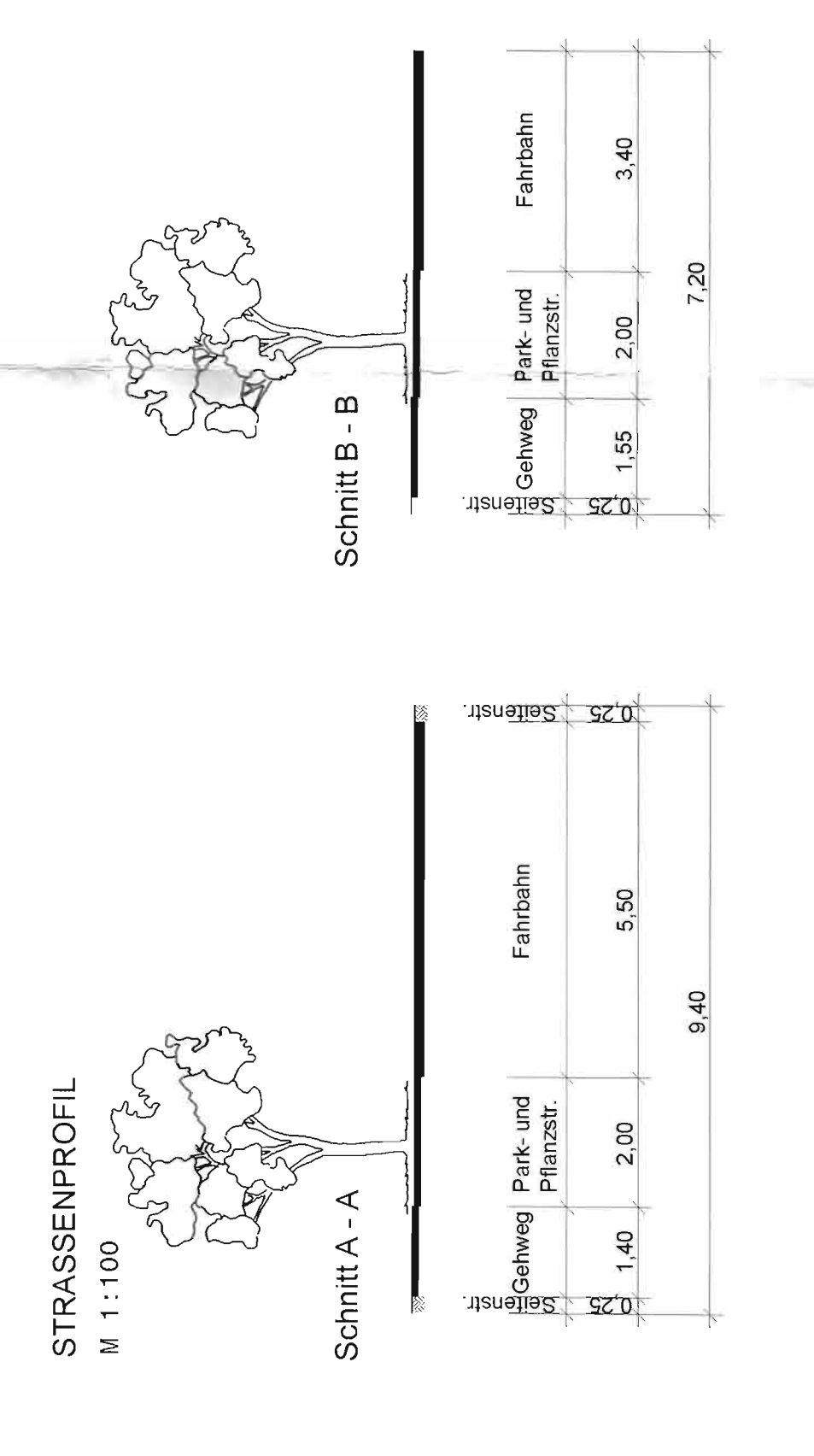
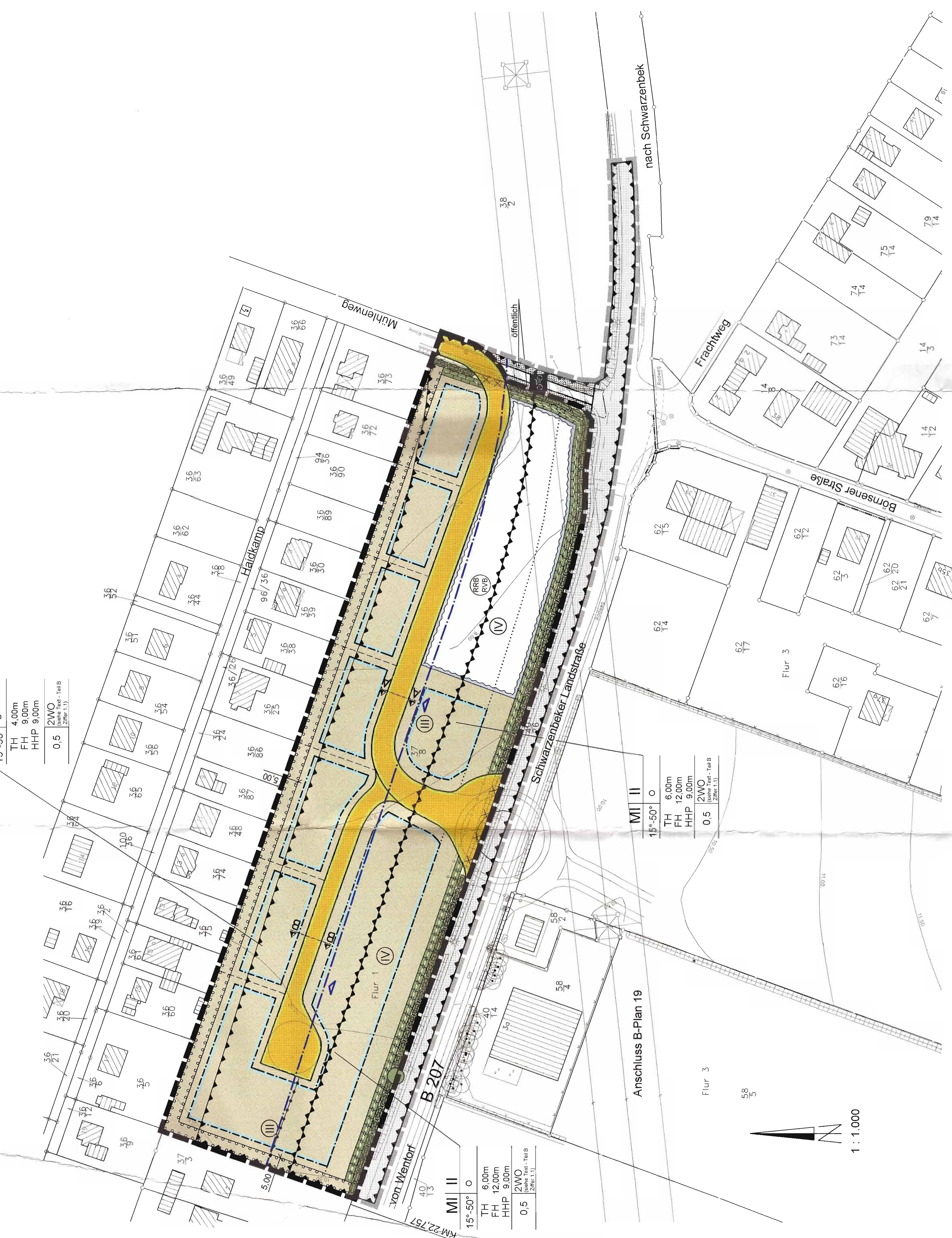


