

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/039/2016	AZ: 08.04.2016	
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend: Fachdienst II,3 - Planung und Bauen	
<b>Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet: "Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg und Weidenstieg"</b> <b>Vorstellung städtebaulicher Entwurf</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 21.04.2016	Gremium Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Zuständigkeit Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Das Planungsbüro BSK stellt den städtebaulichen Entwurf vor. Der Bauausschuss sollte u.a. die Baugrenzen, Anzahl der Vollgeschosse und die Grundflächenzahlen beraten.

Da in dieser Sitzung auch eine Bauvoranfrage für das Grundstück „Bürgerstraße 24“, welches in dem Geltungsbereich des Bebauungsgebietes liegt, zu beraten ist, ist die Entscheidung der Baugrenzen für dieses Grundstück wichtig.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle beschließt den vorliegenden **oder** den geänderten Entwurf für die weitere Planung zu verwenden.

Folgende Punkte sollen geändert werden:

- 
- 
- 

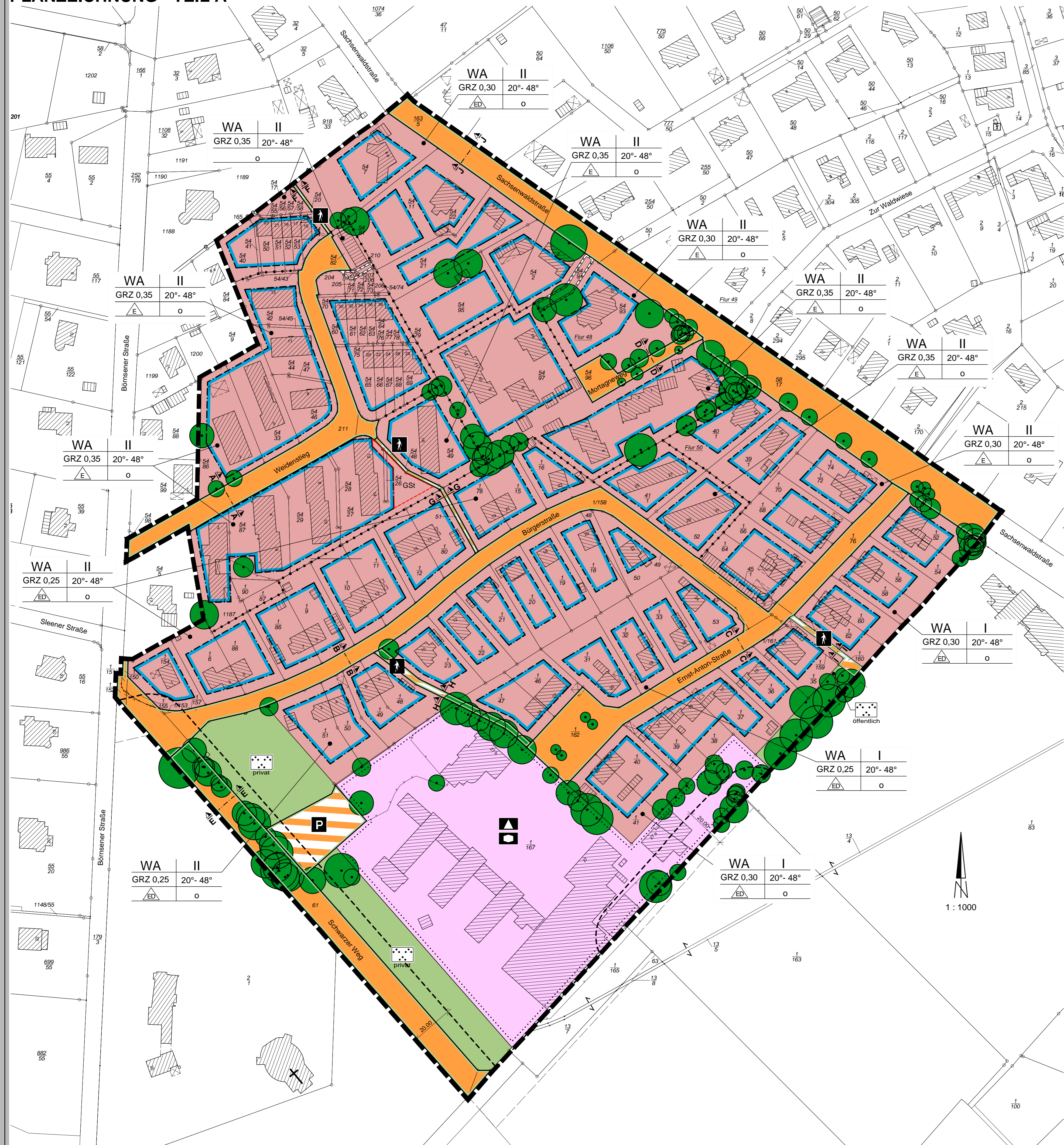
## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

