

Das Wohn-Haus soll energetisch saniert werden? – Einzelmaßnahmen

KfW-Förderung mit zinsgünstigen Krediten im Programm
„Energieeffizient Sanieren – Kredit, Einzelmaßnahmen“ (152)



Dieses Programm dient der langfristigen zinsgünstigen Kreditfinanzierung von Maßnahmen zur Energieeinsparung und zur Minderung des CO₂-Ausstoßes bei bestehenden Wohngebäuden.

Antragsberechtigte/r:

Träger/in von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden (z.B. Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände sowie sonstige Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts), sowie Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden und Eigentumswohnungen.

Voraussetzungen für die Förderung:

- Bauantrag/Bauanzeige wurde vor dem 1.1.1995 gestellt
- Bei der Durchführung der Maßnahmen sind die technischen Mindestanforderungen einzuhalten (siehe Anlage zu dem Merkblatt 152 – Technische Mindestanforderungen)
- Bei einem Kauf sind die am Objekt erfolgten Modernisierungen im Kaufvertrag gesondert auszuweisen

Förderfähige Einzelmaßnahmen:

- Wärmedämmung der Außenwände, Dachflächen, Keller-/Geschossdecken
- Erneuerung der Fenster und Türen
- Erneuerung der Heizung
- Optimierung der Wärmeverteilung (bei bestehenden Heizungsanlagen)
- Einbau einer Lüftungsanlage
- Baunebenkosten
- Wiederherstellungskosten
- Beratungs-, Planungs- und Baubegleitungsleistungen

Fördervorteil:

Ein langfristig zinsgünstiger Kredit in Höhe von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit mit einem Zinssatz ab 1,00 % effektiv pro Jahr, 10 Jahren Zinsbindung, bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren und der Möglichkeit einer kostenfreien, außerplanmäßigen Tilgung.

Kombination mit anderen Zuschüssen/ Förderprogrammen:

Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich. Die Summe aus allen Fördermitteln darf die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigen.

Antragstellung:

Antragstellung über die Hausbank vor der Sanierung oder vor dem Kauf. Zudem ist zur Planung und Eignungsprüfung der Maßnahmen ein Sachverständiger nötig.

Weiterführende Informationen und alle erforderlichen Antragsunterlagen:

<https://energiesparen.kfw.de/html/finanzierungsangebote/energieeffizient-sanieren-152/>