Niederschrift

**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 25.03.2013- Nr. 3/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Mitglied Franz Grobe (stellv. Vorsitzender)

Mitglied Helmut Schlingemann
stellv. Mitglied Maren Tormählen
(für Mitglied Wolfgang Pirsich)
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Roloff
stellv. Mitglied Walter Heisch
(für Mitglied Heidrun Punert)

Außerdem: Gemeindevertreter Felix Budweit
Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlt: Mitglied Heidrun Punert

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende Herr Grobe eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Herr Grobe beantragt, den TOP 10 um folgende Unterpunkte zu erweitern:

- 10.5 Wohnhausaufstockung
- 10.6 Anbau und Bau einer Gaube
- 10.7 Anbau eines Wintergartens
- 10.8 Nutzungsänderung auf Wohnraum
- 10.9 Neubau eines Einfamilienhauses
- 10.10 Erstellung von Grundstücksauffahrten

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung um die vorgenannten Punkte zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2013
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.02.2013
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Termine für die Ortsbereisung
13.04.2013 – Unten, 20.04.2013 – Mitte, 27.04.2013 - Oben
9. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

10. Bauanträge
 - 10.1 Anbau an ein Einfamilienhaus
 - 10.2 Bauvoranfrage für einen Sichtschutzzaun
 - 10.3 Neubau eines Einzelhauses mit 2 WE, TYP DH-AG
 - 10.4 Neubau eines Einzelhauses mit 2 WE, TYP DH-AS
 - 10.5 Wohnhausaufstockung
 - 10.6 Anbau und Bau einer Gaube
 - 10.7 Anbau eines Wintergartens
 - 10.8 Nutzungsänderung auf Wohnraum
 - 10.9 Neubau eines Einfamilienhauses
 - 10.10 Erstellung von Grundstücksauffahrten
11. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 Bauanträge und 11 Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. **Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2013**

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. **Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.02.2013**

Herr Grobe teilt mit, dass der Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus zugestimmt wurde.

Zu TOP 7. **Durchführung der Beschlüsse**

Es waren keine Beschlüsse durchzuführen.

Zu TOP 8. **Termine für die Ortsbereisung 13.04.2013 – Unten, 20.04.2013 – Mitte, 27.04.2013 - Oben**

Die Ortsbereisungen beginnen um jeweils 10.00 Uhr an den üblichen Treffpunkten. Herr Weis soll bezüglich der erforderlichen Straßenreparaturmaßnahmen teilnehmen.

Zu TOP 9. **Allgemeine Baufragen**

9.1 **Kaputtes Geländer alte K 57**

Herr Pastor Kurberg hat mitgeteilt, dass das Geländer an der alten K 57 kaputt ist. Die Jugendfeuerwehr soll gebeten werden, die Reparatur vorzunehmen.

9.2 **Beschwerden von Anwohnern Am Bornbusch**

Es wurden folgende Beschwerden vorgetragen:

- Die durchführende Firma PEG hat beim Winterdienst die Grundstücksauffahrten zugeschoben.
- Die fehlenden Sichtblenden am Lidl-Markt wurden angemahnt.
- Nach Aussage der Anwohner gibt es einen höheren Lieferverkehr am Getränkemarkt als die festgelegten 1x pro Woche/Tag. Das Ordnungsamt hat sich bereits dahingehend geäußert, dass kein Handlungsbedarf besteht. Der Lieferverkehr ist angemessen. Nach weiteren Aussagen kann es vorkommen, dass eine zweimalige Anlieferung pro Woche erfolgt, dafür entfällt die Lieferung in der darauffolgenden Woche.

9.3 **Angebot Anbindung B-Plan 9e - Hydranten**

Der Bauausschuss nimmt das Angebot von Hamburg Wasser für die Untersuchung zu Anbindung von Hydranten an das Gebiet B-Plan 9e zur Kenntnis. Der Auftrag wurde bereits durch den Bürgermeister erteilt.

9.4 **Wurzeleinwuchs Neuer Weg**

Im Neuen Weg, Höhe Hausnummern 12 und 12a, sind Wurzeln in die Regenwasserkanalisation eingewachsen und wurden bereits entfernt. Der Einwuchs muss weiter beobachtet werden.

9.5 Umbau Transformator-/Schalthäuschen

Das Häuschen an der Einfahrt Hamfelderredder soll durch die Schleswig-Holstein Netz AG ersetzt werden. Frau Tormählen regt an, dass Häuschen nicht wieder direkt an die Straße zu setzen. Weiterhin wäre es ansprechender, das Häuschen in einer anderen Farbe, eventuell in grün zu streichen.

9.6 Parkverbot Zufahrt Grüner Weg

Gegenüber der Avia-Tankstelle in der Zufahrt zum Grüner Weg parken des Öfteren Fahrzeuge. Das Ordnungsamt empfiehlt, entsprechende Verbotsschilder aufzustellen.
Dies soll umgesetzt werden.

9.7 Angebot Reparatur Anliegerweg

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma GTS über die Reparatur des Anliegerweges Bockshorn über 2.659,17 EUR brutto zur Kenntnis. Es sollen zwei weitere Angebote eingeholt werden und der Auftrag an den günstigsten Bieter erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9.8 Hinweisschild Hausnummer

Das erste Haus an der B 207 Schwarzenbeker Landstraße nach dem Kreisel in Richtung Kröppelshagen hat Hausnummer 1; das folgende Nr. 1a. Da die Möbelhalle vor dem Kreisel Hausnummer 3 hat, finden Anlieferer häufig die 1a nicht. Der Anwohner hat nun gebeten, Höhe Hausnummer 3 ein Hinweisschild auf Nr. 1a anzubringen. Der Ausschuss ist damit einverstanden.

9.9 Angebot Rückbau Grünstreifen an der Laufbahn Grandplatz

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma Ehmcke über den Rückbau des Grünstreifens an der Laufbahn auf dem Grandplatz über 4.252,70 EUR brutto zur Kenntnis. Ein weiteres Angebot liegt vor, ein weiteres soll eingeholt werden und der Auftrag an den günstigsten Bieter erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

**9.10 Angebot Kiesstreifen am Büchereigebäude und Reparatur
Terrasse**

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma Ehmcke für das Anlegen eines Kiesstreifens am Büchereigebäude und die Reparatur der Terrasse über 2.980,95 EUR brutto zur Kenntnis. Es sollen zwei weitere Angebote eingeholt werden und der Auftrag an den günstigsten Bieter erteilt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9.11 Ablage von Baumaterial

In der ersten Parkbucht zwischen den Kreiseln gegenüber von Aldi liegt Baumaterial. Dieses soll entfernt werden.

9.12 Anbindung DSL Rio Tainment

Für den Bereich Neu-Börnsen liegen lediglich 50 Anträge vor. Damit ist die erforderliche Quote nicht erfüllt. Eventuell könnten trotzdem einzelne Straßen angeschlossen werden.

Herr Grobe schließt die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr.

Grobe
Vorsitzender

Lorenzen
Protokollführerin