

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

3. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Dienstag, 17.05.2016, 19:30 Uhr**
Ort, Raum: **Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz	Glenn Roß	
Ausschussmitglied	Maret Brunnert	
stellv. Ausschussmitglied	Martina Falkenberg	Vertretung für: Herrn Jürgen Halsinger
Ausschussmitglied	Klaus-Peter Janßen	
Ausschussmitglied	Peter Martens	
Ausschussmitglied	Dr. Albrecht Sakmann	

Gäste

Gast	Ingo Claßen
Gast	Carsten Dassau
Gast	Rolf Demme
Gast	Wilfried Falkenberg
Gast	Anette Hoffmann
Gast	Helena Minnemann-Sönnichsen
Gast	Manfred Pauls
Gast	Walter Peters (CDU)

Protokollführung

Protokollführung Uwe Stegen

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied

Jürgen Halsinger

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2016
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Errichtung eines Carports mit zwei Stellplätzen am bestehenden Wohnhaus
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und
Abweichungsantrag von der Gestaltungssatzung
8. Erstellung einer Übersichtskarte der Bebauungspläne
9. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel"
Sachstandsbericht
10. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 04.05.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Straßburg hat nichts zu berichten.

Zu TOP 6 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

03/053/2016

**Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg
Errichtung eines Carports mit zwei Stellplätzen am
bestehenden Wohnhaus**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Carports mit zwei Stellplätzen an das bestehende Wohnhaus sowie der Verbreiterung der bestehenden Grundstückszufahrt auf 4,50 m für das Grundstück „Rotdornweg 18“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten 03/054/2016

**Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und
Abweichungsantrag von der Gestaltungssatzung**

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie der Abweichung von § 2 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf für das Grundstück „Kreuzhornweg 59“, zu erteilen.

Der vorgenannte Beschluss wird zur Kenntnis genommen und neu gefasst.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses in eingeschossiger Bauweise mit Doppelgarage sowie die Abweichung von §2 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf für das Grundstück "Kreuzhornweg 59" unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die Bestimmungen des §2 Abs. 6 der Landesbauordnung des Landes Schleswig-Holstein (1- Geschossigkeit) bei der anstehenden Baugenehmigung beachtet werden.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 4
Nein-Stimme(n): 3
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Erstellung einer Übersichtskarte der Bebauungspläne 03/055/2016

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf bittet die Bürgermeisterin die Erstellung einer aktuellen Übersichtskarte der Bebauungspläne und die Digitalisierung der Bebauungspläne zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 9	3. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 für das Gebiet: "Gewerbegebiet südlich der B 207 und östlich der B 404, nördlich Bargkoppel" Sachstandsbericht	03/056/2016
-----------------	--	--------------------

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Frau Minnemann-Sönnichsen teilt mit, dass auf dem Grundstück "Kreuzhornweg 59" bei der Rodung des Waldes 4 im Bebauungsplanes festgesetzte Bäume beseitigt wurden. Sie bittet die Verwaltung um Prüfung.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:30 Uhr.

Karl-Hans Straßburg
Ausschussvorsitzender

Uwe Stegen
Protokollführer/in