

Protokoll der Sitzung 7/2006
des Planungsausschusses vom 11.10.2006

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 22.20 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder: G. Schrock (CDU), H.-J. Pfeiffer sen. (CDU), H.-J. Pfeiffer jun. (CDU), H. Unterberg (EWG), W. Möller (EWG), K. Rauch (SPD), Dr. U. Riederer (SPD)

Gäste: BM R.Bork, GV U. Ullrich, GV F. Lohmeyer (verspätet)

Tagesordnung:

öffentlich

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Anfragen der Bürger
 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 11.09.2006
 4. B-Plan 14
hier: Änderung der fehlerhaften Nummerierung + Gebietsbezeichnung
 5. B-Plan 13.1, 2. Änderung
 - a) Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
 - b) Detailplan und Fußweg
 6. Verschiedenes
- nicht öffentlich**
7. Vertragsangelegenheiten

Der PA-Vorsitzende G. Schrock bittet Herrn Dr. Riederer, für diese PA-Sitzung das Protokoll zu führen.

Zu **TOP 1**

Die stellvertretenden Mitglieder des PA H. Unterberg, H.-J. Pfeiffer sen. und H.-J. Pfeiffer jun. sind für die zu Sitzungsbeginn nicht anwesenden U. Mehl, F. Lohmeyer und W. Seidemann stimmberechtigtes Mitglied im PA.

Beschlussfähigkeit wird vom PA-Vorsitzenden G. Schrock festgestellt.

Der **PA Vorsitzende G. Schrock bittet um Änderung der Tagesordnung.**

Neuer Top 6: F-Plan: hier Flächenänderung Golfklub.

Tagesordnungspunkt Verschiedenes wird dadurch Top 7. Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Neue Tagesordnung:

öffentlich

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anfragen der Bürger
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 11.09.2006
4. B-Plan 14
hier: Änderung der fehlerhaften Nummerierung + Gebietsbezeichnung
5. B-Plan 13.1, 2. Änderung
 - a) Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
 - b) Detailplan und Fußweg

6. F-Plan:
hier Flächenänderung Golfklub
7. Verschiedenes
nicht öffentlich
8. Vertragsangelegenheiten

Zu TOP 2

Keine Anfragen

Zu TOP 3

- Das Protokoll ist nicht an die PA-Mitglieder verteilt worden. Somit konnte dieser Tagesordnungspunkt nicht verhandelt werden.

ZuTOP4

H.-J. Pfeiffer sen. und H.-J. Pfeiffer jun. verlassen vor der Besprechung und während der Beschlussfassung wegen Befangenheit den Sitzungsraum.

- Es liegt ein Antwortschreiben des Amtes bezüglich der Veränderungssperre im B-Plan 14 vor. Diese ist Grundlage der folgenden Diskussion. Als Ergebnis wird folgender Beschluss gefasst:
"Der B-Plan 14 bleibt in seiner derzeitigen Beschlussfassung erhalten.. Mit der weiteren Planung soll Anfang 2007 begonnen werden." Beschluss wird einstimmig angenommen (5xja)

Zu TOP 5

Zu a) Beschlussfassung nach Durchsicht des gesamten Schreibens:

- Stellungnahme Träger öffentlicher Belange Blatt 1 (Innenministerium), siehe hierzu Protokoll vom 11.9.2006 (Privatstraßenlänge), Ausführungen dazu bleiben erhalten.
- Festsetzung Anzahl der zu schaffenden öffentlichen Parkplätzen (Blatt 4).
Es sind mindestens 7 öffentliche Parkplätze auszuweisen.
- Ort und Fläche für Müllbehälter sind exakt auszuweisen und müssen der Anzahl der zu erwartenden Anzahl entsprechen. Des Weiteren ist diese zu schaffende Fläche ausgebaut werden (Abgrenzung vom Straßenraum muss baulich sichergestellt sein).
- Träger öffentlicher Belange Blatt 5 (Fachdienst Naturschutz)
Änderung der Knickabstandsfläche auf 5m.
- In das Baugebiet müssen Baugrenzen, Waldabstandsgrenze, Knickabstandsgrenze sowie öffentliche Straßen und Privatstraßen exakt eingezeichnet werden.
- Träger öffentlicher Belange Blatt 6 (Fachdienst Umweltamt Itzehoe)
Herr Haeseler wird gebeten eine beschlussfähige, den Forderungen des Umweltamtes gerecht werdende, Formulierung bis zur nächsten Sitzung zu erarbeiten.
- In das Baugebiet müssen keine Grundstücksteilungen eingezeichnet werden.

Beschlussantrag wird einstimmig angenommen (5x ja)

Zu b) siehe hierzu Protokoll der Sitzung vom 11.09.2006

Zu TOP 6

H.-J. Pfeiffer sen. und H.-J. Pfeiffer jun. kommen zur Beratung in den Sitzungsraum zurück.

a) Der PA beschließt nach Diskussion des Gesprächsprotokolls des GCE (Golfclub) mit der UNB, der Planungsgruppe Landschaft und dem PA Vorsitzenden, der dort festgehaltenen Empfehlung zu folgen und als Hauptergebnis die" Fläche „Stämmenkamp" aus dem F-Plan herauszunehmen.

Ergebnis: 6 x ja, 1 x nein

b) "Müllproblem" an der Sporthalle. Der BM erklärt sich bereit, hierfür Einstellbehälter für Mülltonnen etc. erstellen zu lassen.

Auf Beschluss des Ausschusses wird der nächste Tagesordnungspunkt in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

Zu TOP 7

1. B-Plan 13.1, 2.Änderung

Dr. U. Riederer

13.10.2006