

# Gemeinde Aumühle

<b>Beschlussvorlage</b> 12/035/2016	AZ:	08.04.2016
Status voraussichtlich: <b>öffentlich</b> Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
<b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Anbau eines überdachten Freisitzes</b> <b>Lindenstraße 12</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.04.2016	Bauausschuss der Gemeinde Aumühle	Entscheidung

## **Sachverhalt:**

Geplant ist der Anbau eines überdachten Freisitzes an das Wohngebäude auf dem Grundstück Lindenstraße 12. Das Grundstück befindet sich in den Geltungsbereichen des einfachen Bebauungsplanes Nr. 4 „Oberförsterkoppel“ und der Erhaltungssatzung „Oberförsterkoppel“.

Der Freisitz hat eine Größe von 3,50 m x 5,38 m. Bei einer Grundstücksgröße von 2.633 m<sup>2</sup> erhöht sich die GRZ auf 0,07.

## **Finanzielle Auswirkungen: Nein**

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen für den Anbau eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück Lindenstraße 12.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Oberförsterkoppel“ für die den Anbau eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück Lindenstraße 12 zu erteilen.

## **Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

## **Anlage/n:**

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------



# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

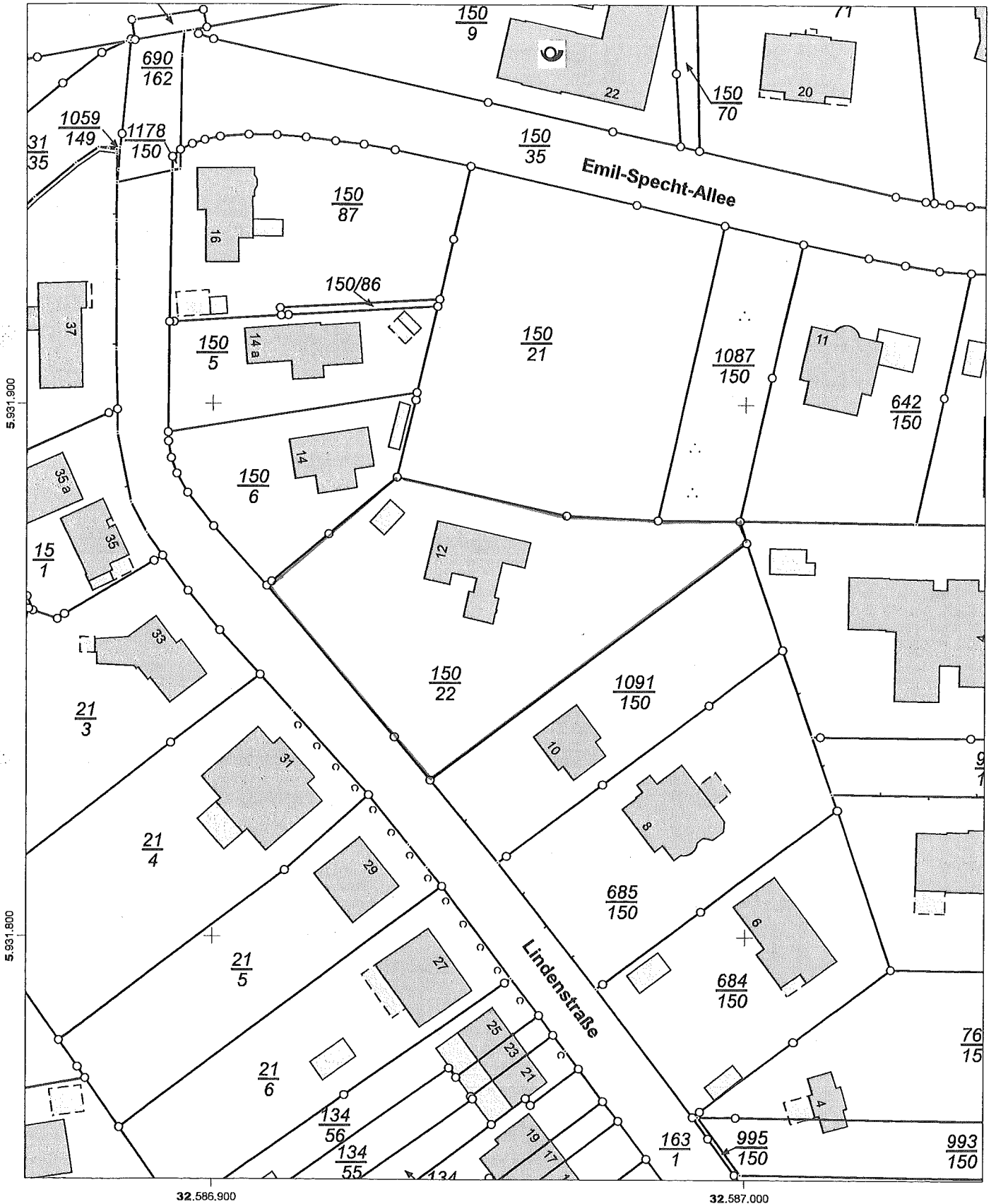
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 24.03.2016