PLANZEICHNUNG - TEIL A



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN: Es gilt die BauNVO von 1990. Grund des städtischen Gebietsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20. Maschengröße: §8(1) BauGB/§6 BauNVO. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: §8(1) BauGB/§6 BauNVO. Dachneigung: §9(4) BauGB. Grundflächenzahl: §9(1) BauGB/§6 BauNVO. offene Bauweise: §9(1) BauGB/§6 BauNVO. maximale Traufhöhe: §9(1) BauGB/§6 BauNVO. maximale Firsthöhe: §9(1) BauGB/§6 BauNVO. maximale Firsthöhe (höchster Punkt): §9(1) BauGB/§6 BauNVO. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (je ein- bis 6-Zimmer): §9(1) BauGB/§6 BauNVO. Baugrenze: §9(12) BauGB/§32(1) BauNVO. Straßeneingangszone: §9(11) BauGB. Straßeneckzone: §9(11) BauGB. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und der Entwicklung des öffentlichen Lebens: §9(12) BauGB. Anfertigen von Anlagen zum Aufpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: §9(12) BauGB. Erhaltung von Bäumen: §9(12) BauGB. Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasser- und die Regelung des Regenwasserabflusses: §9(12) BauGB. Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen zum Schutz vor dem Sturm- und Hagelschlag: §9(12) BauGB. Lärmpegelzone II - IV: §16(5) BauNVO. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: §15(1) BauGB.

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Erhaltung eines Foyers: §15(1) BauGB

