

Amtliche Bekanntmachung Nr. 211/2017

Gemeinde Börnsen

**Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 24
„Hamfelderredder/Schule/Sportplatz“ für das Gebiet: „Beidseitig
Hamfelderredder ab der Grundschule Börnsen, westlich des
Naturschutzgebietes Dalbek, nördlich der Flurstücke 344 und 44/1 der
Flur 5, Gemarkung Börnsen, südlich der Straße Am Hang“**

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung Börnsen hat in ihrer Sitzung am 26. Mai 2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 24 „Hamfelderredder/Schule/Sportplatz“ für das Gebiet: „Beidseitig Hamfelderredder ab der Grundschule Börnsen, westlich des Naturschutzgebietes Dalbek, nördlich der Flurstücke 344 und 44/1 der Flur 5, Gemarkung Börnsen, südlich der Straße Am Hang“ gefasst.

Planungsziel ist die Verlegung des bisherigen Fußballplatzes westlich des „Hamfelderredders“ auf die östliche Seite, direkt angrenzend an die Flächen der Grundschule - Sporthalle. Durch die Verlagerung des Sportplatzes ist eine Vergrößerung der Sportplatzanlage möglich und führt gleichzeitig zu einer Verringerung des Konfliktpotenziales durch den Sportplatzlärm mit angrenzender Wohnbebauung. Auf dem Standort des bisherigen Sportplatzes ist eine Wohnbebauung vorgesehen.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Aus diesem Grunde liegt der städtebauliche Entwurf des Bebauungsplanes, der Entwurf für die textlichen Festsetzungen, der Lageplan mit dem Bestand der Biotoptypen, der Vorschlag für den Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung und der Übersichtsplan der Bebauungspläne mit Darstellung der Flächenpotentiale vom

27. November 2017 bis zum 11. Dezember 2017

im Amt Hohe Elbgeest, Fachdienst Planung und Bauen, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.boernsen.de in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt.

Börnsen, den 16.11.2017

(Siegel)

.....
Heisch
Bürgermeister

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 17.11.2017
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 27.11.2017

Abgenommen am:
(Siegel) (Unterschrift)

Veröffentlichung:

Zusätzlich im Internet veröffentlicht am: 17.11.2017

Auf der Internetseite der Gemeinde Börnsen www.boensen.de wird gemäß § 10 der Hauptsatzung der Gemeinde Börnsen unter Amtliche Bekanntmachungen die obige Bekanntmachung zusätzlich bekannt gegeben.