

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 6. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Montag, 14.12.2015, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Jürgen Halsinger  
Ausschussmitglied Maret Brunnert  
Ausschussmitglied Rolf Demme  
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen  
Ausschussmitglied Glenn Roß  
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

#### Gäste

Gast Ingo Claßen  
Gast Carsten Dassau  
Gast Wolfgang Drescher  
Gast Wilfried Falkenberg  
Gast Lennart Fey  
Gast Susanne Hiller  
Gast Peter Martens  
Gast Helena Minnemann-Sönnichsen  
Gast Manfred Pauls  
Gast Walter Peters (CDU)  
Gast Walter Peters (SPD)  
Gast Hauke Weber  
Gast Hans-Jörg Johannsen



## Tagesordnung:

### Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2015
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Erlass einer Außenbereichssatzung für die Grundstücke Mühlenweg 7 bis 17
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)"  
Aufstellungsbeschluss
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"  
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss
9. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: südlich der B 207 und östlich der B 404  
- Aufstellungsbeschluss -
10. Vorläufige Darstellung der Abwägungsbereiche für Windenergienutzung im Ausnahmeverfahren nach § 18a LaplaG - Planungsraum III-Ost -
11. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
BV Offene Ganztagschule - Anbau einer Mensa
12. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Mittelweg  
Fällen von zwei Bäumen (Birken)
13. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Im Winkel  
Wohngebäude mit 4 WE zur Flüchtlingsunterbringung

14. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel  
Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 4 Wohneinheiten
  
15. Anfragen und Mitteilungen

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 04.12.2015 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

**Beschluss:**

Der TOP 11 wird wegen fehlender Unterlagen nicht beraten.  
Der TOP 16 entfällt.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, alle Tagesordnungspunkte öffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.10.2015**

---

**Beschluss:**

Es werden Änderungen/Ergänzungen zu den Tagesordnungspunkten 9 bis 12 zu der Niederschrift beantragt:

zu Top 9. Ergänzung des Beschlusses:

Ersatzpflanzung gemäß Teil B/Text Ziffer 3, 2 Eichen Stammumfang 18-20cm

zu Top 10. Ergänzung des Beschlusses:

Ersatzpflanzung gemäß Teil B/Text Ziffer 3, 2 Buchen Stammumfang 18-20cm

zu Top 11. Ergänzung des Beschlusses:

Ersatzpflanzung gemäß Teil B/Text Ziffer 3, 2 Eichen, 2 Buchen und 2 Birken Stammumfang 18-20cm

zu Top 12. Ergänzung des Beschlusses:

Ersatzpflanzung gemäß Teil B/Text Ziffer 3, 2 Eichen Stammumfang 18-20cm

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

### **Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Es liegt kein Bericht vor.

---

### **Zu TOP 6 Erlass einer Außenbereichssatzung für die Grundstücke Mühlenweg 7 bis 17** **03/195/2015**

---

#### **Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Dassendorf beabsichtigt die Planung für eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für die Grundstücke Mühlenweg 7 bis 17 durchführen. Voraussetzung für den Beginn der Planung ist, dass im Vorwege vom Antragsteller ein Gutachten für die Beurteilung der Geruchsemissionen der Pferdehaltung auf dem Grundstück Mühlenweg 17 vorgelegt wird.

Die gesamten Planungskosten sind vom Antragsteller zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 5  
Nein-Stimme(n): 2  
Enthaltung(en): 0

---

### **Zu TOP 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)" Aufstellungsbeschluss** **03/196/2015**

---

### **Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

### **Beschluss:**

Ein Beschluss wird nicht gefasst, da den Ausschussmitgliedern keine Beratungsunterlagen vorgelegen haben.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 6  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 1

---

<b>Zu TOP 8</b>	<b>7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: "westlich Steinberg, nördlich Bargkoppel"</b> <b>- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</b> <b>- Satzungsbeschluss</b>	<b>03/197/2015</b>
-----------------	---	--------------------

---

### **Beschluss:**

Der Architekt und Planer Hans-Jörg Johannsen erhält das Rederecht.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen vorzunehmen und den Satzungsbeschluss zu fassen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 4  
Nein-Stimme(n): 2  
Enthaltung(en): 1

---

<b>Zu TOP 9</b>	<b>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Verbrauchermarkt und Gewerbe" für das Gebiet: südlich der B 207 und östlich der B 404</b> <b>- Aufstellungsbeschluss -</b>	<b>03/200/2015</b>
-----------------	--	--------------------

---

### **Beschluss:**

Für das Gebiet: südlich der B 207 und östlich der B 404 wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Verbrauchermarkt und Gewerbe“ nach § 13 BauGB aufgestellt.

Planungsziel ist die Änderung der textlichen Festsetzung, dass je angefangene 2.000 qm Gewerbefläche eine Wohnung zulässig ist.

Mit der Ausarbeitung ist ein Planungsbüro zu beauftragen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB wird nach § 13 BauGB abgesehen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planung und Bauen, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

<b>Zu TOP 10</b>	<b>Vorläufige Darstellung der Abwägungsbereiche für Windenergienutzung im Ausnahmeverfahren nach § 18a LaplaG - Planungsraum III-Ost -</b>	<b>03/199/2015</b>
------------------	--	--------------------

---

Wird zur Kenntnis genommen.

---

<b>Zu TOP 11</b>	<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten BV Offene Ganztagschule - Anbau einer Mensa</b>	<b>03/182/2015</b>
------------------	--	--------------------

---

Der TOP 11 wird wegen fehlender Unterlagen nicht beraten.

---

<b>Zu TOP 12</b>	<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Mittelweg Fällen von zwei Bäumen (Birken)</b>	<b>03/193/2015</b>
------------------	--	--------------------

---

### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen von zwei Birken sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7d bezüglich der „Bindung für Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen/ Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3)“ auf dem Grundstück „Mittelweg 10/10a“, zu erteilen.

Die südliche kranke Birke kann beseitigt werden. Ersatzpflanzung: Ein einheimischer Laubbaum soll als Hochstamm, 3 mal verpflanzt mit Drahtballen, Stammumfang 18 bis 20 cm.

Der nördliche Baum soll erhalten bleiben.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 13 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/194/2015**  
**Grundstück: Dassendorf, Im Winkel**  
**Wohngebäude mit 4 WE zur Flüchtlingsunterbringung**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Erstellung eines Wohngebäudes mit 4 WE zur Flüchtlingsunterbringung sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a – 1. Änderung in Verbindung mit dem Ursprungsplan, B-Plan Nr. 7 a bezüglich der Wohneinheiten (Teil B- Text Ziffer 1.2) auf dem Grundstück „Im Winkel 19“, zu erteilen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Lennart Fey von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 14 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/198/2015**  
**Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel**  
**Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 4 Wohneinheiten**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 4 Wohneinheiten (Haus A und Haus B) zur Flüchtlingsunterbringung auf dem Grundstück „Bargkoppel“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 66/22 tlw. der Flur 5), zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 15 Anfragen und Mitteilungen**

---

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 21:45 Uhr.

---

Karl-Hans Straßburg  
Ausschussvorsitzender

---

Uwe Stegen  
Protokollführer/in