

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 21.01.2016, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen
Ausschussmitglied Jörn Abraham
Ausschussmitglied Alexander Bargon
Ausschussmitglied Reno Bastian
Ausschussmitglied Rolf Czerwinski
Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung A. Eggert

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2015
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
Sachstandsbericht
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"
Sachstandsbericht
9. Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"
Sachstandsbericht
10. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"
11. Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich und Schönningstedter Straße"
12. Erhaltungssatzung "Müllerkoppel"
13. Ergebnis der Baugrunduntersuchung für das Grundstück des geplanten Bauvorhabens Pfadfinderheim
Alte Schulstraße/Am Geleise
14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Befreiungsantrag Entfernung einer geschützten Hecke
Zum Wiesengrund 4

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Befreiungsantrag Baumfällung
Müllerkoppel 12b
16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage Errichtung von drei Wohngebäuden
Sachsenwaldstraße 8
17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Neubau einer Doppelgarage
Sachsenwaldstraße 24
18. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage Errichtung von zwei Einfamilienhäuser
Müllerkoppel 21
19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage für eine Dachaufstockung
Am Kieferschlag 10
20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten und nachträgliche Nutzungserweiterung des Nebengebäudes
Am Riesenbett 1
21. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 11.01.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Bei den Bodenuntersuchungen auf dem Grundstück des geplanten Pfadfinderheimes gab es vermutlich aufgrund der Geräusche Probleme mit den Pferden in der nahen Reithalle. Es wird gefragt, wer die Verantwortung übernimmt, wenn künftig auf Grund von Lärmentwicklungen dort etwas passieren sollte.

Ausschussvorsitzender Mylius sagt zu, dass die Bedenken bei den Planungen bedacht werden. Konkret kann diese Frage aber noch nicht beantwortet werden.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Mylius schlägt vor, die Bezeichnung von Tagesordnungspunkt 8 zu ändern. Sie soll wie folgt lauten:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"
Sachstandsbericht

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung wie vorgeschrieben zu ändern..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Die Tagesordnung lautet daher wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt 22 auszuschließen..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2015

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Mylius berichtet über diverse Genehmigungen von Bauvorhaben.

Zu TOP 7 Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22" Sachstandsbericht **12/011/2016**

Herr Kühl stellt den Plan anhand einer Präsentation vor.

Es wird kurz diskutiert.

Herr Kühl soll einen Entwurf für eine barrierefreie Lösung für den Katzenstieg vorlegen.

Des Weiteren soll in der textlichen Fassung unter Punkt 3.6 der Abstand zur Straße von 3 auf 5 m geändert werden.

Es wird über die Dachneigung diskutiert.

Herr Kühl wird einen überarbeiteten Plan vorlegen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Abraham und Herr Dr. Jantzen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Zu TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15" **12/010/2016**

Sachstandsbericht

Herr Kühl erläutert den Sachstand.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Herr Kühl zur nächsten Sitzung unter Berücksichtigung der derzeitigen Planung einen beschlussfähigen Planentwurf vorlegt. Zusätzlich soll die Möglichkeit von weiteren Stellplätzen und die Erweiterung der geschützten Bäume auf dem Grundstück geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 4
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Abraham, Herr Czerwinski und Herr Bargon von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Zu TOP 9	Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"	12/012/2016
	Sachstandsbericht	

Herr Kühl stellt den Bericht anhand einer Präsentation vor.

Es wird diskutiert, besonders die Frage der Einbeziehung der vorgesehenen Stellplätze am Schwarzen Weg. Hierbei sollte vermieden werden, dass der Gemeinde zusätzliche Kosten entstehen, z.B. durch Waldumwandlung.

Zu TOP 10	Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"	12/008/2016
------------------	---	--------------------

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung die beigefügte Satzung für die erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: „Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB zu beschließen..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 11 Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 12 "Am Mühlenteich" für das Gebiet: "Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich und Schönningstedter Straße" 12/009/2016

Es wird vorgeschlagen, dass Herr Kühl aus städteplanerischer Sicht prüfen soll, welche Möglichkeiten der Gestaltung es in diesem Gebiet gibt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung, die beigelegte Satzung für die erneute Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Mühlenteich“ für das Gebiet: „Alte Schulstraße, Am Geleise, Am Mühlenteich und Schönningstedter Straße“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 12 Erhaltungssatzung "Müllerkoppel" 12/007/2016

Ausschussvorsitzender erläutert den Sachverhalt und schlägt nach entsprechenden Stellungnahmen aus dem Ausschuss vor, diesen Punkt zu verschieben.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dieses Thema in einer späteren Sitzung zu beraten.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Bargon von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 1

Zu TOP 13 Ergebnis der Baugrunduntersuchung für das Grundstück des geplanten Bauvorhabens Pfadfinderheim Alte Schulstraße/Am Geleise 12/001/2016

Es liegen noch keine Ergebnisse vor.

