

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

8. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Donnerstag, 28.08.2014, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Axel Mylius

Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Volker Johannsen

Ausschussmitglied Alexander Bargon

Ausschussmitglied Reno Bastian

stellv. Ausschussmitglied Hans Christof Kemna Vertretung für:
Herrn Rolf
Czerwinski

Ausschussmitglied Ottmar Schümann

stellv. Ausschussmitglied Markus Westphalen Vertretung für:
Herrn Dr.
Eckard
Jantzen

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung U. Ruß

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied Rolf Czerwinski entschuldigt

Ausschussmitglied Dr. Eckard Jantzen entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zu den Niederschriften der Sitzungen vom 08.07.2014 und 21.07.2014
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Alte Hege" für das Gebiet: "Östlich Bismarckallee ab Rathaus, nördlich Alte Hege, westlich Berliner Platz und Birkenstraße"

- Aufstellungsbeschluss -
8. Durchführung von Beschlüssen
9. Anfragen und Mitteilungen
18. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Mylius eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 14.08.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es soll der Tagesordnungspunkt 16 - „Bau- und Grundstücksangelegenheiten; Bergstraße; Befreiungsantrag für die Errichtung eines Carports,“ in den nichtöffentlichen Teil aufgenommen werden. Nachfolgende Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung genehmigt und lautet damit wie vorstehend..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 10-17 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zu den Niederschriften

der Sitzungen vom 08.07.2014 und 21.07.2014

Es werden keine Änderungen/ Ergänzungen zu der Niederschrift vom 08.07.2014 genannt. Diese ist damit genehmigt.

Es werden folgende Änderungen/ Ergänzungen zu der Niederschrift vom 21.07.2014 beantragt:

- TOP 6 „hinter dem Satz „Herr Kämpf erhält das Wort“ soll der Satz „Er schließt sich den Ausführungen von Rechtsanwalt Eckardt an und hält eine Realisierung für möglich.“

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

- TOP 6, 2. Absatz : Streichung der exakten Benennung der Flurstücke

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 2

- TOP 15 „Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse“:
Änderung des Straßennamens Fasanenweg in Eichhörnchenweg

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Beschluss:

Die Niederschrift ist damit mit o.g. Änderungen genehmigt..

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 7
Ja-Stimme(n): 7
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Es wird informiert, dass durch das Amt ein Seminar zur Information über Baurecht am 27.09.2014 veranstaltet wird.:

**Zu TOP 7 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 7 "Alte Hege" für 12/083/2014-1
das Gebiet: "Östlich Bismarckallee ab Rathaus,
nördlich Alte Hege, westlich Berliner Platz und
Birkenstraße"**

- Aufstellungsbeschluss -

Bei der Bauleitplanung sind alle Mitglieder des Bauausschusses und der Gemeindevertretung befangen und damit von der Beratung auszuschließen, die Eigentümer eines Grundstückes im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes sind. Dies gilt auch, wenn der Geltungsbereich der B-Planänderung sich nicht direkt auf deren Grundstück bezieht.

Von der zukünftigen Beratung für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 sind daher Herr Mylius, Herr Dr. Jantzen, Herr Araham, Frau Dr. Müller und Herr Peters auszuschließen.

Herr Mylius erklärt sich als befangen.

Herr Johannsen übernimmt bei der Beratung zu Tagesordnungspunkt 7 den Vorsitz.

Die Unterlagen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss lagen erst zur Sitzung des Bauausschusses als Tischvorlage vor. Daher liegt der formal korrekte Text des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses nicht vor. .

Beschluss:

Durch eine Änderung in der Verfahrensart und des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist die Empfehlung des Aufstellungsbeschlusses des Bauausschusses vom 21.07.2014 aufzuheben.

Für Teilbereiche der Bismarckallee wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Alte Hege“ für das Gebiet: „Östlich Bismarckallee ab Rathaus, nördlich Alte Hege, westlich Berliner Platz und Birkenstraße“ aufgestellt.

Planungsziel ist die Änderung der Gebietsausweisung von „Reinen Wohngebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist ein Städteplaner zu beauftragen.

Das Verfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Von einer Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird ebenfalls abgesehen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den offiziellen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss in der Sitzung der Gemeindevertretung am 11.09.2014 zu beschließen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Herr Mylius von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimme(n):	5
Nein-Stimme(n):	0
Enthaltung(en):	1

Herr Mylius übernimmt wieder den Vorsitz..

Zu TOP 8 Durchführung von Beschlüssen

Es gibt nichts zu berichten.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Bei einem Ortstermin mit Herrn Mylius und Herrn Kühl von BSK Mölln in der Bismarckallee wurde festgestellt, dass die Bestimmungen des Planes eingehalten werden. Die Flächen der Aufenthaltsräume im EG und DG werden mitgerechnet. Die Festsetzung 2b soll außer Kraft gesetzt werden, dafür genügt eine Änderung des B-Planes im vereinfachten Verfahren. Festsetzung

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung entsprechend dem beiliegenden Vorschlag BSK´s vom 12.08.2014 zu verfahren. Zusätzlich soll hierfür eine Begründung vorgelegt werden und die vorgesehene Bebauung entsprechend den vorliegenden Planungen als Satzungsbeschluss festgelegt werden.

Eine Einverständniserklärung der Bismarckallee liegt vor. Die Größe des Grundstückes ist schon vermessen und die Bäume sind festgelegt worden. Herr Kühl fragt noch bei der Forstbehörde an, welche Bäume entfernt werden dürfen. Herr Kühl soll an einem diesbezüglichen Termin am 23.09.14 in Ratzeburg keine bindenden Zusagen treffen.

Vorsitzender Mylius unterbricht um 21:10 Uhr die Sitzung für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte..

Zu TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschussvorsitzender Mylius gibt die aus dem nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Erteilung einer Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für den Rückbau eines Bestandsgebäudes in der Sachsenwaldstraße

Zustimmung eines Antrages zur Herstellung einer Grundstückszufahrt in der Breite von maximal 4 Metern in der Rehkoppel :

Ausschussvorsitzender Axel Mylius schließt die Sitzung um 22:36 Uhr.

Axel Mylius
Ausschussvorsitzender

Volker Johannsen
Stellv.
Ausschussvorsitzender

Ulrike Ruß
Protokollführer/in