

Niederschrift

Über die öffentliche Sitzung des Bau- und Wegausschusses (Nr.1/2013) der Gemeinde Hamwarde am Mittwoch, den 06.03.2013 um 19.00 Uhr, in Hamwarde (Gemeindezentrum)

Anwesend: Bau-und Wegeausschussmitglieder
Gemeindevertreter Helmut Dethof (Vorsitzender)
Gemeindevertreter Lothar Dreves
Gemeindevertreter Andreas Kilian
Gemeindevertreter Karsten Kappmeyer
Gemeindevertreter Christel Krepel
Friedrich-Wilhelm Richard für Erika Barner (Stellvertreter)

Außerdem: Gemeindevertreter Gerd Packhäuser

Protokollführerin: Carola Dethof

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluß der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2012 – Nr. 3/2012
5. Vorstellung: Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Hamwarde für das Gebiet „Südlich Geesthachter Straße , westlich Eichhof, östlich B-Plan 6“ -Aufstellungsbeschluss gemäß §13a Bau GB (Innenentwicklung), Vorstellung durch Herrn Johannsen-
6. Photovoltaikanlage in Hamwarde
7. Straßenschäden in Hamwarde
8. Anfragen und Mitteilungen

Zu Top 1 Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Helmut Dethof eröffnet um 19.05 Uhr die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses und begrüßt die Anwesenden.
Ebenso begrüßt der Vorsitzende H. Dethof die Gäste aus der Geesthachter Str. sowie Herr Johannsen.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Zu Top 2 Änderung/Ergänzung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es werden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben, sie gilt damit als genehmigt.

Zu Top 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach §35 Gemeindeordnung

Die Abstimmung erfolgte öffentlich:

6	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

Zu Top 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.08.2012-Nr.3/2012

Dieser Punkt wird verschoben. Es wird eine neue Niederschrift geben (Neu-Überarbeitung).

Zu Top 5 Vorstellung: Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Hamwarde für das Gebiet „Südlich Geesthachter Str., westlich Eichhof, östlich B-Plan Nr. 6“ -Aufstellungsbeschluss gemäß §13aBauGB (Innenentwicklung) Vorstellung durch Herrn Johannsen

Der Architekt Herr Johannsen stellt den Bebauungsplan Nr. 7 mit zwei möglichen Alternativen dar.

Alternative Nr. 1

Alle Grundstücke werden in den B-Plan einbezogen; es erhalten jedoch nur die Grundstückseigentümer eine mögliche Bebaubarkeit im unbebauten Bereich des

Grundstückes, die dies ausdrücklich erklären, und bereit sind, sich an den anfallenden Planungskosten anteilig zu beteiligen.

Alternative Nr. 2

Alle Grundstücke werden in den B-Plan einbezogen; es erhalten jedoch **alle** Grundstückseigentümer eine mögliche Bebaubarkeit im unbebauten Bereich des Grundstückes. In diesem Fall haben sich alle an den Planungskosten zu beteiligen. Eine Baupflicht besteht nicht.

Den Grundstückseigentümer soll eine Frist für die entsprechenden Erklärungen bis Ende März 2013 eingeräumt werden.

Herr Johannsen erläutert Fragen der Einwohner, u.a. auch zum Fortgang im Verfahren . Herr Johannsen wird um 19.50 Uhr verabschiedet.

Beschluss

Der Bau- und Wegeausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den B-Plan 7-Entwurf auf der nächsten Gemeindevertretungssitzung zu behandeln .

Ja-Stimmen	4
Nein-Stimmen	0
Enthalten	0

Der Bürgermeister und der GV Herr Kilian erklären sich für befangen und verlassen vor Beratung des TOP den Raum,

Zu Top 6 Photovoltaikanlage in Hamwarde

Die Bearbeitung läuft noch.

Es wurden 2 Angebote abgegeben, diese werden verglichen und bei der nächsten GV mit aufgenommen.

Zu Top 7 Straßenschäden Mühlenstraße

Es wurden die Bieter angeschrieben, die schon einmal ein Angebot abgegeben haben, 2 Bieter sind bereit anzubieten, allerdings etwas teurer als bei ersten Mal. Die Preise liegen dicht beieinander. Die Arbeiten wurden mit Nachbesserungsarbeiten angeboten. Es sollen noch Preise für Flickarbeiten sowie Preise für eine Komplettsanierung eingeholt werden.

Allerdings sollte sich vorher die Straße angesehen werden. Dies wird der Bauausschuß und eine Person vom Bauamt übernehmen.

Es wird ein Termin hierfür geben. Die Straße die angesehen werden sollen Mühlenstraße, Geesthachter Str. und die Bogenstraße.

Top 8 Anfragen und Mitteilungen:

Herr Dreves fragt nach, warum 3 Bäume in der Mühlenstraße und am unteren Dorfteich entfernt wurden sind. Es wurde vom Bürgermeister geantwortet, das diese zu viel Dreck verursachen (Dorfteich) und nicht mehr standfest wären. Die geplante Fällung weiterer Bäume am unteren Dorfteich werden, da die Mitglieder des Ausschusses sich dagegen aussprechen nach Zusage des Bürgermeisters nicht ausgeführt.

Der Bürgermeister teilt mit, das der Baum (wurde angefahren) in der Geesthachter Str. von der Versicherung übernommen wird.

Die Sitzung für den öffentlichen Teil wird um 21.00 Uhr vom Vorsitzenden Herrn H. Dethof geschlossen.

15.4.13

Datum/Protokoll

Vorsitzender / Helmut Dethof