

Protokoll der Sitzung 2/2009

des Planungsausschusses vom 19.05.2009

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 22.00 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: K. Rauch (SPD), Dr. U. Riederer (SPD), H.-J. Pfeiffer (CDU), W. Ehlert (CDU), R. Bork (EWG), W. D. Schultz (EWG), W. Böttcher (EWG)
- Gäste: BM G. Schrock, F. Wenck

Tagesordnung:

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 18.03.2009, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. Städtebauliches Entwicklungskonzept
6. Standort Krippe
7. Verschiedenes

nicht öffentlich

8. Genehmigung der Tagesordnung nicht-öffentlicher Teil
9. Genehmigung des letzten Protokolls v. 18.03.2009, nichtöffentlicher Teil
10. Verschiedenes

Der PA-Vorsitzende bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

Zu TOP 1

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt.

Zu TOP 2

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen genehmigt.

Zu TOP 3

Das Protokoll vom 18.03.2009 wurde ohne Änderung beschlossen.

Zu TOP 4

Herr Wenck fragt nach der Bedeutung und den Auswirkungen eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die Gemeinde. Der Ausschuss erläutert, dass es sich dabei um eine prinzipielle Absichtserklärung der Gemeinde handelt, welche keine Rechtsverbindlichkeit darstellt.

Zu TOP 5

Der Vorsitzende des PA K. Rauch stellt dem PA nochmals die Grundzüge des auf der letzten Sitzung vorgestellten Entwurfes für ein Städtebauliches Entwicklungskonzept vor. Die Beratungen in den Fraktionen hierzu haben stattgefunden.

Im folgenden werden die entsprechenden Teile des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes einzeln diskutiert und entsprechende Beschlüsse dazu gefasst.

- Als erstes wird die Verkehrsführung aus dem Gebiet des B-Planes 15 zum Kreisel diskutiert. Nach der Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:
Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit der Ausarbeitung eines detaillierten Planes zur Anbindung des B-Planes 15, in der folgende Punkte dargestellt werden sollen:
 - Die Anbindung des Plan 15 Gebietes soll im Nordosten ausgeführt werden und zwar Richtung Norden bis zum Leihbargredder erfolgen und dann südöstlich parallel am Redder entlang an den Verkehrskreisel angebunden werden. Eine Sperrung der Lippenkuhle an geeigneter Stelle (z.B. beim Koppelstieg) ist mit einzuplanen.
Des weiteren wird der BM gebeten, mit den Grundstückseigentümern Gespräche über einen Straßenverlauf zu führen.
- Gebiet um das derzeitige Gemeindezentrum, nach Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit der Ausarbeitung eines Planes zur Verlegung des Bauhofes in die, im Flächennutzungs-Plan der Gemeinde, dafür vorgesehene Sonderbaufläche am Radelsweg. Die erforderliche Größe eines Bauhofes ist dabei zu beachten.
Die drei Parzellen des Kleingartenvereins im östlichen Bereich könnten auf jährlicher Basis (kurzfristig) weiter verpachtet werden, da sie vermutlich zu diesem Zweck nicht benötigt werden.
- Nach Diskussion über die „Sportplatzfläche“ im Gebiet des B-Planes 13.1, ergeht einstimmig folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit der Ausarbeitung eines detaillierten Planes zur Umwidmung dieser Fläche. Es sollen das Gemeindezentrum, ein Jugendraum, die Feuerwehr und eine Krippe integriert werden. Die Zeichnung soll dem tatsächlichen Flächenbedarf der Gebäude und der Außenanlagen entsprechen. Eine dann erforderliche Umwandlung in eine Gemeinbedarfsfläche wird empfohlen.
- Entwicklung der Verkehrsströme im innerörtlichen Bereich unter Berücksichtigung des Kreisels, Sperrung der Lippenkuhle etc. Nach Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit der Abschätzung der Verkehrsströme z. B. nach Sperrung der Lippenkuhle für den innerörtlichen Verkehr an Hand von Zahlen zu beauftragen. Die derzeit vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verkehrslenkung sind daraufhin zu prüfen (z.B. im Koppelweg).
- Verlegung der Verkehrsampel an der L 208. Nach Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit der Ausarbeitung eines Planes zur Verlegung der Verkehrsampel nach Norden auf der L 208 in den Bereich der Schule.

- Planung Verkehrsinsel auf der L 208. Nach Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt die Fa. BSK (Herrn Kühl) mit Prüfung des Planes zu einer Verkehrsinsel an der Kreuzung L 208 / Hofweg / Lindenbreite. Die Verkehrsinsel sollte möglichst südlich der Kreuzung angelegt werden. Die Ausfahrten Hofweg/Lindenbreite/Hofstelle Rathje und die Bushaltestellen sind entsprechend zu berücksichtigen.

Zu TOP 6

Nach Diskussion ergeht einstimmig folgender Beschluss:

Zum Standort der Krippe verweist der PA auf den Beschluss zur Umwandlung der Fläche im Gebiet des B-Planes 13.1 in eine Gemeinbedarfsfläche.

Der PA erwartet dort die Realisierung des Krippenneubau und betrachtet aus diesem Grund eine weitere Standortsuche für derzeit nicht erforderlich.

Zu TOP 7

keine Vorlagen bzw. Wortmeldungen.

Auf Beschluss des Ausschusses werden die folgenden Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung beraten.



Dr. U. Riederer



K. Rauch