

Niederschrift

**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 29.10.2012- Nr. 10/2012 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Franz Grobe
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Roloff

Außerdem: Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Frau Lorenzen für das Protokoll

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Der Seniorenbeirat bittet um Sachstandsmittteilung zu den Anträgen des Beirates. Frau Punert teilt mit, dass der Antrag gesondert beraten wird.

Ein Bürger fragt zu den Planungen neues Baugebiet Fleederkampsredder, was mit der Ecke Fleederkamp/Feldzufahrt passieren soll. Frage ist, ob der Graben sowie der Knick zur Straße oder zum Feld gehören und ob dort ein Schnitt im Plan gelegt wird. Nach Möglichkeit sollte der Graben erhalten werden. Laut Grünordnungsplan soll der Graben jedoch entfallen.

Nach kurzer Diskussion teilt Herr Budweit mit, dass er das Thema mit dem Planer erörtern und auf der nächsten Sitzung des Planungsausschuss beraten wird.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Frau Punert beantragt, unter TOP 8 Anträge des Seniorenbeirates zu beraten. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2012 muss noch beraten werden.

Es sind 5 Bauvorhaben zu beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung um den TOP 8 Anträge Seniorenbeirat sowie den dann TOP 10 um die einzelnen Bauvorhaben zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2012
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 27.08.2012 und 24.09.2012
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Anträge des Seniorenbeirates
9. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

10. Bauanträge
 - 10.1 Bauvorhaben Dänenkamp
 - 10.2 Bauvorhaben Buchenberg
 - 10.3 Bauvorhaben Freiweide
 - 10.4 Bauvorhaben Flur 2
 - 10.5 Bauvorhaben Hermann-Wölke-Weg
11. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte Bauanträge mit 5 Bauvorhaben sowie Anfragen und Mitteilungen, deren Inhalte schützenswerte Bestandteile enthalten, nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2012 und vom 24.09.2012

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift vom 27.08.2012. Sie ist somit genehmigt.

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift vom 24.09.2012. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.09.2012

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Bau einer Dachgaube wurde zugestimmt.

Zu TOP 7. Durchführung der Beschlüsse

- Die Sanierungsarbeiten am Sporthallendach sind beauftragt.
- Die Sperrgitter alte Einmündung Mühlenweg können entfernt werden

Zu TOP 8. Anträge Seniorenbeirat

a) Fahrbahnverschwenkung Neubaugebiet Fleederkampredder

Der Punkt wird zur Beratung in den Planungsausschuss verwiesen.

b) Geschwindigkeitsbegrenzung zwischen Börnsen und Neu-Börnsen auf 50 km/h

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Straße zwischen Börnsen und Neu-Börnsen mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung von 60 km/h auf 50 km/h zurück zu setzen.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme
6 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

c) Fahrbahnmarkierungen oder 30er Zonen

Der Seniorenbeirat wünscht, in den Bereichen Einmündung Buchenberg, Einmündung Fleederkamp und auf der Börnsener Straße Piktogramme mit „Zone 30“ aufzubringen oder alternativ Schilder.

Das Ordnungsamt soll prüfen, ob eine Ausweisung der Börnsener Straße mit Zone 30 möglich ist. Es wird vorgeschlagen, bei der nächsten Ortsbereisung die Bereiche zu prüfen, an den die Aufbringung von Piktogrammen möglich ist.

d) Markierungen Lindenhof

Die Aufbringung von „Rubbelstreifen“ ist beauftragt.

Herr Zobel merkt an, dass zwecks Beratung das Ordnungsamt sowie die Polizei an der heutigen Sitzung teilnehmen sollten.

Frau Tormählen bittet den Seniorenbeirat, zukünftig Anträge bzw. Anfragen auch an die einzelnen Fraktionen zu leiten.

Zu TOP 9. Allgemeine Baufragen

9.1 Pflasterung Hamfelderredder/Waldschule

Der Bauausschuss nimmt den Vermerk des Ordnungsamtes über den Ortstermin mit Frau Stark vom Kreis zur Kenntnis.

9.2 Geschwindigkeitsbegrenzung zwischen Börnsen und Neu-Börnsen

Das Ordnungsamt hat beim Kreis die Begrenzung der Geschwindigkeit auf 50 km/h beantragt. Ein entsprechender Beschluss wurde weder im Ausschuss noch in der Gemeindevertretung gefasst. Der Bauausschuss hat in der heutigen Sitzung unter TOP 8 b) eine Geschwindigkeitsbegrenzung abgelehnt. Der Antrag ist seitens des Ordnungsamtes zurück zu nehmen.

9.3 Abstellung von LKWs Bornbusch

Das Ordnungsamt hat mitgeteilt, dass das Abstellen von LKWs nicht gegen die Straßenverkehrsordnung verstößt, da es sich um ein Mischgebiet handelt. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass das Problem lediglich den Wendehammer betrifft. Dieses sollte noch mal geprüft werden.

9.4 Vorlage von Bauanträgen

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung des Kreises über die Vorlage von Bauanträgen zur Kenntnis.

9.5 Belastung von Asphalt

Der Kreis teilt mit, dass aufgebrochener Asphalt zukünftig auf Schadstoffe geprüft werden soll und ggf. als Sondermüll entsorgt werden muss.

9.6 Schallschutztechnisches Gutachten

Der Bauausschuss nimmt den Auftrag an den TÜV Nord über ein schallschutztechnisches Gutachten für das B-Plangebiet 27 zur Kenntnis.

9.7 Angebot Gemeindetrecker

Das Angebot für den neuen Gemeindetrecker wird an den Finanzausschuss verwiesen zwecks Prüfung der Finanzierungsmöglichkeiten im Haushalt 2013

9.8 2. Änderung F-Plan Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen für die 2. Änderung Gebiet „Frachtweg“ der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9.9 Anschaffung Sensor Ampelanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, das Angebot der Firma Siemens für einen Infrarot-Fußgängersensor für die Ampel „Hamfelderredder“ über 1.994 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr.