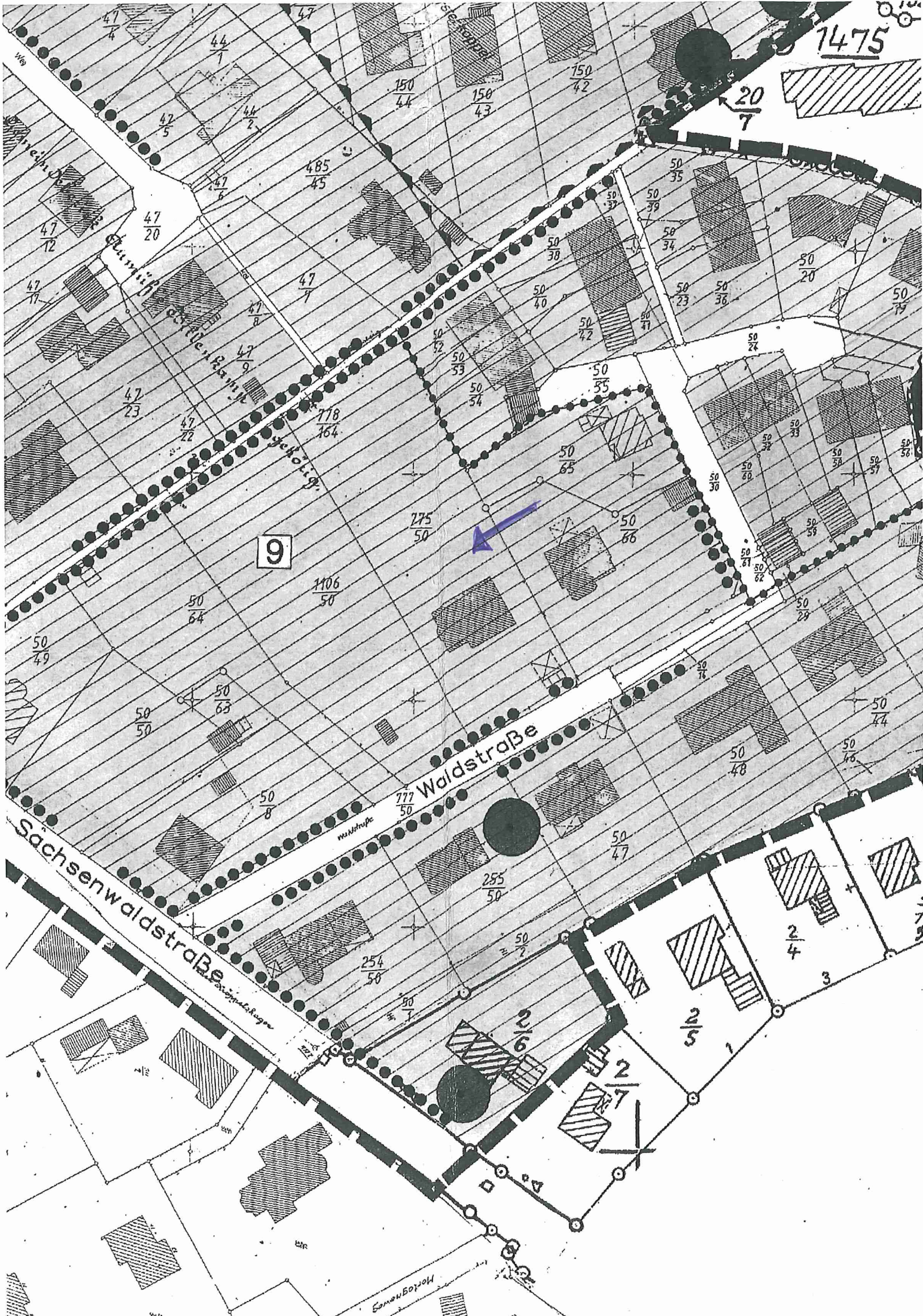
Sollte der Eigentümer des Grundstückes „Waldstraße 1“ einen Befreiungsantrag für die Entfernung der straßenseitigen Buchenhecke stellen und die Anpflanzung einer Rosenhecke beabsichtigen, so stellt der Bauausschuss Aumühle das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr _____ von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------



1475

20
7

9

Waldstraße

Sachsenwaldstraße

485
45

275
50

1106
50

777
50

255
50

254
50

2/6

2/7

2/5

2/4

3

Morgenweg



LAGEPLAN M. 1:500









