

Niederschrift
über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 28.01.2013- Nr. 1/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: **Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)**

Mitglied Franz Grobe
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Roloff

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Frau Lorenzen für das Protokoll

Gäste: Gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Herr Heisch berichtet, dass die Bürgerbefragung bezüglich der Geschwindigkeitsbegrenzung zwischen Neu-Börnsen und Börnsen ergeben hat, dass die Begrenzung wieder auf 60 km/h angehoben werden soll. Das Ordnungsamt soll einen entsprechenden Antrag beim Kreis stellen.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Frau Punert beantragt, den TOP 9 um folgende Unterpunkte zu erweitern:

- 9.7 Dachausbau
- 9.8 Anbau eines Wintergartens
- 9.9 Aufstellung von Werbeanlagen

und den TOP 10 Grundstücksangelegenheiten zu beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung um die vorgenannten Punkte zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2012
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.12.2012
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

9. Bauanträge
 - 9.1 Bau eines Zweifamilienhauses
 - 9.2 Neubau eines Einfamilienhauses – Neu Börnsen
 - 9.3 Neubau eines Einfamilienhauses – Börnsen unten
 - 9.4 Neubau eines Doppelhauses
 - 9.5 Bau eines Carports
 - 9.6 Antrag auf Nutzungsänderung
 - 9.7 Dachausbau
 - 9.8 Bau eines Wintergartens
 - 9.9 Aufstellung von Werbeanlagen
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den TOP 9 Bauanträge mit 9 Bauvorhaben sowie TOP 10 Grundstücksangelegenheiten und 11 Anfragen und Mitteilungen, deren Inhalte schützenswerte Bestandteile enthalten, nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2012

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.12.2012

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens wurde zugestimmt.
- Der Grundstücksteilung und dem Bauantrag für den Bau von je einem Einzelhaus pro Grundstück wurde zugestimmt.
- Die Bauvoranfrage für die Aufstockung eines Wohnhauses wurde abgelehnt.

Zu TOP 7. Durchführung der Beschlüsse

- Frau Punert teilt mit, dass die Bäume auf dem Knick am Sportplatz bis zum 31.03. beschnitten werden müssen. Es wurden jedoch noch keine Angebote vorgelegt. Herr Heisch wird im Amt nachfragen.
- Die fehlenden Maßnahmen am Lidl-Markt wurden noch nicht umgesetzt.

Zu TOP 8. Allgemeine Baufragen

8.1 Sicherheitsgitter Ortseinfahrt Börnsen oben

Eine Familie aus Neu-Börnsen hat in einem Schreiben angeregt, Höhe Ortseinfahrt Börnsen aus Richtung Neu-Börnsen am Radweg als Verlängerung des Grünstreifens ein Schutzgitter aufzustellen.

Aufgrund des geplanten Neubaugebietes wird dieser Bereich jedoch in absehbarer Zeit baulich verändert, so dass die Maßnahme nicht mehr erforderlich ist.

8.2 Aktenvermerk Weis zum Steinredder

Herr Weis teilt in einem Aktenvermerk mit, dass die Maßnahme Steinredder nun wie besprochen umgesetzt werden soll. Die Pläne werden den Fraktionen in der 7. KW zugesandt. Die Maßnahme soll im Haushalt 2013 erneut eingestellt werden.

8.3 Erstellung Fußweg B 207

Der neue Eigentümer des jetzigen „Landhauses“ wäre mit einer Gehwegmarkierung in Form einer durchgezogenen Linie auf dem Parkplatz einverstanden.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.20 Uhr.