

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

5. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 10.11.2015, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied Sabine Bartmann-Hein Vertretung für:
Frau Dr. Andrea Nigbur

stellv. Ausschussmitglied Gabriele Garmsen Vertretung für:
Frau Irmtraud Edler

Ausschussmitglied Bernd-Ulrich Leddin

Ausschussmitglied Carolin Rohling

Ausschussmitglied Dr. Volker Tedsen

Ausschussmitglied Markus Westphalen

Protokollführung

Bürgermeister/in Dieter Giese

Abwesend:

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Irmtraud Edler fehlt entschuldigt

Ausschussmitglied Dr. Andrea Nigbur fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Durchführung von Beschlüssen
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2015
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Info zur Vermietung -Garage Mittelweg -
9. Info zum Stand Wohnungsvermietung
10. Info zum Stand - Unterbringung von Asylbewerbern/Flüchtlingen
11. Anfragen und Mitteilungen
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 22.10.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es wurde der Hinweis gegeben, dass Wohnungsbewerber oft nicht wissen, an wen sie sich wenden sollen, wenn eine Wohnung benötigt wird. Es wurde darauf hingewiesen, dass man sich im Internet über die Aumühler Seite informieren kann. Weiterhin werden freie Wohnungen in den Info-Kästen bekannt gegeben.

Im neuen Informationsblatt der Gemeinde Aumühle wird eine Rubrik eingerichtet, in der bekannt gegeben wird, welche Wohnungen zur Vermietung anstehen. Unter Angabe der Telefonnummer mit Namen des Sachbearbeiters.

Zu TOP 3 Durchführung von Beschlüssen

Es gab nichts zu berichten.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Der TOP 11 mit Unterpunkten (Haushaltsberatungen) wurde von der Tagesordnung genommen, da seitens der Fa. Schöne der zuständige Mitarbeiter bzw. Stellvertreter trotz Einladung nicht anwesend war.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 12 bis 14 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2015

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Es wurden keine Themen besprochen.

Zu TOP 8 Info zur Vermietung -Garage Mittelweg -

Der Carport im Mittelweg wurde an einen Mieter einer Gemeinde eigenen Wohnung vermietet. Die monatliche Miete beträgt 30.-€. Ein Prägeschild wurde durch den Hausmeister am Carport bereits angebracht. Der Mieter hat einen Mietvertragsentwurf zwischenzeitlich erhalten. Kopie befindet sich beim Amt, Frau Kreuzfeld.

Die Art und Weise der Info über die Vermietung des Carports durch die Fa. Schöne und die Verwaltung wurde durch die Mitglieder des Ausschusses kritisiert.

Zu TOP 9 Info zum Stand Wohnungsvermietung

Die am Tag der Sitzung vorliegende Liste zur Wohnungsvermietung war wenig aussagekräftig. Es fehlten Aussagen der Wohnungsverwaltung. Insgesamt betraf es 9 Wohnungen der Gemeinde. Aus der vorliegenden Liste war nicht erkennbar, warum es einen so hohen Leerstand gab.

Nach Prüfung der vorliegenden Liste wurde die Meinung vertreten, dass einige Wohnungen dem Amt zur Vermietung angeboten werden könnten, obwohl zum gegenwärtigen Zeitpunkt kein Bedarf besteht.

Die Fa. Schöne soll mitteilen, welche Wohnungen bereits angeboten wurden.

Weiterhin sollen im neuen Info Blatt der Gemeinde – **Sachsenwalder ab dem 01.12.2015** – monatlich freie Wohnungen angeboten werden unter Angabe des Sachbearbeiters mit Telefonnummer.

Zu TOP 10 Info zum Stand - Unterbringung von Asylbewerbern/Flüchtlingen

Es wurde die Zusammenstellung des Amtes vorgelesen. Mit Stand 06.11.2015 sind in Aumühle 44 Asylbewerber überwiegend dezentral untergebracht. Bis zum Jahresende ist jedoch mit ca. 30 weiteren Bewerbern zu rechnen. Einzelbewerber werden in Wohnungen des alten Postgebäudes überwiegend untergebracht.

Frau Neinass wies darauf hin, dass in diesem Gebäude vier Wohnungen durch das Amt angemietet wurden. Es wurde bemängelt, dass die Wohnungen nur über eine Toilette verfügen. Da in jeder Wohnung bis zu 8 Einzelpersonen untergebracht sind, ist eine Toilette zu wenig. Dieses ist dem Amt bekannt. Der Mieter sollte angehalten werden, für weitere Toiletten zu sorgen. Zum Beispiel im Erdgeschoss, soweit möglich, weitere Toiletten zur Verfügung zu stellen.

Im gesamten Ortsgebiet wurden dem Amt von Privatpersonen 2 oder 3 freie Wohnungen zur Anmietung angeboten.

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Czarnitzki gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 21:30 Uhr.

Burkhard Czarnitzki
Ausschussvorsitzender

Herr Dieter Giese
Protokollführer/in