

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

4. Sitzung des Personal- und Koordinierungsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Montag, 18.08.2014, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Rolf Czerwinski

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Knut Suhk
Ausschussmitglied Alexander Bargon
Ausschussmitglied Uwe Edler
Ausschussmitglied Torsten Gräper
Ausschussmitglied Bernd-Ulrich Leddin
Ausschussmitglied Wolfgang Schättgen

stellv. Mitglieder

stellv. Ausschussmitglied Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung U. Ruß

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2014, Nr.: 3/2014
6. Info zum Rathaus
- 6.1. Hier: Stand zur Nutzungsänderung
- 6.2. Hier: Energetische Sanierung, Förderung durch GAK- Mittel
7. Einrichtung eines Seniorenbeirates in der Gemeinde Aumühle; Änderung der Hauptsatzung
8. Hauswurfsendungen an alle Haushalte
Hier: Sicherung der Einsatzbereitschaft FFA
9. Info zur Lärmbelästigung
Hier: Technische Anlagen zum Funksendemast Bismarckturm
10. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czerwinski eröffnet um 20:01Uhr die Sitzung des Personal- und Koordinierungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 31.07.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Frau Erika Krahn fragt, ob die Möglichkeit besteht, dass der Müllcontainer auf dem Parkplatz der Reithalle durch die Müllabfuhr geleert werden könnte. Früher hat die Bismarck'sche Verwaltung die Entsorgung organisiert, nun ist aber schon seit längerer Zeit nichts mehr passiert. Bürgermeister Giese wird sich darum kümmern.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Herr Czerwinski beantragt, die Aufnahme des TOPs 6.2 - „Info zum Rathaus; Hier: Energetische Sanierung - Förderung mit GAK-Mitteln“

Die Tagesordnung wird damit im Punkt 6 ergänzt: „Stand zur Nutzungsänderung“ wird Punkt 6.1 und neuer Punkt 6.2 wird „Energetische Sanierung – Förderung mit GAK-Mitteln“.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Personal- und Koordinierungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 11-12 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2014, Nr.: 3/2014

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Info zum Rathaus

Zu TOP 6.1 Hier: Stand zur Nutzungsänderung

Dem Antrag auf Nutzungsänderung wurde vom Kreis nicht zugestimmt. Das Vorhaben Arztpraxen steht aus Sicht des Bauamtes Ratzeburg nicht im Einklang mit dem B-Plan.

In einem abschließenden Gespräch mit dem Kreisbauamt (Herren Birgel und Kutz sowie Herren Schättgen und Czerwinski) wurde ein Lösungsweg gefunden:

Unter der Voraussetzung, dass 1. alle unmittelbar angrenzenden Nachbarn zustimmen, und 2. die Gemeinde den Beschluss zur Änderung des B-Planes fasst, gibt Ratzeburg die Genehmigung zur Nutzungsänderung auf 5 Jahre befristet.

Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass der Anteil von Kassenpatienten ca. 30-40% betragen wird. Der Mieter wäre bei Bedarf auch bereit, das Konzept der Praxis vorzustellen.

Sollte die nachbarschaftliche Zustimmung von 100% nicht erreicht werden, muss die zukünftige Nutzung des Rathauses nochmal grundlegend überdacht werden.

Generell sieht das Kreisbauamt Probleme einer – wie auch immer gearteten – gewerblichen Nutzung in reinen Wohngebieten.

Der Personal- und Koordinierungsausschuss empfiehlt daher dem Bauausschuss, alle Bebauungspläne mit reinen Wohngebieten auf den Faktor „gewerbliche Tätigkeiten“ zu überprüfen.

Zu TOP 6.2 Hier: Energetische Sanierung, Förderung durch GAK- Mittel

Der Zuschuss für die energetische Sanierung des Rathauses ist laut Information vom LLUR gesichert. Spätestens bis zum Herbst 2015 sollten die Mittel abgerufen werden.

Der Personal- und Koordinierungsausschuss empfiehlt, dieses Thema in den Fraktionen bis zur nächsten GV zu diskutieren, um bis dahin ein Meinungsbild zu bekommen.

Bei einem allgemeinen Finanzgespräch zwischen Herrn Jäger, Herrn Blume, Herrn Leddin und Herrn Schättgen, wurde mitgeteilt, dass, sofern die Förderung in Anspruch genommen werden soll, die Auftragsvergabe möglichst noch dieses Jahr erfolgen sollte, was einen Nachtragshaushalt 2014 nach sich ziehen könnte. Ggf. sollte evtl. noch für den Oktober eine GV eingeplant werden.

Den Fraktionen soll dazu ein kompletter Satz Unterlagen (Ursprünglicher Antrag zur Förderung und die Kostenzusammenstellung des Architekten) vorgelegt werden.

Herr Giese informiert über Einnahmen (2080 €) und Ausgaben (3859 €) des Rathausfestes.

Der Vorsitzende dankt Herrn Giese für die wieder einmal hervorragende Organisation und Abwicklung des Bürgerfestes.

Ausschussvorsitzender Czerwinski unterbricht die Sitzung um 21:49 Uhr für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Czerwinski gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Es wurde der Einstellung einer Protokollführerin zugestimmt.

Ausschussvorsitzender Rolf Czerwinski schließt die Sitzung um 22:22 Uhr.

Rolf Czerwinski
Ausschussvorsitzender

Ulrike Ruß
Protokollführer/in