

**Gemeinde Escheburg  
Kreis Herzogtum Lauenburg  
Planungsausschuss**

**Protokoll zur Sitzung Nr. 01/2007, des  
Planungsausschusses  
am 22. Januar 2007  
im Gemeindezentrum Hofweg 2  
21039 Escheburg**

25. Jan. 2007

-Beginn: 19:35 Uhr

**Anwesend:**

Schrock, Günther

Betz, Heinz Werner  
Mehl, Uwe  
Möller, Werner  
Rauch, Kay  
Riederer Dr, Ulrich

Entschuldigt:

Lohmeyer, Frank

**Gäste:**

GV Bork, Rainer (Bürgermeister)

GV Timm, Matthias

GV Ullrich, Ursula

GV Unterberg, Heike

GV Wohltorf, Helga

**öffentlich:**

**Top 1:** Herr Schrock entschuldigt Herrn Lohmeyer wegen Krankheit, und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt Herrn Betz als neues Ausschussmitglied. Eine Belehrung ist nicht notwendig, da das Mitglied bereits im Finanzausschuss tätig ist.

**Top 2:** Ein Bürger fragt nach dem Drainageplan. Herr Schrock erklärt dass darüber demnächst erstmalig im Planungsausschuss gesprochen wird.

**Top 3:** Zum Protokoll vom 16.11.2006 gibt es keine Einwendungen oder Ergänzungen. Die Genehmigung erfolgt einstimmig.

**Top 4:** Herr Bork verlässt die Sitzung.

Herr Schrock begrüßt zum Thema B-Plan 15 Herrn Haeseler vom ausführenden Planungsbüro, und für den Erschließungsträger die Herren Dantzer und Dr. Martensen.

Herr Haeseler stellt den B-Plan 15/C anhand einer Zeichnung mit Bebauung und Straßenführung vor. Im Wesentlichen sind folgende Punkte zu nennen:

Teilausbau der Lippenkuhle auf 6 m Breite

Lippenkuhle soll die Hauptverkehrslast in Richtung L 208 tragen.

Der Weg zum Trinkwasserspeicher und der Feldweg bleiben Sackgassen

Im restlichen sind nur Stich- bzw. Ringstrassen vorgesehen

Geplant sind 77 Einzelhäuser, 28 Doppelhaushälften und 24 Hausscheiben(-gruppen)

Es gibt Durchgänge zur Abkürzung innerhalb des Wohngebietes

Es werden unterschiedliche Grundstücksgrößen zugelassen

Geplant sind ausreichend Parkstreifen entlang der Wohnstrassen

Eingerichtet wird ein Regenrückhaltebecken in der Ausgleichsfläche Dahlbeckschlucht

Angedacht ist auch ein Spielplatz in dem vorgenannten Bereich

Herr Schrock dankt Herrn Haeseler für die Ausführungen und verteilt an jede Fraktion eine Ausfertigung des Bebauungsplanes.

Im Namen des Erschließungsträgers trägt Herr Dr. Martensen folgendes vor:

- Es werden zweigliedrige Erschließungsverträge abgeschlossen
- Die Vertragsentwürfe (3) werden nach dem Muster „Börnsen“ innerhalb von 3 Wochen, d.h. spätestens bis zum 15.02.07, der Gemeinde vorgelegt.
- Zusätzlich wird es für die WVGE einen separaten Vertragsentwurf geben.

Herr Schrock kündigt eine neue Planungsausschusssitzung in ca. 6 Wochen an.

Herr Bork nimmt an der Sitzung wieder teil.

Top 5: Nach kurzer Diskussion ergeht einstimmiger Beschluss, dass Herr Haeseler der Gemeinde eine Bestandsaufnahme (Stand aktuell) zum B-Plan 14 vorlegt.

Top 6: Der Bürgermeister informiert, dass er demnächst mit Herrn Pfeiffer wegen diverser Baufragen zum Kreis Ratzeburg fährt.

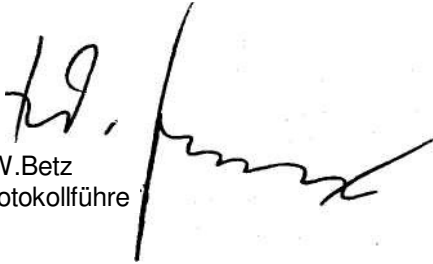
**nicht öffentlich:**

Zu Tops 7 und 8 gibt es keine Wortmeldungen. Der

Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.05 Uhr.

Escheburg, den 25.01.07

H.W.Betz  
(Protokollführe

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.W. Betz', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.