

Niederschrift

über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 27.08.2012- Nr. 8/2012 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Franz Grobe
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Uwe Klockmann

Außerdem: Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Gemeindevertreter Jörn-Uwe Gossow
Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlen: Mitglied Wolfgang Roloff

Gäste: siehe Teilnehmerliste

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.06.2012
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Allgemeine Baufragen

**Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
30.07.2012 – Nr. 07/2012**

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Das Steinhaus wurde abgerissen.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Der Befreiung vom B-Plan mit einer Reduzierung der Baugrenze auf 2,50 m wurde zu wurde zugestimmt.
- Dem Antrag auf Nutzungsänderung einer Garage zu einem Geräteraum wurde zugestimmt
- Dem Bauantrag für ein Einfamilienhaus wurde zugestimmt.

Zu TOP 6. Allgemeine Bauanfragen

6.1 Sanierung Steinredder

Es soll ein Ortstermin zwischen den Mitgliedern des Bauausschusses mit Herrn Weis vereinbart werden um vor Ort festzulegen, welche Maßnahmen umgesetzt werden sollen. Die Umsetzung der Maßnahme wird voraussichtlich erst in 2013 erfolgen. Die Kündigung des Pachtvertrages der Littfasssäule wird derzeit noch geklärt.

6.2 Allgemeine Straßensanierungsarbeiten 2012

Die Arbeiten verschieben sich voraussichtlich um ca. zwei Wochen, da die ausführende Firma für die Asphaltierungsarbeiten derzeit eine andere große Baumaßnahme durchführt.

6.3 Vollsperrung Fleederkamp

Der Fleederkamp wird aufgrund der Sanierungsarbeiten in der 37. KW für einen Tag voll gesperrt. Der Hinweis an die Anlieger des Fleederkamp muss diese Woche verschickt werden.

6.4 Fragebogen zum Personennahverkehr

Der Fragebogen zum Personennahverkehr wurde vom Bürgermeister ausgefüllt und versandt.

6.5 Wohnung Waldschule

Ein Fenster in der Wohnung ist kaputt. Zudem ist das Fenster in Richtung Wald ausgerichtet und bringt daher kaum Helligkeit in den Raum. Herr Schlingemann war vor Ort und empfiehlt, das Fenster gegen ein größeres mit einer festinstallierten Scheibe auszutauschen. Dieses würde zudem zu Energieeinsparung führen. Es liegt bereits ein Angebot über 3.839 EUR für die Maurerarbeiten incl. Fenster vor. Die Malerarbeiten übernimmt der Mieter.

Beschluss:

Es sollen zwei weitere Angebote eingeholt werden. Der Bauausschuss beschließt, nach Abgleich aller Angebote den Auftrag an den günstigsten Anbieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.6 Lärmschutz Börnsener Straße

Frau Tormählen gibt an, dass bei der letzten Sitzung mitgeteilt wurde, dem Anliegen eines Bürgers auf Einfriedung seines Grundstückes nicht zu genehmigen. Teilweise wurden jedoch bei anderen Grundstücken auf den Steinmauern Hecken gepflanzt, die somit fast zwei Meter Höhe ab Straßenkante erreichen. Frau Tormählen hat sich beim Kreisbauamt diesbezüglich erkundigt. Das Kreisbauamt hat mitgeteilt, dass der vordere Streifen von jeglicher Bebauung frei zu halten ist, aber eine Terrasse mit Einfriedung am Haus möglich sei.

Frau Punert gibt an, dass auch der Bauausschuss dagegen keine Einwände hat. Lediglich der vordere Bereich ist freizuhalten.

6.7 Rohrschaden Schule

Der Bauausschuss nimmt die Bilder vom Rohrschaden zur Kenntnis. Herr Pülm erwähnt nochmals, dass im nächsten Jahr dringend Mittel für die Rohrsanierung in der Schule zur Verfügung gestellt werden müssen.

6.8 Mäharbeiten an den Banketten

Herr Grobe fragt an, wann die Banketten an der Börnsener Straße gemäht werden. Dort ist das Gras schon fast einen Meter hoch. Frau Tormählen teilt mit, dass die verkehrsbehinderte Wuchse gemäht wurden zum Beispiel Einmündung Pusutredder. Nach kurzer Diskussion teilt Frau Tormählen mit, dass sie das Thema auf der nächsten Umweltausschusssitzung beraten wird.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.