

**Gemeinde Escheburg
Kreis Herzogtum Lauenburg
Planungsausschuss**

**Protokoll zur Sitzung Nr. 04/2007, des
Planungsausschusses
am 14. August 2007
im Gemeindezentrum, Hofweg 2,
21039 Escheburg**

Anwesend: **Vorsitzender Günther Schrock**

Mitglied Heinz Werner Betz
Mitglied Frank Lohmeyer
Mitglied Uwe Mehl Mitglied
Werner Möller Mitglied Kay
Rauch Mitglied Dr. Ulrich
Riederer

Außerdem: Bürgermeister Rainer Bork (bis Top 4)
Gemeindevertreterin Ursula Ullrich
Gemeindevertreter Eckhardt Gauland

Gäste: Herr Dipl. Ing. Haeseler
Herr Dantzer (DDS)
Herr Knoth (GCE)

Der Vorsitzende des Planungsausschusses, Herr Günther Schrock, eröffnet die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Planungsausschusses ordnungsgemäß eingeladen wurden und vollzählig anwesend sind. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung.

öffentlich:

Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit des Planungsausschusses wird durch den Vorsitzenden festgestellt.

Top 2: Anfragen der Bürger

Es waren 6 Bürger anwesend. Es gibt keine Anfragen von Bürgern.

Top 3: Genehmigung des letzten Protokolls vom 03.05.07

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben, diese ist damit einstimmig genehmigt.

Top 4: B-Plan 10, 2. Änderung

Der Bebauungsplan 10 betrifft den Golfplatz und die Änderung gliedert sich neu in Teilfläche 1 und 2.

Die vorzeitige Bürgeranhörung hat stattgefunden und zum Scoping-Termin am 21.08.07 wurden die Träger öffentlicher Belange ins Amt Hohe Eibgeest eingeladen.

Erst nach dem Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 erfolgt die Fach- und Detailplanung durch den Golfclub, (inklusive der Ausgleichsflächen). Herr Knoth, 2.Vorsitzender des Golfclubs, trug vor, dass geplant ist, zunächst nur die Teilfläche 1 mit 4 Bahnen auszubauen. Die Teilfläche 2 ist erst mittelfristig für einen weiteren Ausbau vorgesehen.

Der Planungsausschuss stimmt einstimmig dem vorgelegten Entwurfs- und Auslegungsplan der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 zu.

Herr Bürgermeister Bork verlässt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Top 5: Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet: südlich Lippenkuhle, westlich B-Plan Nr. 5, nördlich vorhandene Bebauung Lindenbreite, östlich Naturschutzgebiet Dahlbekschlucht -Beratung über den Inhalt des Schreibens der DDS GmbH und Co KG vom 16.07.2007

Bevor im Ausschuss das o.g. Schreiben behandeln werden kann, stellt Herr Haeseler einen Plan als derzeitigen Beschluss- und Sachstand vor, in dem wesentliche Beschlüsse des Planungsausschusses der Sitzungen am 13. März 2007 und 03. Mai 2007 **nicht** eingearbeitet worden sind. Der Plan weicht besonders im Bezug auf die Verkehrsführung „Feldweg“ und „Weg zum Wasserspeicher“ von den Beschlüssen des Gremiums ab.

Die Vorlage dieses überarbeiteten Planes führt zu kontroversen Diskussionen zwischen Herrn Haeseler und den Ausschussmitgliedern. Daraus resultiert einvernehmlich:

- o Herr Haeseler wird aufgefordert, den Plan hinsichtlich der Verkehrsführung gemäß den Beschlüssen zu korrigieren, und die vom Ausschuss beschlossenen Planzeichnungen fortlaufend zu nummerieren.
- o Herr Lohmeyer verlangt, bei Bebauungsplänen grundsätzlich mit der Einladung den aktuellen Plan auf DIN A3 mit zu verschicken.
- o *Herrn Schrock fehlt unter den gegebenen Umständen die Grundlage, die Sitzung fortzuführen und somit die weiteren Tagesordnungspunkte zu behandeln.*

Top 6: Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet: südlich Lippenkuhle, westlich B-Plan Nr. 5, nördlich vorhandene Bebauung Lindenbreite, östlich Naturschutzgebiet Dahlbekschlucht

-Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und dem Scopingtermin

-nicht behandelt-

Top 7: Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet: südlich Lippenkuhle, westlich B-Plan Nr. 5, nördlich vorhandene Bebauung Lindenbreite, östlich Naturschutzgebiet Dahlbekschlucht

-Übernahme der Planungskosten

-nicht behandelt-

Top 8: B-Plan 14, Bestandsaufnahme

-nicht behandelt-

Top 9: Verschiedenes

-nicht behandelt-

nicht öffentlich:

Top 10: Vertragsangelegenheiten

-nicht behandelt-

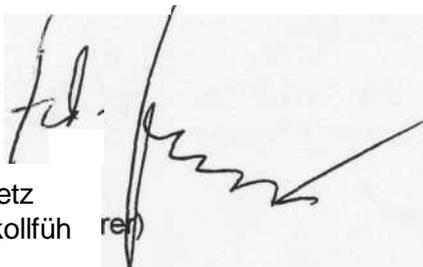
Top 11: Verschiedenes

-nicht behandelt-

Die Sitzung endet nach Abbruch durch den Vorsitzenden um 20:23 Uhr.

Als Anlage wird der fehlerhafte Entwurfsplan als Plan Nr. 7 nur an die Ausschussmitglieder versandt

H.W.Betz
(Protokollführer)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.W. Betz', is written over a light gray rectangular background. The signature is cursive and somewhat stylized.