

Bau- und
Wegeausschusssitzung
Protokoll Nr. 5/2007

Termin: 08.082007]
Ort: Hohenstein, Am Golfplatz, Gemeindezentrum Escheburg
Uhrzeit: 19.30-21.20 Uhr

Sitzungsteilnehmer: Helga Wohltorf, Hans-Jürgen Pfeiffer,
Günther Schrock, Hans Martin Knies,
Frank Lohmeyer, Werner Böttcher
Gäste: Bjim. Rainer Bork, Hr. Knoblich, Fa.
Michelsen GmbH & CO KG

Tagesordnung:

öffentlich:

- Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2: Genehmigung der Tagesordnung
- Top 3: Gewährleistungsabnahme Anpflanzung B- Plan 13.1
- Top 4: Straße „Am Golfplatz“ (Grundstücksauffahrt)
- Top 5: Genehmigung der Protokolle v. 23.05.2007 und 27.06.2007
- Top 6: Anfragen der Bürger
- Top 7: Straße "Am Soll"
- Top 8: Verschiedenes

nicht öffentlich:

- Top 9: Genehmigung des nicht öffentlichen Protokolls v.23.05.07 und 27.06.07
- Top 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Top 11: Verschiedenes

Frau Wohltorf führt das Protokoll zu Top 1-3.

Öffentlich:

Zu Top 1: Beschlussfähigkeit

Die Bauausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Top 2: Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Zu Top 3: Gewährleistungsabnahme Anpflanzung B- Plan 13.1 Die Protokollführung zu diesem TOP übernimmt die Vorsitzende

Hr. Böttcher berät die Gemeinde als Vertreter der Ing.- Ges. Masuch + Olbrisch mbH.

In dieser Funktion erläutert Hr. Böttcher der Gemeinde den Gegenstand der Gewährleistungsabnahme, der hier gem. Erschließungsvertrag ansteht.

Es handelt sich ausschließlich um die Bepflanzung der Pflanzinseln im Bereich der öffentlichen Erschließungsstraßen, da nur diese Flächen mit einer 2-jährigen Pflege einer Anwuchsgarantie unterliegen.

Die übrigen Bepflanzungen im Bereich des Lärmschutzwalls und im Bereich der Ausgleichsfläche an der A 25 stehen nicht zur Gewährleistungsabnahme an, da für diese Fläche keine Pflege vorgesehen ist, weil sie gem. Erschließungsvertrag der Sukzession überlassen bleiben sollen.

Folgende Mängel wurden im Bereich der Pflanzinseln festgestellt und in einem Gewährleistungsabnahmeprotokoll von Hr. Böttcher festgehalten:

- 1) Sämtliche 3- Böcke und Kopfbänder um die angepflanzten Bäume sind zu richten.
- 2) 15 Mahonien sind in der Unterpflanzung zu ergänzen.
- 3) Die Unterpflanzung und die Bäume sind von Totholz und Unrat zu befreien. Die Beete sind durchzuarbeiten.

Der Bauausschuss stimmt dem Inhalt und Umfang des Protokolls von Hr. Böttcher mit 5 Stimmen dafür zu. Herr Böttcher hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Ab TOP 4 übernimmt Herr Böttcher die Protokollführung:

Zu Top 4: Straße „Am Golfplatz“ (Grundstücksüberfahrt)

Der Anlieger "Am Golfplatz 2b" hat die Gemeinde gebeten zu prüfen, inwieweit seine Zufahrt zu seinem Grundstück verbreitert werden kann. Die Grundstückszufahrt ist 3,00m breit, liegt an seiner südlichen Grundstücksgrenze und wird im öffentlichen Bereich durch eine in Betonhochbord eingefasste Bauminselform abgegrenzt.

Der Abstand der an der Grundstücksgrenze anliegenden Hochbordkante zum Stamm des Baumes beträgt ca. 1,00 m.