## **Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------

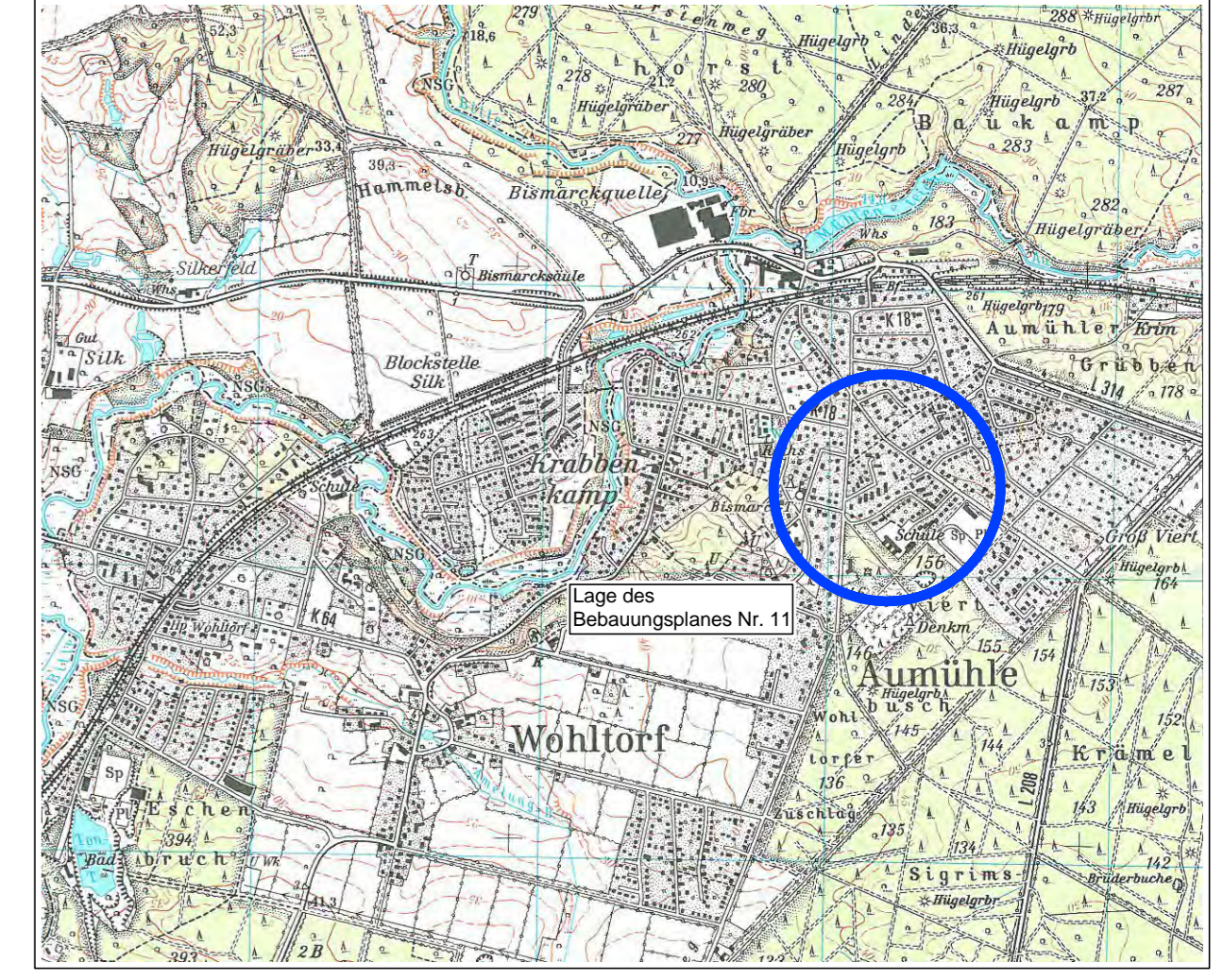
# PLANZEICHNUNG - TEIL A



# ZEICHENERKLÄRUNG

<b>I. FESTSETZUNGEN</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§9(1)1 BauGB/§4 BauNVO
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
GRZ 0,25	Grundflächenzahl	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
I/II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§9(1)1 BauGB/§16 BauNVO
20°- 48°	Dachneigung	§9(4) BauGB
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
	Nur Einzelhäuser zulässig	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
	offene Bauweise	§9(1)2 BauGB/§22 BauNVO
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>		
	Baugrenze	§9(1)2 BauGB/§23(1) BauNVO
<b>EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT-UND SPIELANLAGEN</b>		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1)5 BauGB
	Schule	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Kindergarten	
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
	Straßenverkehrsflächen	§9(1)11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§9(1)11 BauGB
	private Parkfläche	
	Geh- und Radweg	
<b>GRÜNFLÄCHEN</b>		
	Grünfläche öffentlich / privat	§9(1)15 BauGB
	Parkanlage	
<b>PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b>		
	Erhaltung von Bäumen (Darstellung Kronenbereich)	§9(1)25a/b BauGB
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§9(1)4 BauGB
	Gemeinschaftsstellplätze	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§9(1)21 BauGB
	Berechtigte: Anlieger, Gemeinde und Versorgungsträger	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11	§9(7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§16(5) BauNVO
<b>II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>		
	Waldabstand	§24(2) LWaldG/§9(6) BauGB
<b>III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	Flurstücksnummern	
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
	vorhandene Gebäude	
	Bemaßung	

Übersichtskarte 1 : 25000



## SATZUNG DER GEMEINDE AUMÜHLE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 11 für das Gebiet "Siedlung: Bürgerstraße, Ernst-Anton-Straße, Mortagneweg, Wiedenstieg"

Stand: Aumühle, Juli 2015  
August 2015  
Februar 2016  
April 2016

Planungsbüro:

