

# Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

---

Sitzungstermin: **Donnerstag, 26.11.2015, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen

Ausschussmitglied Alexander Bargon

Ausschussmitglied Reno Bastian

Ausschussmitglied Rolf Czerwinski

Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen ab TOP 8

Ausschussmitglied Erhard Bartels Vertretung für:  
Herrn Jörn  
Abraham

#### stellv. Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied Dieter Giese

#### Protokollführung

Protokollführung A. Eggert

#### Abwesend:

#### Mitglieder

Ausschussmitglied Jörn Abraham fehlt entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2015
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Info zur Unterbringung von Asylbewerbern/Flüchtlingen
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"  
Vorstellung der städtebaulichen Idee
9. Bebauungsplan Nr. 7b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"  
Vorstellung der städtebaulichen Idee
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Befreiungsantrag für eine Baumfällung  
Eichhörnchenweg 3
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Aufstellung eines mobilen Wagens für den Waldkindergarten  
Lindenallee / Turnierplatz
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung  
Bismarckallee 20 c
13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses  
Am Riesenbett 1
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses  
Am Hünengrab 5

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Aufstockung mit einem Staffelgeschoss  
Kieferschlag 10
  
16. Anfragen und Mitteilungen

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 17.11.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Ausschussvorsitzender Mylius schlägt vor, als Tagesordnungspunkt 15 „Bau- und Grundstücksangelegenheiten – Aufstockung mit einem Staffelgeschoss Kiefernschlag 10“ aufzunehmen sowie den bisherigen TOP 17 abzusetzen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung wie vorgeschlagen zu ändern. Die übrigen Punkte verschieben sich entsprechend. Die Tagesordnung lautet nunmehr wie vorstehend..

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 17 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2015**

---

Ausschussmitglied Bartels merkt an, dass im Protokoll vom 27.10.2015 unter dem Tagesordnungspunkt 20 „Bau- und Grundstücksangelegenheiten, Müllerkoppel 20, Fäll- und Befreiungsantrag“ ein falsches Abstimmungsergebnis steht. Da Herr Mylius an Beratung und Abstimmung nicht teilnahm, muss das Ergebnis auf 6 Ja-Stimmen geändert werden.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die vorstehende Änderung der Niederschrift..

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 5  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

---

**Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Mylius berichtet über Genehmigungen von verschiedenen Bauvorhaben.

---

**Zu TOP 7 Info zur Unterbringung von Asylbewerbern/Flüchtlingen**

---

Bürgermeister Giese berichtet über den aktuellen Stand der Flüchtlingsunterbringung.

Ausschussmitglied Dr. Jantzen erscheint und nimmt an der Sitzung teil.

---

**Zu TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15" 12/370/2015**  
**Vorstellung der städtebaulichen Idee**

---

Ausschussvorsitzender Mylius erläutert den Sachverhalt.

Es wird über die Varianten diskutiert.

**Beschluss.**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle bittet das Planungsbüro BSK, auf Grundlage der bisherigen Planung unter besonderer Berücksichtigung des ruhenden und fließenden Verkehrs die Planung zu überarbeiten in Zusammenarbeit mit dem Amt und dem Bauausschuss.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Czerwinski und Herr Bargon von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 5  
Ja-Stimme(n): 5  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 9 Bebauungsplan Nr. 7b für das Gebiet: "Bismarckallee 22" 12/369/2015**  
**Vorstellung der städtebaulichen Idee**

---

Herr Kühl erläutert die Planung.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle beauftragt den Städteplaner, zur nächsten Sitzung einen beschlussfertigen Auslegungsentwurf vorzulegen.

