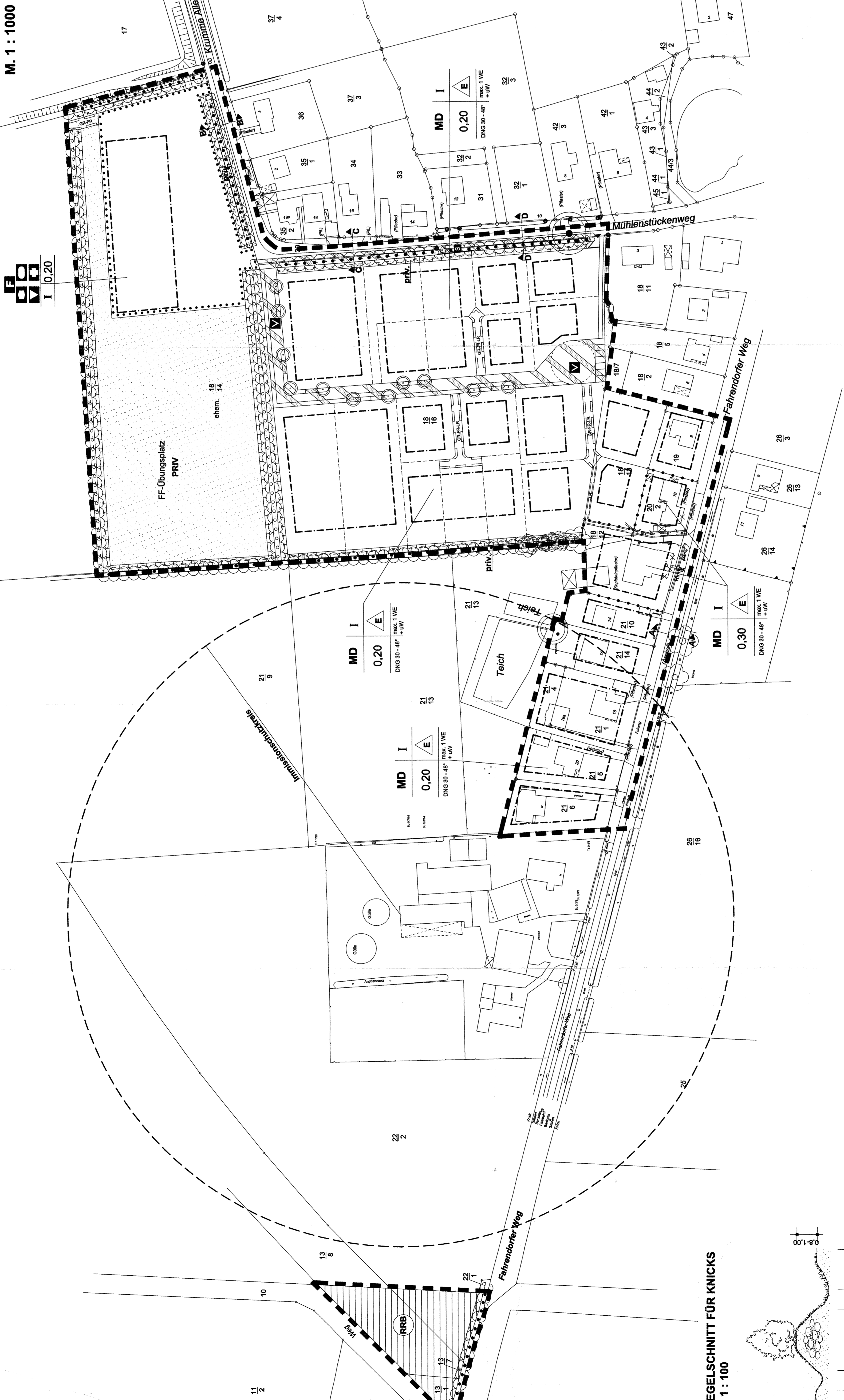


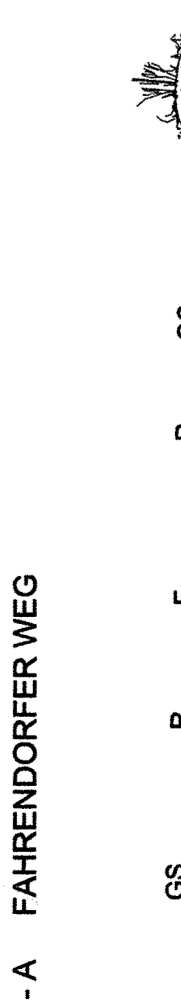
TEIL A PLANZEICHNUNG



F Fahrsteig (Alpsee)
GS Grünstein
R Randstreifen (wässriges, Wegedecke)
K Knickschutzstreifen

REGELSCHEIT FÜR KNICKS
M 1 : 100

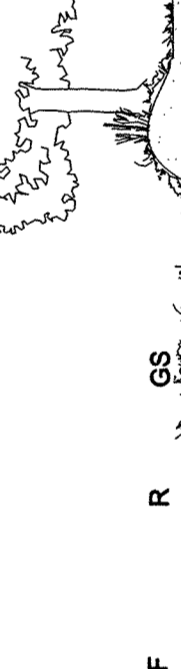
STRASSENPROFIL M 1 : 100
A - A FAHRENDORFER WEG



B - B KRUMME ALLEE



C - C MÖHLENSTÜCKENWEG



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- ### FESTSETZUNGEN
- Gesch. des künftigen Gebäudebestandes
 - Grundsatz der Bebauungsplanung
 - Gartenterrasse
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zahl der Vollgeschosse des Hochgebäudes
 - Grundrissbereich GRZ
 - Nur Einzelbauwerk zulässig
 - Deckungsfähigkeit zwischen 30°-40°
 - begrenzung der Wurzelschatten
 - Hier: max. 1 Wohnstraße + 1 Energiepromile Wohnzone
 - Baugrenze
 - Stromerzeugung
 - Vervorfälligen besonderer Zweckbestimmung
 - Hier: Verkehrsflächen Bereich
 - Vervorfälligen besonderer Zweckbestimmung
 - Hier: Straßenscheitel
 - Streifenbegrenzung
 - M. Geh-, Fuß- und Laifergangflächen zu benachbarten Flächen
 - M. Laifergangflächen zugehörten Ve- und Energiepromile
 - M. Laifergangflächen zugehörten Ve- und Energiepromile
 - Öffentliche Privatflächen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Hier: Repräsentationsflächen
 - Umplanung von Flächen für Maßnahmen
 - Hier: Laifergangflächen zugehörten Ve- und Energiepromile
 - Hier: Laifergangflächen zugehörten Ve- und Energiepromile
 - Bindung für die Errichtung von bestehenden Bäumen
 - Algenutzung unbenutzter Flächen
 - Immisionsbereich
 - Ein- bzw. Ausfahrten

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Eintragung in den Grundbuch und die Erhebung von Steuern, Steuern und sonstigen Traglasten

DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

- Vervorfälligen Inhalte Anlagen
- Künftig Infinitiv bautechnische Anlagen
- Flächen, Grenzen
- vorgeschlagene Grundrissbegrenzung
- vorgegebene Maße
- Streifenbegrenzung
- Streifenbegrenzung
- Streifenbegrenzung