Flurstück: 150/22  
Flur: 48  
Gemarkung: Sachsenwald

Gemeinde: Aumühle  
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Erteilende Stelle: ÖbVI Karsten Sprick  
Große Straße 27-29  
22926 Ahrensburg  
Telefon: 49 4102 5175-0  
E-Mail: p.koerber@sprick-vermessung.de



32.586.900

32.587.000

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an



**Anbau einer überdachten Terrasse**

Lindenstr. 12, 21521 Aumühle

**Lageplan**

**Maßstab 1 : 200**



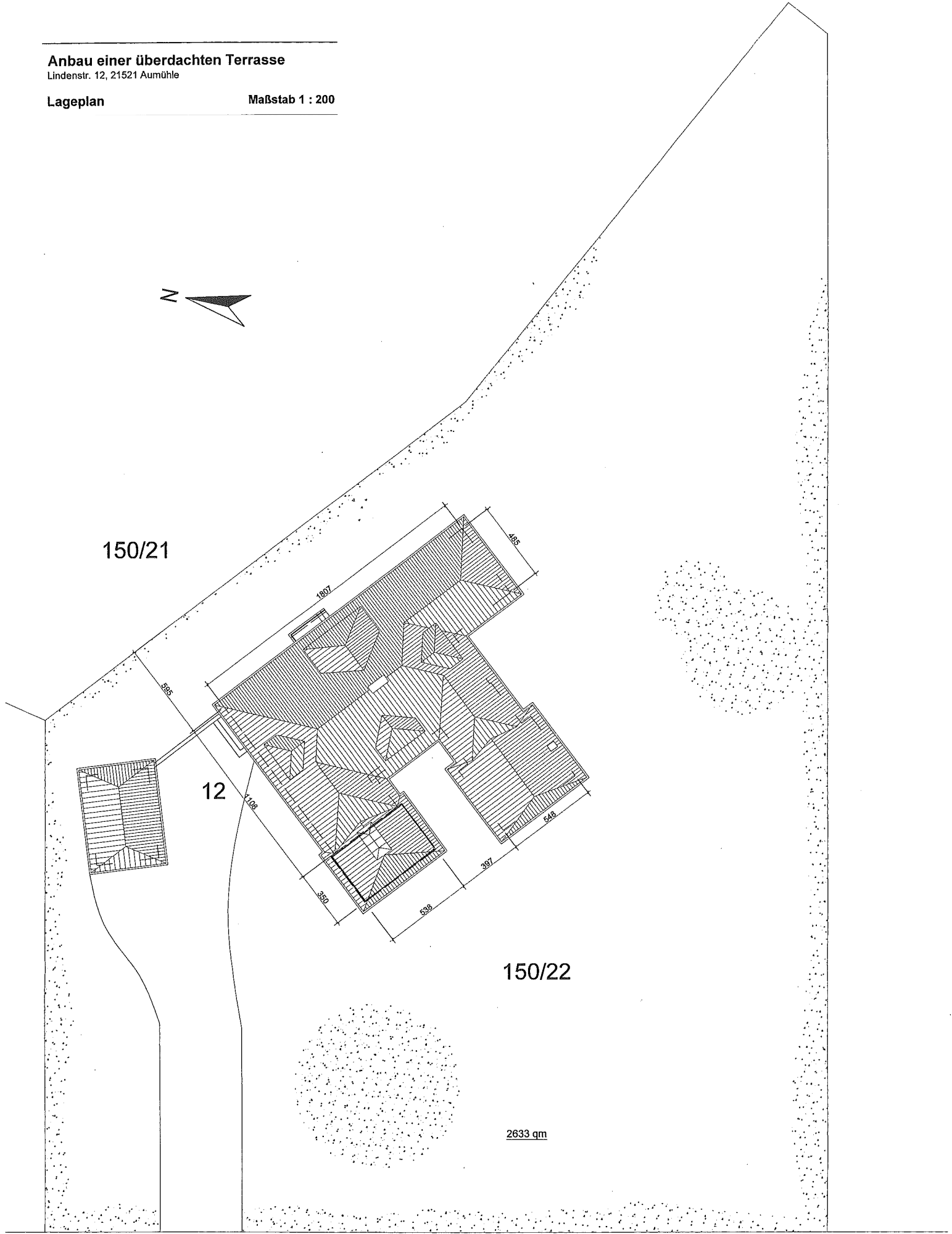
150/21

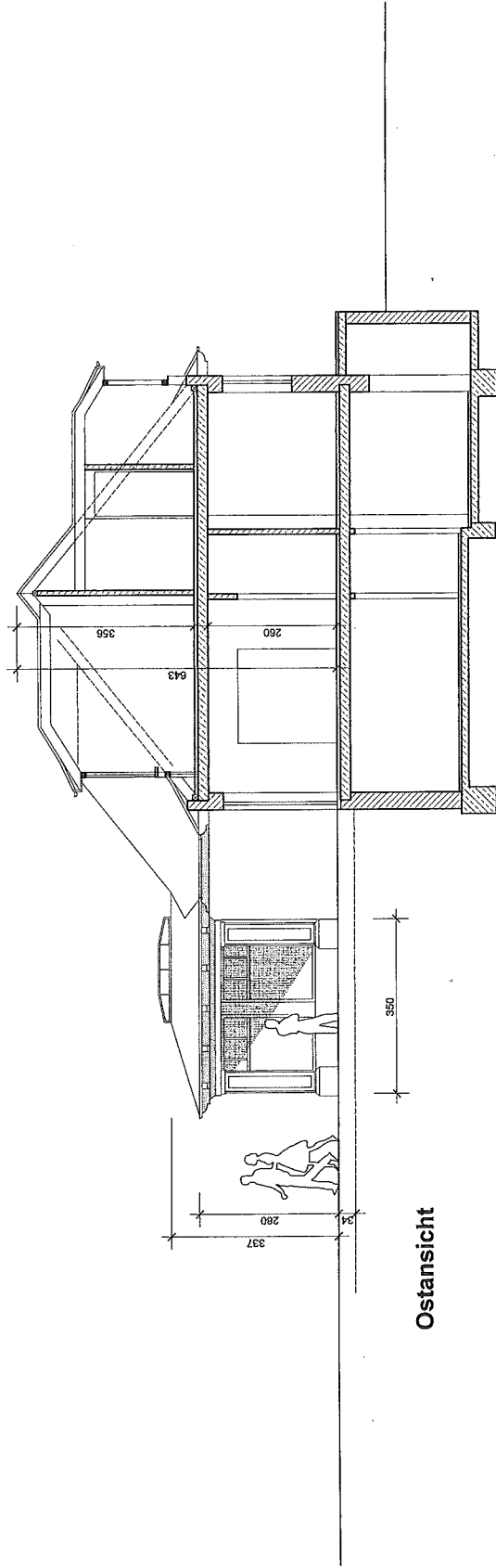
12

150/22

2633 qm

Lindenstraße





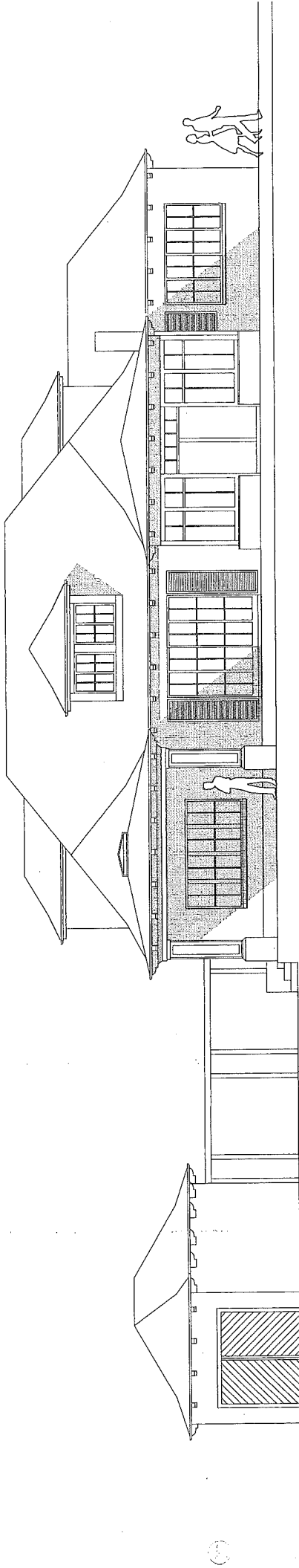
Ostansicht

**Anbau einer überdachten Terrasse**

Lindenstr. 12, 21521 Aumühle