Der Anlieger bittet um eine Verbreiterung der Zufahrt zwischen 20 und 40 cm.

Der Bauausschuss lehnt aus Baumschutzgründen eine Verbreiterung ab. Dem Anlieger wird lediglich gestattet die Bordsteinecke der Pflanzinsel mit einem Hochbordradienstein R= 0,50 m durch eine Fachfirma abzurunden zu lassen. Der Bgm. schreibt den Anlieger an, um ihm dieses mitzuteilen. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 5: Genehmigung der Protokolle v. 23.05.2007 und 27.06.2007

Zum Protokoll vom 23.05.2007 wird, wie im Protokoll vom 27.06.2007 bereits erwähnt, von der CDU darauf hingewiesen, dass sie nicht mit allen Beschlüssen, wie sie im Protokoll vermerkt sind, einverstanden ist.

Es ist daher zukünftig über jeden einzelnen Beschluss das Abstimmungsergebnis mit zu protokollieren.

Inhaltlich wird zum Protokoll vom 23.05.2007 angemerkt, dass unter Top3, Pkt. 10 des Protokolls Hr. Pfeiffer nicht damit einverstanden ist, dass der Vorwurf der Beschädigung der Drainage auf dem Grundstück Alte Landstraße 120 durch die Fa. Ditting fallen gelassen wird, da hier seiner Meinung nach nicht ausreichend geprüft wurde, ob die Drainage nicht doch beschädigt wurde.

Es wird daher die erneute Untersuchung der Drainage beantragt und der Vorwurf der Beschädigung der Drainage gegen die Fa. Ditting bleibt aufrecht erhalten.

Unter Berücksichtigung der o.g. Änderungen wird das Protokoll mit 3 Stimmen dafür und 3 Enthaltungen genehmigt.

Zum Protokoll vom 27.06.2007 merkt Hr. Böttcher an, dass hier unter Top 3a) kein Abstimmungsergebnis zum Beschluss über die Aufstellung von Fahrradständern dokumentiert wurde. Die bei der letzten Bauausschusssitzung anwesenden Mitglieder teilen mit, dass der Beschluss einstimmig gefasst wurde.

Des weiteren merkt Hr. Böttcher an, dass im Protokoll vom 27.06.2007 unter Top 10 ebenfalls kein Abstimmungsergebnis zum Beschluss über die Aufstellung der Bänke am Radeisweg dokumentiert wurde. Die bei der letzten Bauausschusssitzung anwesenden Mitglieder teilen mit, dass der Beschluss einstimmig gefasst wurde.

Das Protokoll vom 27.06.2007 wird unter Berücksichtigung der o.g. Ergänzungen mit 4 Stimmen dafür und 2 Enthaltungen genehmigt.

Zu Top 6: Anfragen der Bürger

Es liegen keine Anfragen vor.

Zu Top 7: Verkehrsberuhigung „Am Soll“

Ein Anlieger hat die Gemeinde angeschrieben, ob in der Straße „Am Soll“ nicht verkehrsberuhigende Maßnahmen umgesetzt werden können. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeinde keine weiteren Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung. Er bittet den Bgm. den Golfclub Escheburg anzuschreiben, mit der Bitte die Golfclubbesucher darauf hinzuweisen, dass in der Straße „ Am Soll“ 20 km/h einzuhalten sind. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Zu Top 8: Verschiedenes:

Hr. Lohmeyer bittet die Gemeinde zu prüfen, inwieweit polizeiliche Maßnahmen durchgesetzt werden können, um das widerrechtliche Beparken des Schulparkplatzes an der Grüppentalschule durch LKW's zu -unterbinden.

Die Bauausschussvorsitzende weist daraufhin, dass am 20.07.2007 eine Begehung der K 80, südseitiger Radweg, zur Regulierung der Telekomschächte stattgefunden hat. Die hier festgestellten Mängel sind von Hr. Wende protokolliert.

Nicht öffentlich:

Helga Wohltorf

Werner Böttcher

