

Niederschrift

über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde
Börnsen am Montag, dem 29.03.2010 - Nr.3/2010 - 20.00 Uhr in Börnsen
(Bürgerhaus), stam

Anwesend: **Vorsitzende Heidrun Punert**
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmuth Schlingemann
Mitglied Manfred Wilkens
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
stellv. Vorsitzender Franz Grobe

Außerdem: Frau Lorenzen für das Protokoll

Gäste: Walter Heisch
Maren Tormählen
Klaus Tormählen
Architekt Herr Wende

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

öffentlich

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung, sie ist somit genehmigt.
Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet somit:

Tagesordnung

- **öffentlich**
- 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 22.02.2010
- 3. Bürgerfragestunde
- 4. Durchführung der Beschlüsse
- 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil vom 22.02.2010
- 6. Allgemeine Baufragen
- 7. Verschiedenes

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 22.02.2010

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Es waren keine Beschlüsse durchzuführen.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil vom 22.02.2010

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Antrag auf den Bau eines Einfamilienhauses in Neu-Börnsen wurde zugestimmt
- Dem Antrag auf Umbau und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus Alte B 5 wurde zugestimmt

Zu TOP 6. Allgemeine Baufragen

6.1 Sachstandsbericht Herr Wende Buswartehäuschen Alte B 5

Herr Wende führt aus, dass es für die geplanten Buswartehäuschen zwei verschiedene Varianten gibt. Zum einen welche mit ca. 3 m Länge und ca. 1 m Tiefe mit 3 Sitzplätzen sowie 3 Plätzen für Kinderwagen bzw. Rollstühle. Diese befinden sich auch in Escheburg. Die zweite Variante beträgt zusätzlich mit Fahrradständer sieben Meter. Nach Rücksprache mit der VHH gibt es bis Bergedorf 14 Bushaltestellen;

sieben Stück auf jeder Straßenseite. Keine Haltestelle hat Busbuchten oder ist barrierefrei. Die VHH hat eine Ausfertigung über die Pläne in Börnsen erhalten. Die Rückmeldung von dort wie auch vom Kreis, Herrn Hoffmann stehen noch aus. Vorgabe sind aber mindestens 3 Sitzplätze pro Buswartehäuschen. Kostenvoranschläge müssen noch eingeholt werden. Zum Vergleich: Die Kosten in Eschburg betrugen vor 3 Jahren ~ 98.000 EUR. Diese Summe beinhaltet allerdings auch das Versetzen der Bushaltestellen. Herr Heisch erläutert im Anschluss die neuen Pläne für das Wohn- und Geschäftshaus.

6.2 Sachstandsbericht Herr Wende Sanierung Bahnstraße einschließlich Entwässerung

Herr Heisch fragt an, ob das Vorhaben bereits in eine Ausschreibung eingebracht werden kann.

Herr Wende stimmt dem grundsätzlich zu, jedoch ist die Entwässerung noch nicht abschließend geklärt. Es hat ein Treffen mit der AKN stattgefunden. An der Nordseite befindet sich eine Senke. Dort sollte ein Durchlass sein, laut AKN ist das aber nicht so. Es soll nun ein Kreuzungsvertrag geschlossen werden. Herr Wende wird weiter berichten.

6.3 Bau einer Photovoltaikanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Börnsen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung beschließt,

auf dem Dach der Börnsener Schule eine Photovoltaikanlage zu errichten; der produzierte Strom ist gegen Einspeisevergütung in das Netz einzuspeisen. Die Anlage soll eine Nennleistung von ca. 35 kWp erbringen und die Herstellungs- und Einrichtungskosten dürfen einen Betrag von brutto 130.000 EUR nicht übersteigen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, eine Ausschreibung durchzuführen.

Die Finanzierung der Maßnahme ist durch Aufstellen eines Nachtragshaushaltsplanes sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6.4 Gutachten Büchereigebäude

Der Bauausschuss nimmt das Gutachten zum Büchereigebäude zur Kenntnis. Bezüglich der Finanzierung soll die nächste Sitzung des Finanzausschusses abgewartet werden.

6.5 Erneuerung Dorfstraße

Für die Erneuerung der Dorfstraße Ortsausgang bis zum Kreisel liegt die Zuschussbewilligung vor. Die Kosten betragen 132.500 EUR, die Förderungssumme 92.700 EUR.

Der Bauausschuss nimmt den Bewilligungsbescheid zur Kenntnis.

6.6 Kostenschätzung Frostschäden

Der Bauausschuss nimmt die Kostenschätzung von Weis + Partner für die Sanierung der Frostschäden in Höhe von 94.000 EUR zur Kenntnis. Die Maßnahmen werden für das Förderprogramm des Bundes angemeldet.