TEIL B TEXT

- ### 1.00 Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 92 LBO)
- 1.10 Gestaltung des Baubereiches
- 1.20 Tische und Bänke
- 1.30 Auf der gesamten Grundstücksfläche darf die Trennlinie des Straßenschnittes nicht überschritten werden. In den straßenbegleitenden Bereichen sind Park- und Aufenthaltsflächen zu schaffen. Die Flächen sind in den Nutzungsplänen zu zeigen.
- ### 2.00 Höchstmögliche Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauOB)
- Im ausgewiesenen Bereich ist maximal eine Wohnung in Wohngebäuden zulässig. Die Zahl der Wohnungen ist im Übrigen an den Nutzungsplänen, Anlagen, Anlagen und Anlagen zu zeigen.
- ### 3.00 Überschreitung von Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
- Die Überschreitung von Baugrenzen ist im Übrigen an den Nutzungsplänen, Anlagen, Anlagen und Anlagen zu zeigen.
- ### 4.00 Grünordnerische Beläge (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauOB)
- 4.10 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB)
- 4.11 Auf dem Grundstück ist mindestens ein Baum zu pflanzen, nachfolgende Arten sind vorgeschrieben:
- | | |
|----------------------|----------------------|
| Alnus incana | Ahorn glänzend |
| Aster multiflorus | Aster multiflorus |
| Cornus alba | Cornus alba |
| Prunus lauro-cerasus | Prunus lauro-cerasus |
| Salix caprea | Weide |
| Salix purpurea | Weide |
| Sorbus aucuparia | Sorbus |
| Tilia cordata | Tilia |
| Ulmus laevis | Ulmus |
| Ulmus procumbens | Ulmus |
| Ulmus campestris | Ulmus |
| Ulmus glabra | Ulmus |
| Ulmus minor | Ulmus |
| Ulmus pumila | Ulmus |
| Ulmus rubra | Ulmus |
| Ulmus tomentosa | Ulmus |
| Ulmus procumbens | Ulmus |
| Ulmus campestris | Ulmus |
| Ulmus glabra | Ulmus |
| Ulmus minor | Ulmus |
| Ulmus pumila | Ulmus |
| Ulmus rubra | Ulmus |
| Ulmus tomentosa | Ulmus |
- 4.15 Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a und 25b BauOB)
- 4.20 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB)
- 4.21 Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB)
- 4.22 Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauOB)
- 4.30 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Wasser und Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)
- 4.31 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Wasser und Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)
- 4.32 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Wasser und Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)
- 4.33 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Wasser und Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauOB)
- 4.40 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Wasser und Luft (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauOB)
- 5.00 Grenzschichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauOB)
- 6.00 Stützpunkte (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellung der Aufbauschichten der Gemeindeverweisung vom 8.12.03/15.1.04
2. Die endgültige Bebauungsplanung des Aufbauschichtes ist durch Aushebung in den Bebauungsplan vom 08.03.05 bis zum 23.03.05 erfolgt.
3. Die endgültige Bebauungsplanung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB wurde am 28.02.05 durchgeführt.
4. Die endgültige Bebauungsplanung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB wurde am 28.02.05 durchgeführt.
5. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
6. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
7. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
8. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
9. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
10. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
11. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
12. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.
13. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

SATZUNG DER GEMEINDE HOHENHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4

WESTLICH UND NÖRDLICH "MÜHLENSTÜCKEN- WEG" NÖRDLICH "FAHRENDORFER WEG"

1. Aufgabensatz § 15 des Bauverordnungs, vom 8.12.03/15.1.04

2. Die endgültige Bebauungsplanung des Aufbauschichtes ist durch Aushebung in den Bebauungsplan vom 08.03.05 bis zum 23.03.05 erfolgt.

3. Die endgültige Bebauungsplanung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB wurde am 28.02.05 durchgeführt.

4. Die endgültige Bebauungsplanung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauOB wurde am 28.02.05 durchgeführt.

5. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

6. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

7. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

8. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

9. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

10. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

11. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

12. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.

13. Der Entwurf der Bebauungsplanung, bestehend aus der Flächennutzungsplanung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanung (Teil A) wurde am 18.11.05 fertiggestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanung (Teil B) wurde am 18.11.05 fertiggestellt.



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE HOHENHORN

STAND: ORIGINALAUSFERTIGUNG

NR. 4