III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

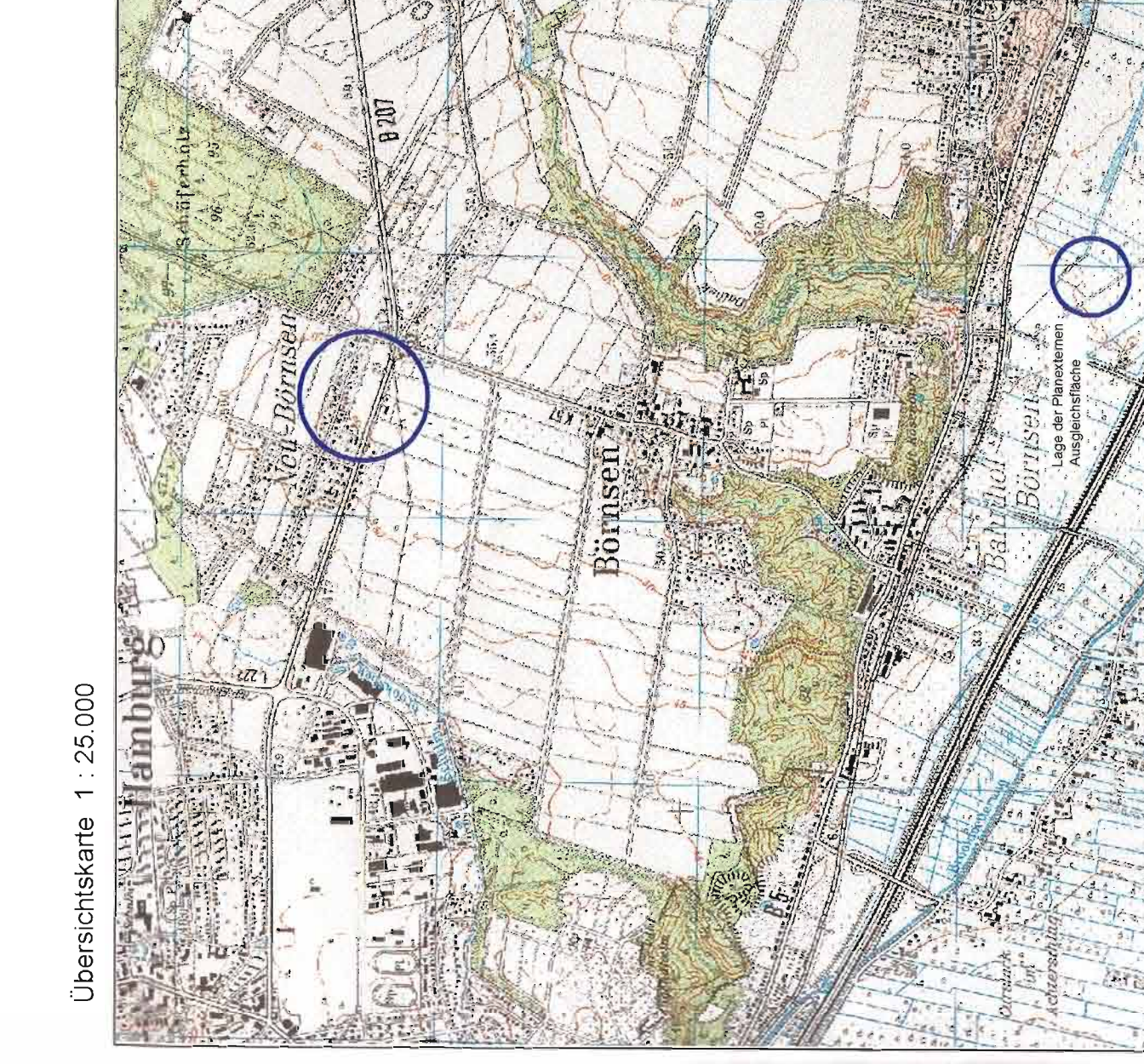
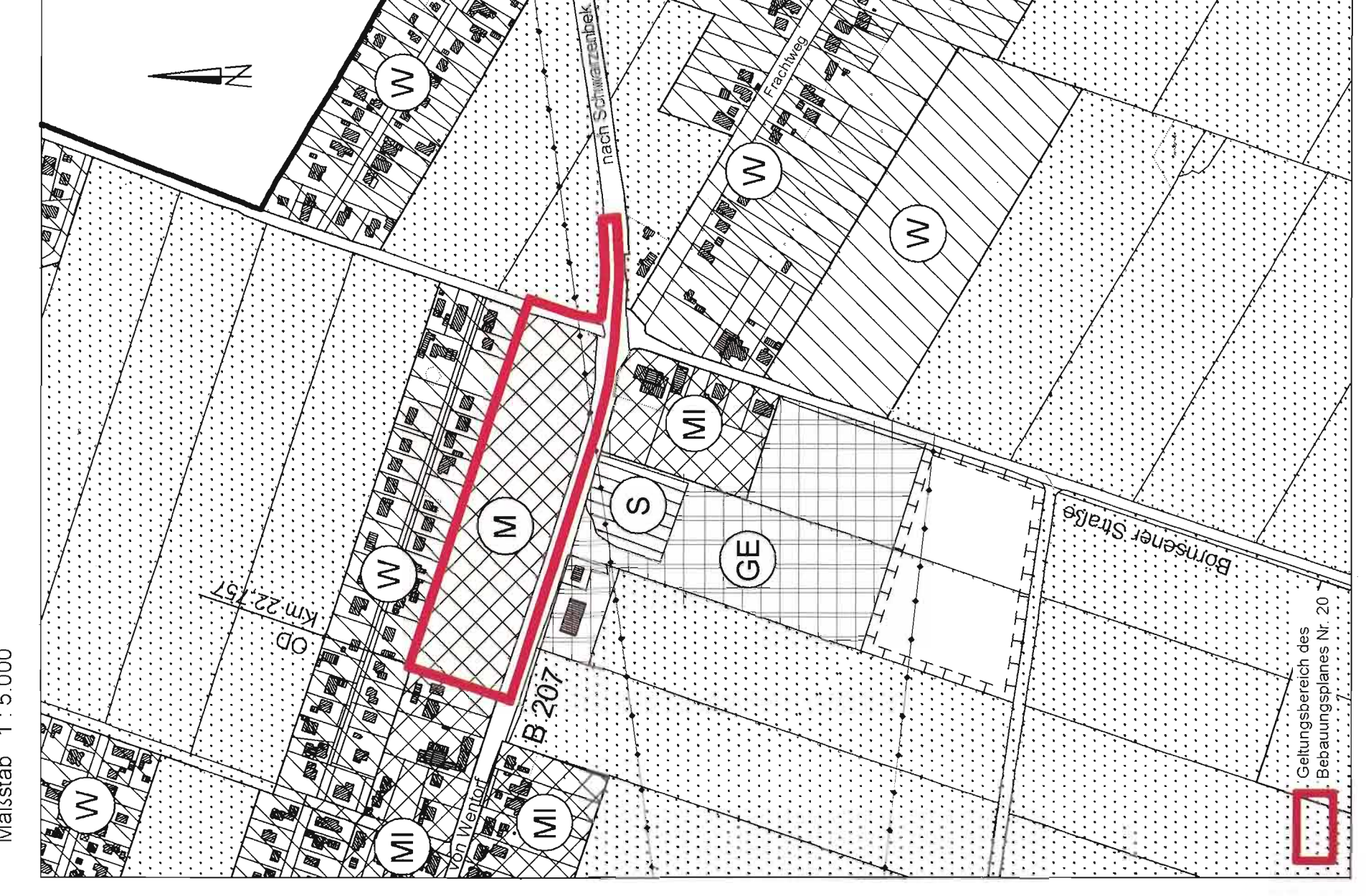
- Flurabgrenzung: 37. vorhandene Flurabgrenzung: 38. Immissionsschutz für Freiflächen (siehe Text - Teil B, Ziffer 4): 39. Maßgabe: 40. Grenze des städtischen Gebietsbereiches des Bebauungsplans Nr. 20 (siehe Ausschnitt aus dem Flurabgrenzungsplan): 41.