Ostansicht, Schnitt A-A

Maßstab 1 : 100

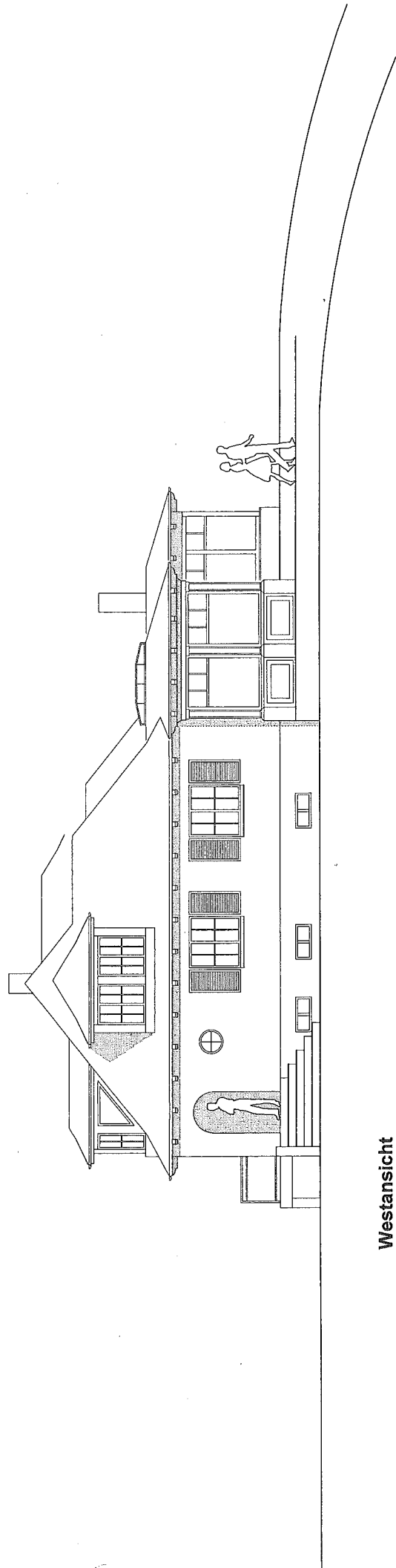


Südensicht

**Anbau einer überdachten Terrasse**  
Lindenstr. 12, 21521 Aurmhle

**Südensicht**

**Maßstab 1 : 100**



Westansicht

**Anbau einer überdachten Terrasse**

Lindenstr. 12, 21521 Aumühle

**Westansicht**

**Maßstab 1 : 100**