

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/001/2016	AZ:	06.01.2016
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Ergebnis der Baugrunduntersuchung für das Grundstück des geplanten Bauvorhabens Pfadfinderheim Alte Schulstraße/Am Geleise</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.01.2016	Finanzausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung
21.01.2016	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung
18.02.2016	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Vorberatung

## **Sachverhalt:**

Für das Bauvorhaben Pfadfinderheim wurde eine geotechnische Untersuchung inkl. Schadstoffbericht für das Grundstück „Alte Schulstraße / Am Geleise“ in Auftrag gegeben. Eine Schadstoffuntersuchung wurde beauftragt, weil der Verdacht bestand, dass im Zuge der Ausbauarbeiten der L 314 auf dem Grundstück Straßenbaumaterial zwischengelagert wurde oder noch alte Straßenbeläge vorhanden sein könnten.

Auf dem Grundstück wurden 10 Handsondierungen mit einer Endtiefe von je 1,5 m sowie 2 Bohrsondierungen mit einer Tiefe von 6,0 m und 8,0 m durchgeführt. Im oberflächennahen Bodenbereich bis 0,8 m wurden anthropogene Beimengungen überwiegend in Form von Ziegel, Bauschutt- und Asphaltresten vorgefunden. In den Tiefen von 0,5 m bis 1,3 m wurden bereichsweise ebenfalls Asphaltreste angetroffen. Aus den Sondierungen wurden 3 Mischproben

(MP 1 – MP 3) zusammengestellt. MP 1 und MP 2 sind aus dem oberen Auffüllboden von 0,0 m bis 0,8 m unter der Geländeoberkante und MP 3 aus dem unteren Auffüllboden von 0,3 bis 1,5 m. Alle drei Proben haben die Zuordnung > Z 2, d. h. Aushubböden unterliegen dem Abfallrecht und sind auf eine Deponie zu entsorgen. Der Boden des Bereiches der Mischprobe MP 1 wird aufgrund des hohen PAK-Gehaltes als „Gefährlicher Abfall“ eingestuft.

Leider sind in dem Gutachten keine Konsequenzen oder Handlungsempfehlungen aufgeführt, wie mit den Bodenverunreinigungen umgegangen werden muss und ob diese Fläche überhaupt noch für die Nutzung als Grundstück für ein Pfadfinderheim geeignet ist. Eine Überarbeitung des Gutachtens wurde angefordert und soll voraussichtlich noch zum Sitzungstermin vorliegen.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

im Verwaltungshaushalt: Ja/Nein  
Im Vermögenshaushalt: Ja/Nein

Einnahmen:	€	Ausgaben:	€
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:	
voraussichtl. jährl. Folgeeinnahmen:	€	voraussichtl. jährl. Folgekosten:	€

**Deckung:/Bemerkung:**

planmäßig:	Ja/Nein	überplanmäßig:	Ja/Nein	außerplanmäßig:	Ja/Nein
			€		€
Mehreinnahmen:		Ja/Nein	Minderausgaben:		Ja/Nein
Haushaltsstelle:			Haushaltsstelle:		

**Beschlussvorschlag:**

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------