

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

7. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Montag, 21.07.2014, 20:03 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen

Ausschussmitglied Alexander Bargon

Ausschussmitglied Niels Braun Vertretung für:
Herrn Rolf
Czerwinski

Ausschussmitglied Heino Röder Vertretung für:
Herrn Reno
Bastian

Ausschussmitglied Ottmar Schümann

Ausschussmitglied Kaspar von Wedel Vertretung für:
Herrn Dr.
Eckard
Jantzen

Gäste

Herr Kämpf (Sachkundiger
Bürger)

1. stellv. Bürgermeister/in Wolfgang Schättgen Vertretung für:
Herrn Dieter
Giese

Gast Jörn Abraham

Gast Heinz Schlottau

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied	Reno Bastian	entschuldigt
Ausschussmitglied	Rolf Czerwinski	entschuldigt
Ausschussmitglied	Dr. Eckard Jantzen	entschuldigt

Gäste

Bürgermeister/in	Dieter Giese	entschuldigt
------------------	--------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2014
6. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Alte Hege" für das Gebiet: "Östlich Bismarckallee, nördlich Alte Hege (Flurstücke 55/29, 55/34, 55/98, 55/97)"
- Aufstellungsbeschluss -
7. Durchführung von Beschlüssen
8. Anfragen und Mitteilungen
15. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:03 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 10.07.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 9 - 14 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.07.2014

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Zu TOP 6 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Alte Hege" für das Gebiet: "Östlich Bismarckallee, nördlich Alte Hege (Flurstücke 55/29, 55/34, 55/98, 55/97)" **12/083/2014**

- Aufstellungsbeschluss -

Nach Meinung der Bauaufsicht des Kreises gilt: Ohne eine Änderung des B-Planes ist eine andere Nutzung – z.B. als Arztpraxis - nicht möglich.

Die Bauaufsicht hat das diesbezügliche Schreiben des RA Eckardt an die Rechtsabteilung zur Prüfung gegeben. Eine endgültige Aussage kann voraussichtlich Anfang August getätigt werden.

Herr Kämpf erhält das Wort.

Ein Ärztehaus wäre Gemeinbedarf, ein einzelne Praxis nicht. Es handelt sich beim Rathausgrundstück um eine Fläche für Gemeinbedarf und kein Wohngebiet.

Herr Schättgen betont, dass vorab mit Herrn Schlange und Frau Berger vom Kreis mündlich besprochen wurde, dass keine Probleme damit bestünden.

Geplant ist, dass im 1.OG zwei Ärzte mit unterschiedlichen Fachgebieten und im DG ein Arzt der u.a. auch eine psychische Unterstützung der Familien anbieten will, einziehen soll.

Herr von Wedel fragt, ob nicht 2 Ärzte in einer Praxis ausreichend wären, dies wird von Herrn Kämpf verneint. Herr von Wedel möchte das Gerichtsurteil, auf welches sich der Kreis stützt, nochmal prüfen.

Herr Bargon bekräftigt, den Beschluss zu fassen, um im Falle der Absage durch den Kreis handeln zu können.

Beschluss:

Unter der Voraussetzung, dass der Kreis auf einer Änderung des B-Planes besteht, schlägt der Bauausschuss der Gemeindevertretung folgenden Beschluss vor:

Für Teilbereiche der Bismarckallee wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Alte Hege“ für das Gebiet: „Östlich Bismarckallee, nördlich Alte Hege (Flurstücke 55/29, 55/34, 55/98, 55/97)“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Änderung der Gebietsausweisung von „Reinen Wohngebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist ein Städteplaner zu beauftragen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Bau GB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von 14 Tagen im Amt Hohe Elbgeest , Fachdienst Planung und Bauen, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Mylius der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 1
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 7 Durchführung von Beschlüssen

Es gibt nichts zu berichten.

Zu TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

Herr von Wedel bittet um Beachtung bei dem Postgebäude bezüglich Geschosshöhe und technischem Bereich (komplette Technik in diesem Gebäude).

Herr Schättgen bittet zur Visualisierung um Erstellung einer neuen Zeichnung zur Bewertung des alten und neuen Zustandes.

Ausschussvorsitzender Mylius unterbricht die Sitzung um 20:45 Uhr für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte und schließt die Öffentlichkeit aus.

.

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Mylius gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Es wurde einer Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses zugestimmt.

Es wurde der Erweiterung eines Wohnhauses zugestimmt.

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Ulrike Ruß
Protokollführer/in