

# Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 1. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 02.02.2016, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Irmtraud Edler  
Ausschussmitglied Sabine Bartmann-Hein  
Ausschussmitglied Bernd-Ulrich Leddin  
Ausschussmitglied Carolin Rohling  
Ausschussmitglied Dr. Volker Tedsen  
Ausschussmitglied Markus Westphalen

#### Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

#### Protokollführung

Protokollführung A. Eggert

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Durchführung von Beschlüssen
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2015
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Info zum Mittelweg 4
9. Info zur Unterbringung von Asylbewerbern
10. Info zum Stand Vermietung von Wohnungen
11. Haushalt 2016  
Hier: Beratung über durchzuführende Instandsetzungsarbeiten 2016
12. Beratung Mietanpassung Gemeindewohnungen
13. Anfragen und Mitteilungen
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Öffentlich:**

---

### **Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 25.01.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

### **Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde**

---

Frau Neinass fragt nach der Aktualität in Bezug auf die Angabe der freien Gemeindefwohnungen im Sachsenwalder.

Es sind derzeit keine freien Gemeindefwohnungen vorhanden. Zum Redaktionsschluss waren die Wohnungen noch nicht vermietet.

---

### **Zu TOP 3 Durchführung von Beschlüssen**

---

Es gibt nichts zu berichten.

---

### **Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

### **Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

## **Beschluss:**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nicht-öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt Nr. 14 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2015**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

**Zu TOP 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Czarnitzki berichtet, dass es zuletzt häufig Fälle gab in denen Dritte versucht haben Einfluss auf die Vergabe der Wohnungen auszuüben. Er schlägt vor, dass in solchen Fällen Herr Lumpe von der Firma Theodor Schöne sich an ihn wendet damit er evtl. Zweifel aus dem Weg räumen kann. Nach wie vor gilt die von der Gemeinde aufgestellt Prioritätenliste.

---

**Zu TOP 8 Info zum Mittelweg 4**

---

Der Mietvertrag wurde zum 01.04.2016 abgeschlossen. Der Schimmel an der Außenwand wurde durch den Maler entfernt.

In Bezug auf die Verhinderung von erneuter Schimmelbildung müssen noch einige Arbeiten durchgeführt werden.

Des Weiteren hat der Mieter angefragt, ob es die Möglichkeit gibt eine Terrassentür einbauen zu können.

Nach kurzer Diskussion ist der Ausschuss sich einig diese Anfrage abzulehnen.

Die Firma Theodor Schöne wird eine Antwort an den Mieter verfassen.

---

**Zu TOP 9 Info zur Unterbringung von Asylbewerbern**

---

Bürgermeister Giese berichtet, dass derzeit 60 Personen in der Gemeinde untergebracht sind. Vom Amt wurde in der Straße Zum Wiesengrund eine Haushälfte angemietet in der noch 8 Personen unterkommen können.

Die Überlegungen in der Alten Post W-Lan einzurichten wurden zunächst erstmal zurückgestellt. Ausschussvorsitzender Czarnitzki merkt an, dass dies Sache des Mieters also des Amtes wäre.

---

**Zu TOP 10 Info zum Stand Vermietung von Wohnungen**

---

Alle Gemeindewohnungen sind derzeit vermietet, Eine weitere Wohnung wird noch begutachtet.

Es wird sich drauf geeinigt, dass die Anzeigen im Sachsenwalder in Zukunft mit der Bemerkung versehen werden „Zwischenvermietung bleibt vorbehalten“.

---

**Zu TOP 11 Haushalt 2016**  
**Hier: Beratung über durchzuführende Instandsetzungsarbeiten 2016**

---

Ausschussmitglied Leddin erläutert kurz den Sachstand.

Es werden die nötigen Maßnahmen und durchzuführenden Arbeiten besprochen.

---

**Zu TOP 12 Beratung Mietanpassung Gemeindewohnungen**

---

Ausschussvorsitzender Leddin erläutert kurz den Sachverhalt.

In Bezug auf den derzeitigen Wohnungsbestand würde die Erhöhung keine nennenswerten Einnahmen erbringen.

Es soll geprüft werden, ob es evtl. bei Neuvermietungen eine Erhöhung geben soll.

---

**Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen**

---

Ausschussvorsitzender Czarnitzki fragt an, wie es um die Tablets für die bürgerlichen Mitglieder steht.

---

**Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es wurden keine Beschlüsse in nichtöffentlicher Sitzung gefasst.

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 21:33 Uhr.

---

Burkhard Czarnitzki  
Ausschussvorsitzender

---

Anja Eggert  
Protokollführer/in