Amtliche Bekanntmachung Nr. 210/2017

Gemeinde Börnsen

Öffentliche Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hamfelderredder/Schule/Sportplatz“ für das Gebiet: „Beidseitig Hamfelderredder ab der Grundschule Börnsen, westlich des Naturschutzgebietes Dalbek, nördlich der Flurstücke 344 und 44/1 der Flur 5, Gemarkung Börnsen, südlich der Straße Am Hang“

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung Börnsen hat in ihrer Sitzung am 26. Mai 2016 den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Hamfelderredder/Schule/ Sportplatz“ für das Gebiet: „Beidseitig Hamfelderredder ab der Grundschule Börnsen, westlich des Naturschutzgebietes Dalbek, nördlich der Flurstücke 344 und 44/1 der Flur 5, Gemarkung Börnsen, südlich der Straße Am Hang“ gefasst.

Planungsziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche (W) westlich des „Hamfelderredders“ sowie einer Fläche für Gemeinbedarf mit den Zweckbestimmungen „Soziale Zwecke dienende Gebäud und Einrichtungen „ sowie für „sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Sporthalle, Sportplätze, Tennisplätze. Der Übergang zur freien Landschaft im Südwesten wird als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ausgewiesen.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Aus diesem Grunde liegt die Planzeichnung, der Vorschlag für den Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung, der Lageplan mit dem Bestand der Biotoptypen und der Übersichtsplan der Bebauungspläne mit Darstellung der Flächenpotentiale vom

27. November 2017 bis zum 11. Dezember 2017

im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planung und Bauen, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.boernsen.de in der Rubrik Bauleitplanung / Flächennutzungsplan eingestellt.

Börnsen, den 16.11.2017

(Siegel)

.....
Heisch
Bürgermeister

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 17.11.2017

.....
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 27.11.2017

Abgenommen am:

.....
(Siegel) (Unterschrift)

Veröffentlichung:

Zusätzlich im Internet veröffentlicht am: 17.11.2017

Auf der Internetseite der Gemeinde Börnsen www.boensen.de wird gemäß § 10 der Hauptsatzung der Gemeinde Börnsen unter Amtliche Bekanntmachungen die obige Bekanntmachung zusätzlich bekannt gegeben.