

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 15.05.2014, 20:01 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen

Ausschussmitglied Alexander Bargon

Ausschussmitglied Reno Bastian

Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen

Ausschussmitglied Hans Christof Kemna

Vertretung für:
Herrn
Czerwinski,
Rolf

Ausschussmitglied Ottmar Schümann

stellv. Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung Stephanie Geile

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied Rolf Czerwinski

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zu den Niederschriften der Sitzungen vom 20.03.2014, Nr.: 2/2014 und 02.04.2014, Nr.: 3/2014 (öffentlicher Teil)
6. Durchführung von Beschlüssen
7. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"
Beauftragung von Fachplanern und eines Vermessungsbüros
8. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Bismarckallee 22"
- Beauftragung von Fachplanern und eines Vermessungsbüros -
9. Anfragen und Mitteilungen
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:01 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 05.05.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Tagesordnungspunkte 7. und 8. auf der ausgedruckten Tagesordnung anders erschienen sind als sie noch im PC ersichtlich gewesen sind. Es handelt sich um Tagesordnungspunkte aus der vergangenen Sitzung. Diesbezüglich muss die Tagesordnung geändert werden.

Es wird angemerkt, dass die Vorlagen frühzeitig und nicht erst am Tag der Sitzung den Mitgliedern zur Verfügung gestellt werden sollen.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:

Es wird beantragt, den TOP 7. dahingehend zu ändern, dass es statt „Aufstellungsbeschluss“ „Beauftragung von Fachplanern und eines Vermessungsbüros“ heißt.

Diese Änderung wird ebenso für TOP 8 beantragt.

Weiter wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 13.8. und 13.9. abzusetzen und von der Tagesordnung zu nehmen.

Es wird über die Gesamttagesordnung - mit nichtöffentlichem Teil – abgestimmt. Sie lautet somit wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 10-14 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zu den Niederschriften
der Sitzungen vom 20.03.2014, Nr.: 2/2014 und
02.04.2014, Nr.: 3/2014 (öffentlicher Teil)**

Zur Niederschrift vom 02.04.2014 -öffentlicher Teil- bestehen folgende
Änderungs-/Ergänzungswünsche:

Es wird zu der Seite zu TOP 2. „Einwohnerfragestunde“, zweiter Absatz, angefragt, ob der
Satz „Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind vermutlich nicht einzuhalten.“ korrekt
ist.

Der Vorsitzende erläutert diesen Satz.

Über die Niederschriften -öffentlicher Teil- wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Durchführung von Beschlüssen

Bismarckallee, Cloppenburgisches Grundstück:

Der Bürgermeister erläutert, bzgl. des Grundstücks sei angefragt und bestimmte
Vorstellungen eingereicht worden. Die Koppel und der angrenzende Wald sollte bebaut
werden. Hierzu wäre jedoch eine Änderung des B-Planes Nr. 7 notwendig.

Der Bürgermeister hat nach entsprechender Meinungsbildung im Bauausschuss ein
Schreiben nach Rücksprache mit dem Vorsitzenden an die Eigentümer gerichtet und diese
darüber informiert, dass die Gemeinde nicht beabsichtigt, den B-Plan zu ändern. Jedoch
könnten links und rechts neben dem vorhandenen Haus noch jeweils ein Haus gebaut
werden kann.

Dieses Schreiben hat der Eigentümer nun erhalten.

**Zu TOP 7 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6b für das Gebiet: 12/037/2014
"Bismarckallee 15"
Beauftragung von Fachplanern und eines
Vermessungsbüros**

Für de Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b ist die Beauftragung eines
Vermessungsbüros zur Erstellung einer Vermessungsunterlage sowie die Beauftragung
eines Biologen für eine faunistische Potentialanalyse notwendig.

Inzwischen liegt eine schriftliche Kostenübernahmeerklärung des Investors vor. Die
geforderte Vorauszahlung ist bereits eingegangen. Eine Betretungserlaubnis für das
Planungsbüro, für den Biologen und das Vermessungsbüro wurde vom Investor erteilt.

Es wird ausführlich diskutiert.

Die Gemeindevertretung nimmt den Sachverhalt über die Dringlichkeit der Beauftragung eines Planers für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 zur Kenntnis. Die Planung soll eine ungeordnete städtebauliche Entwicklung verhindern. Das Grundstück kann ansonsten mit Beendigung der Veränderungssperre zum 30. Juni 2015 bebaut werden, ohne dass die Gemeinde Aumühle weiteren Einfluss auf die Bebaubarkeit hat.

Der Bürgermeister wird beauftragt ein Planungsbüro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Das Bauamt hat mit dem Planer Herrn Kühl abgesprochen, dass bzgl. des B-Planes Nr. 9 noch vor der Gemeinderatssitzung eine weitere Bauausschusssitzung anberaumt werden soll.

Die nächste Bauausschusssitzung soll daher am 04.06.2014 stattfinden.

Der Vorsitzende, Herrn Axel Mylius, unterbricht um 20:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Mylius gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- 13.1. Müllerkoppel 2
hier: Errichtung eines Carports

- Zurückstellung -
- 13.2. Müllerkoppel 14;
hier: Befreiungsantrag für die Fällung von Bäumen

- Zustimmung -
- 13.3. Eichhörnchenweg 4;
hier: Befreiung für die Fällung einer Buche und einer leichten Kroneneinkürzung einer Buche

- Zustimmung -
- 13.4. Eichenweg 1a;
hier: Befreiungsantrag für die Fällung einer Eiche

- Zustimmung -
- 13.5. Börnsener Straße 25;
hier: Bauvoranfrage Neuerrichtung eines Mitarbeiter- und Gerätehauses

- Zustimmung -

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:21 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Stephanie Geile
Protokollführer/in