### **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Jantzen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>12/364/2015</b>
<b>Befreiungsantrag für eine Baumfällung</b>	
<b>Eichhörnchenweg 3</b>	

---

Hierzu ist anzumerken: Frühling und Frühsommer 2015 waren extrem regenarm. Hierdurch erlitten viele Nadelbäume – besonders ausgeprägt die Fichten – erhebliche Vitalitätseinbußen. Dies zeigt sich in verstärktem Nadelfall und Herabhängen der Fein-Zweige (Lametta-Effekt). Bei Normalisierung von Wetter und Klima ist eine Normalisierung der Vitalität zu erwarten. Daher sollte die Entscheidung über den Fällantrag zwei Jahre zurückgestellt werden. Verstärken sich die Schadsymptome erheblich oder treten zusätzlich neue auf, so sollte der Fällantrag unverzüglich erneuert werden..

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung der gem. B-Plan Nr. 2 geschützten Fichte auf dem Grundstück Eichhörnchenweg 3.

Für die zu fällende Fichte ist eine Ersatzpflanzung von zwei Bäumen auf dem Grundstück Eichhörnchenweg 3 vorzunehmen. Als Ersatzpflanzung sind zwei einheimische Laubbäume zu pflanzen. Die Ersatzpflanzung orientiert sich an der Baumschutzsatzung der Gemeinde Aumühle. Die beiden Bäume sind als Hochstamm, 3 x verpflanzt, mit einem Stammumfang von mindestens 18-20 cm in 100 cm Höhe zu pflanzen. Die Ersatzpflanzung muss den Anforderungen der Qualitätsbestimmungen des Bundes Deutscher Baumschulen entsprechen.

Die Ersatzpflanzungen sind innerhalb eines Jahres nach dem Zeitpunkt des Fällens vollständig vorzunehmen und nachzuweisen (Fotos, Kaufbeleg).

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b>	<b>12/365/2015</b>
<b>Aufstellung eines mobilen Wagens für den Waldkindergarten</b>	
<b>Lindenallee / Turnierplatz</b>	

---

Der Sachverhalt wird erläutert.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung eines mobilen Wagens für den Waldkindergarten auf dem Grundstück „Turnierplatz“ an der Lindenallee.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/366/2015**  
**Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einlieger-  
wohnung**  
**Bismarckallee 20 c**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück „Bismarckallee 20 c“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Alte Hege“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück „Bismarckallee 20 c“ zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 13 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/367/2015**  
**Bauvoranfrage Umbau und Erweiterung eines Einfa-  
milienhauses**  
**Am Riesenbett 1**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 BauGB für den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses sowie der Errichtung eines Carports auf dem Grundstück „Am Riesenbett 1“.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Johannsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 14 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/371/2015**  
**Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses**  
**Am Hünengrab 5**

---

## **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m § 34 BauGB für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweiten Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Am Hünengrab 5“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ sind einzuhalten.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle stellt sein gemeindliches Einvernehmen im Rahmen eines Bauantrages für einen Befreiungsantrag für die Fällung von zwei geschützten Buchen im südlichen Bereich des Grundstückes „Am Hünengrab 5“ in Aussicht.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle stellt sein gemeindliches Einvernehmen im Rahmen eines Bauantrages für einen Befreiungsantrag für die Fällung der geschützten und geschädigten Buche im vorderen Bereich der Grundstückszufahrt auf dem Grundstück „Am Hünengrab 5“ in Aussicht.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, eine Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweiten Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Am Hünengrab 5“ in Aussicht zu stellen.

## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Johannsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 6  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

### **Zu TOP 15 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Aufstockung mit einem Staffelgeschoss Kiefernschlag 10**

---

Es soll ein Ortstermin mit der Bauaufsicht des Kreises gemacht werden, um die Gegebenheiten vor Ort klären zu können.

---

### **Zu TOP 16 Anfragen und Mitteilungen**

---

Am 02.12.15 wird der Umweltausschuss tagen. Die Mitglieder des Bauausschusses sollen daran teilnehmen, um einen besseren Informationsaustausch bezüglich der geplanten Stellplätze am Schwarzen Weg zu gewährleisten.

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:53 Uhr.

---

Axel Mylius  
Ausschussvorsitzender

---

Anja Eggert  
Protokollführer/in