TEXT - TEIL B

- 1. ALLGEMEINES: 1.1 In Wohngebieten als Einzelhaus sind maximal 2 Wohnheiten zulässig. 1.2 Die im Stadtgebiet... 1.3 Im Gebäudereich des Bebauungsplans ist die Verwendung von festem Biomaterialien in feste, flüssige oder in Gasform, namentlich Heizöl, Erdgas, Kohle, für die Raumheizung und/oder Warmwasserbereitung... 2. GESTALTUNG (§ 92 LBO i.V.m. § 9 (4) BauGB): 2.1 Die in Mischgebieten gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 BauNVO zulässigen Vegetationsformen sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO nicht zulässig. 2.2 Hochgelegene Dachneigungen sind ausgeschlossen. 2.3 Die Außenfassade... 2.4 Die Außenfassade der Garagen... 2.5 Freizeite- und Verkehrsflächen... 2.6 Werbeeinrichtungen... 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB § 16 BauNVO): 3.1 In Wohngebieten... 3.2 Die Flachhöhe... 4. SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN (§ 9 (1) 24 BauGB): 4.1 In Wohngebieten... 4.2 Innerhalb des Maßstabes... 5. GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNG: 5.1 Im Ursprungsplan... 5.2 Innerhalb des Maßstabes...

SATZUNG DER GEMEINDE BÖRNSEN ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.20

- Für das Gebiet nördlich der Schwarzenberger Landstraße (B 207), westlich des Mühlweges... 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20, das Gebiet nördlich der Schwarzenberger Landstraße (B 207), westlich des Mühlweges... 1. Aufgabenteil... 2. Von der inhaltlichen Unterordnung... 3. Die Gemeindevertretung... 4. Der Entwurf der 1. Änderung... 5. Die Gemeindevertretung... 6. Die Gemeindevertretung... 7. Die Abstimmung... 8. Der Beschluss der 1. Änderung...



Administrative information including logos for ESK and Gemeinde Börmssen, project details (Projekt Nr., Maßstab, gezeichnet, bearbeitet), and dates (März 2006, August 2006, September 2006, Dezember 2006).

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.20

Table with columns for Project No., Scale, Drawn by, and Edited by, with corresponding values.