Zu TOP 14 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/002/2016

**Befreiungsantrag Entfernung einer geschützten Hecke
Zum Wiesengrund 4**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Entfernung einer gemäß Bebauungsplan Nr. 9 geschützten Hecke auf einer Länge von 3 m auf dem Grundstück „Zum Wiesengrund 4“. Die Hecke darf erst nach der Erteilung der Baugenehmigung für das Grundstück „Zum Wiesengrund 10“ entfernt werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

**Zu TOP 15 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/003/2016
Befreiungsantrag Baumfällung
Müllerkoppel 12b**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung einer geschützten Eiche und einer geschützten Buche auf dem Grundstück „Müllerkoppel 12 b“ in Aumühle.

Als Ersatzpflanzung ist die Anpflanzung von vier einheimischen Laubbäumen vorzunehmen. Die Ersatzpflanzung orientiert sich an der Baumschutzsatzung der Gemeinde Aumühle. Die beiden Bäume sind als Hochstamm, 3 x verpflanzt, mit einem Stammumfang von mindestens 18 – 20 cm in 100 cm Höhe auf dem eigenen Grundstück zu pflanzen. Die Ersatzpflanzung muss den Anforderungen der Qualitätsbestimmung des Bundes Deutscher Baumschulen entsprechen. Die Ersatzpflanzung ist innerhalb eines Jahres nach Eingang der Genehmigung des Befreiungsantrages vollständig vorzunehmen und beim Amt nachzuweisen (Fotos, Kaufbelege).

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

**Zu TOP 16 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/004/2016
Bauvoranfrage Errichtung von drei Wohngebäuden
Sachsenwaldstraße 8**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle beschließt gemäß § 15 BauGB die Bauvoranfrage für die Errichtung von 3 Wohngebäuden auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 8“ für einen Zeitraum von 12 Monaten zurück zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0

Zu TOP 17 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/005/2016
Neubau einer Doppelgarage
Sachsenwaldstraße 24

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kiefernschlag/Rehkoppel“ für die Errichtung einer gemäß § 63 LBO verfahrensfreien Doppelgarage auf dem Grundstück Sachsenwaldstraße 24“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 18 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/006/2016
Bauvoranfrage Errichtung von zwei Einfamilienhäuser
Müllerkoppel 21

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück „Müllerkoppel 21“ in Aumühle.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Bauvoranfrage für den Abriss eines Wohngebäudes und den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Müllerkoppel 21“ zu erteilen.

Anmerkung:

Nach § 50 Abs. 11 LBO ist die rückwärtige Garage zwischen die Einfamilienhäuser zu verlegen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 19 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/341/2015-2
Bauvoranfrage für eine Dachaufstockung
Am Kiefernschlag 10

Es wird angeregt diskutiert.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Dachaufstockung des Gebäudes auf dem Grundstück „Am Kiefernschlag 10“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kiefernschlag/Rehkoppel“ zur Bauvoranfrage für die Dachaufstockung des Gebäudes auf dem Grundstück „Am Kiefernschlag 10“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 2
Nein-Stimme(n): 5
Enthaltung(en): 0

Nach Meinung der Mehrheit des Ausschusses fügt sich das beantragte Bauvorhaben nach dem Maß der baulichen Nutzung nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Zu TOP 20 Bau- und Grundstücksangelegenheiten 12/367/2015-1
Bauvoranfrage Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses mit 2 Wohneinheiten und nachträgliche Nutzungserweiterung des Nebengebäudes
Am Riesenbett 1

Es wird mitgeteilt, dass durch den Antragsteller der Antrag auf das Wohnhaus reduziert worden ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 BauGB für die Bauvoranfrage für den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück „Am Riesenbett 1“.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Johannsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 21 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 23:36 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Anja Eggert
Protokollführer/in

