

**Protokoll der Sitzung 8/2008**  
des Planungsausschusses vom 04.12.2008

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr  
Sitzungsende: 21.10 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: K. Rauch (SPD), Dr. U. Riederer (SPD), W. Ehlert (CDU), L. Obenauf (CDU), H. Unterberg (EWG), W. D. Schultz (EWG), R. Bork (EWG)
- Gäste: H. Oehr (SPD), U. Bolzendahl (SPD), F. Wohrtorf (CDU)

## Tagesordnung:

**öffentlich**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 15.10.2008, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. F-Plan 5. Änderung
6. Beratung B-Plan 14
7. Verschiedenes

**nicht öffentlich**

8. Genehmigung der Tagesordnung nicht-öffentlicher Teil
9. Grundstücksangelegenheiten
10. Verschiedenes

Zu TOP 5 und 6 ist Herr Dipl. Ing. J. Haeseler eingeladen.  
Der PA-Vorsitzende bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

**Zu TOP 1**

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt.  
H. Unterberg ist für W. Böttcher und L. Obenauf (ab 19.35Uhr) für F. Lohmeyer Vertreter/in.

**Zu TOP 2**

Es ergaben sich keine Änderungen zur Tagesordnung.

**Zu TOP 3**

Auf Anregung des GV H. Wohrtorf wurde folgende Änderung des Protokolls vom 15.10.2008 vorgenommen. Unter TOP 5 auf Seite 2 heißt es

„Aufgrund von Befangenheit verließen die GV H.-J. Pfeiffer sen. und **Frau H. Wohrtorf** den Sitzungsraum.“

Statt dessen muss es heißen:

„Aufgrund von Befangenheit verließen die GV H.-J. Pfeiffer sen. und **Herr F. Wohrtorf** den Sitzungsraum.“

Das Protokoll wurde mit dieser Änderung beschlossen.

**Zu TOP 4**

keine Anfragen

### **Zu TOP 5**

Der Vorsitzende des PA stellte kurz den gültigen F-Plan (4.Änderung) in der Fassung vom 23.11.2007 vor. Im Anschluss wurden die Änderungswünsche vom PA besprochen.

Nach eingehender Diskussion ergeht folgender Beschluss einstimmig:

1. für die Fläche B-Plan 14 ist eine F-Plan-Änderung nicht notwendig, da es sich um einen Innenbereich handelt. Der gültige F-Plan braucht nur berichtigt werden.
2. die vorgeschlagenen Funkmaststandorte werden vorbehaltlich einer Ablehnung der Baugenehmigung für den beantragten Funkmast im vorgesehenen Plangebiet 14, derzeit nicht weiter verfolgt.
3. für eine Änderung der Maßnahmenfläche westlich des Hansingheimes im gültigen F-Plan, wird derzeit keine Notwendigkeit gesehen.

### **Zu TOP 6**

Der Vorsitzende stellte den derzeitigen Planungsstand des Entwurfes zum B-Plan 14 vor. Hr. Haeseler erläuterte die Geschossigkeiten im Plangebiet.

Nach eingehender Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Das Grundstück Borchers bleibt im Plangebiet als MI-Fläche (Mischgebiet) ausgewiesen. Der Planer Hr. Haeseler wird gebeten die Planzeichnung entsprechend anzupassen. Alle anderen Flächen werden wie im Entwurf vorgesehen (WA II) beibehalten.

Der Pa empfiehlt der Gemeindevertretung den Entwurf des B-Planes 14 anzunehmen und öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: 6 ja, 1 nein

### **Zu TOP 7**

Der Vorsitzende stellte ein Schreiben der Wasser- und Schifffahrtsverwaltung zur Fahrrinnenanpassung der Unter- und Außenelbe für 14,5m tief gehende Containerschiffe vor. Zu dem Brief gibt es eine DVD mit Planänderungsunterlagen.

Dem PA ist ein Prospekt der Fa. Casa IQ Partner (Beratungsleistungen) zugeleitet worden.

Die Unterlagen können bei Interesse im Gemeindebüro eingesehen werden.

Auf Beschluss des Ausschusses wurden die folgenden Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung beraten.



Dr. U. Riederer



K. Rauch