

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (06/2012) der Gemeinde
Kröppelshagen-Fahrendorf am 22.11.2012 um 19:30 Uhr am Gemeindehaus**

Anwesend: Karl-Heinz Mevs (Vorsitzender BA)
Dietrich Hamester (stellv. Vorsitzende BA), ab 19:40 Uhr
Michael von Brauchitsch
Werner Krause
Berndt Lust
Udo Beyer , anwesend ab 19:55 Uhr
Helmut Anke, vertretend für Dietrich Hamester bis 19:40 Uhr

Es fehlen: -

Außerdem:

Protokollführer: Werner Krause

Zu TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Karl-Heinz Mevs eröffnet um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

- die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 13.11.2012 ordnungsgemäß eingeladen worden sind
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- Der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.

Zu TOP 2 – Änderungen/ Ergänzungen der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungs- und Ergänzungswünsche

Zu TOP 3 – Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach §35 der GO)

Der Ausschuss beschließt einstimmig, dass alle Punkte der heutigen Sitzung öffentlich behandelt werden können.

Zu TOP 4 – Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2012 – Nr. 05/2012

Es gab keine Einwendungen zur Niederschrift vom 04.10.2012. Somit gilt das Protokoll der öffentlichen Sitzung als genehmigt.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (06/2012) der Gemeinde
Kröppelshagen-Fahrendorf am 22.11.2012 um 19:30 Uhr am Gemeindehaus

Zu TOP 5 – Bericht des Vorsitzenden

Anbau Kindergarten für 10 neue Krippenplätze:

Die Baugenehmigung ist erteilt und die Submission für den Anbau ist abgeschlossen.

Somit soll ind er KW 49 mit dem Bau begonnen werden.

Das Gerätehaus des Kindergartens, das auf dem überplanten Baugelände steht, ist bereits umgesetzt.

Neubaugebiet:

An den Straßenzügen des Fuchsweges, Falkenringes und am Hünenweg werden die ersten Bäume gepflanzt und fehlende Straßenlampen installiert

Zu TOP 6 – 2.Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Frachtweg“.
Hier : Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Nach kurzer Diskussion beider Varianten A und B hat der Bauausschuss folgende Empfehlung für die kommende Gemeinderatssitzung abgegeben:

Der Bauausschuss hat sich einstimmig bei einer Enthaltung für die Variante A der Beschlussvorschläge ausgesprochen.

Zu TOP 7 – Ergänzungssatzung Nr.2 für das Gebiet „Frachtweg“
Hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Nach kurzer Diskussion beider Varianten A und B hat der Bauausschuss folgende Empfehlung für die kommende Gemeinderatssitzung abgegeben:

Der Bauausschuss hat sich einstimmig bei einer Enthaltung für die Variante A der Beschlussvorschläge ausgesprochen.

Zu TOP 8 – Baumaßnahmen und Kosten für die Sanierung des Regenwasserkanals am Hünenweg

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung der Gemeindevertretung der Alternative 1 zu folgen.

Der Ausschlag gebende Grund sind die Enge der Straße und die schlechten Parkmöglichkeiten am Hünenweg.

Zu TOP 9 – Anfragen und Mitteilungen

Vermehrt ist festgestellt worden, dass am Hünenweg, an der Friedrichruher Straße und im Unstedtenweg am Tag die Straßenlampen brennen. Dieses soll durch unseren Elektriker geklärt werden.

Die Arbeiten für die Glasfaserverlegung laufen weiter. Da häufig die Pflasterverlegung zu wünschen übrig lässt, wird angefragt, ob es noch eine Endabnahme gibt. Dieses wird durch den Vorsitzenden bestätigt.

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses (06/2012) der Gemeinde
Kröppelshagen-Fahrendorf am 22.11.2012 um 19:30 Uhr am Gemeindehaus

Zu TOP 10 – Änderungen/ Ergänzungen der Niederschrift vom 04.10.2012 – Nr.05/2012,
nichtöffentlich

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.10.2012 lag dem Ausschuss nicht vor und muss nachgereicht werden.

vollständig geändert!

10

Zu TOP 11 – Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Beleuchtung Hünenweg:

Für die Beleuchtung des Hünenweges bis zum Unstedtenweg sollen zusätzlich 5 Lampen in dem gleichen Design wie im Neubaugebiet errichtet werden. Die Kosten belaufen sich über ca. 7500€.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Investition durchzuführen.

Veränderte Ausfahrt auf den Hünenweg:

Im neuen Bebauungsgebiet am Falkenring Nr 5 (nordwestliches Grundstück, angrenzend an den Hünenweg) hat der Eigentümer einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes 10 gestellt (Veränderung der Ausfahrt).

Er möchte nicht, wie ursprünglich vorgesehen in den Falkenring ein- und ausfahren, sondern die Zufahrt über den Hünenweg beantragen.

Beschluss: Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung bei einer Enthaltung und einer Gegenstimme dem Antrag zuzustimmen.

Zu TOP 12 – Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 13 – Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Tagesordnungspunkt entfällt, da alle Punkte öffentlich behandelt wurden.

Der Vorsitzende schließt um 20:15 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.