6.7 Mitteilung Weis + Partner

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung über den Umzug von Weis + Partner zur Kenntnis.

6.8 Workshop Bauanträge

Der Bauausschuss nimmt die Einladung des Kreises zur Kenntnis.

6.9 Angebot Tennisraum/Raum Offene Ganztagschule - Fußbodenarbeiten

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma Thomas Plenert GmgH für die Überarbeitung des Fußbodens vgl. mit den Arbeiten im Bürgerhaus in Höhe von 1.306,80 EUR an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6.10 Angebot Tennisraum/Raum Offene Ganztagschule – Markise

Sachverhalt:

Für die Beschattung des Raumes wurden zwei Angebote für Außenmarkisen eingeholt:

Fa. André Jimann 5.327,00 EUR

Fa. Atzert Rolläden und Markisen 5.075,00 EUR

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das günstigere Angebot der Firma Atzert Rolläden und Markisen für Lieferung und Montage von Außenmarkisen in Höhe von 5.075,00 EUR an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

6.11 Angebot Tennisraum/Raum Offene Ganztagschule – Malerarbeiten Küche

Sachverhalt:

Es liegt ein Angebot der Firma Schill in Höhe von 622,17 EUR für die Malerarbeiten vor. Es soll ein zusätzliches Angebot eines Börnsener Malerbetriebes eingeholt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, ein weiteres Angebot für die Malerarbeiten für die Küche einzuholen und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6.12 Drainage 4. BA Schule

Herr Schlingemann erklärt die Notwendigkeit der Spülung und das Verfahren. Es liegt ein Angebot der Firma Fuhrbetrieb Laue über einen Arbeitseinsatz von 4 Std. à 101 EUR/Std. vor.

Es soll ein weiteres Angebot eingeholt werden.

6.13 Wartungsvertrag für die Abwasserhebeanlage**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma H+S Technik Manske für die Wartung der Abwasserhebeanlage in Höhe von 71,40 EUR jährlich an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Zu TOP 7. Verschiedenes

- Frau Punert teilt mit, dass auf dem Parkplatz Schwarzenbeker Landstraße Nr. 7 ständig ein Werbeanhänger der Firma „Car Wash“ steht.
Das Amt soll prüfen und mitteilen, ob man dieses unterbinden kann.
- Frau Tormählen gibt an, dass an der alten B 5 mittlerweile ein Schild „Wildwechsel“ aufgestellt wurde und dort seit dem kein Wildunfall mehr passiert ist. An der Börnsener Straße ist es erneut zu einem Unfall gekommen. Dort ist noch kein Schild aufgestellt worden. Herr Heisch teilt mit, dass das Schild „Wildwechsel“ bereits bestellt ist.
- Frau Tormählen teilt mit, dass der Schaukasten an der Sparkasse beschädigt wurde.
Herr Heisch erklärt, dass bereits ein Reparaturauftrag erteilt wurde.
- Frau Tormählen teilt mit, dass die Bankette am Pusutredder stark beschädigt ist und die Straßenlaterne erneut schräg steht.

- Frau Tormählen fragt nach dem Sachstand bezüglich der Oberflächenentwässerung am Mühlenweg.
Herr Heisch teilt hierzu mit, dass eine entsprechende Satzung erstellt werden soll.
- Frau Tormählen fragt an, ob bekannt ist, dass auf Privatgrundstücken eine Dichtigkeitsprüfung durchzuführen ist.
Herr Heisch teilt mit, dass dies erst bis 2015 durchgeführt werden muss.
- Herr Gossow teilt mit, dass das Straßenschild Mühlenweg/Freiweide schräg steht und begradigt werden muss.
- Herr Grobe teilt mit, dass die Gemeinde Wentorf im Pusutredder Überfahrten gebaut hat und fragt an, ob diese wieder entfernt werden?
Herr Heisch gibt hierzu an, dass hierbei die Umwelt- und Wasserbehörde bereits eingebunden sind. Zwei Überfahrten bleiben bestehen, die weiteren werden wieder abgebaut.
Die Gemeinde Wentorf hat sich bereits entschuldigt, dass sie die Gemeinde Börnsen nicht vorher informiert hat.
- Herr Budweit teilt mit, dass nach heutigem Stand einige Verkehrszeichen in der Gemeinde veraltet und nicht mehr gültig sind.
Diese sollen bei der Ortsbereisung erfasst werden.
- Herr Klockmann teilt mit, dass ein Anwohner des Dänenweges anfragt, ob am unteren Ende die Straße sowie die Laterne repariert werden können.
Beides soll bei der Ortsbereisung erfasst werden.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 21.15 Uhr.