

J

Niederschrift
über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 25.02.2013- Nr. 2/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: **Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)**

Mitglied Franz Grobe
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Roloff

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Frau Lorenzen für das Protokoll

Gäste: Ingenieur Herr Weis
Weitere gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Frau Punert beantragt, die Tagesordnung um den TOP neu 10 Bauantrag – Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses zu erweitern. Der Top 10 wird TOP 11.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2013
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 28.01.2013
7. Überarbeitete Planung Umbau Steinredder
8. Durchführung der Beschlüsse
9. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

10. Bauanträge – Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses
11. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 Bauanträge und 11 Anfragen und Mitteilungen, deren Inhalte schützenswerte Bestandteile enthalten, nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2013

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 28.01.2013

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- dem Bau eines Zweifamilienhauses wurde zugestimmt
- dem Neubau eines Einfamilienhauses – Neu Börnsen wurde zugestimmt
- dem Neubau eines Einfamilienhauses – Börnsen unten wurde zugestimmt
- dem Neubau eines Doppelhauses wurde zugestimmt
- dem Bau eines Carports wurde zugestimmt
- dem Antrag auf Nutzungsänderung wurde abgelehnt
- dem Dachausbau wurde zugestimmt
- dem Bau eines Wintergartens wurde zugestimmt
- der Aufstellung von Werbeanlagen wurde zugestimmt

Zu TOP 7. Überarbeitete Planung Umbau Steinredder

Herr Weis erläutert den aktuellen Planungsstand anhand einer Beamerpräsentation. Er zeigt den Ist-Zustand und die geplanten Änderungen.

Während der anschließenden Diskussion werden folgende Änderungen vorgeschlagen, über die wie folgt abgestimmt wird:

1. Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Fußweg mit einem Rundbord abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

2. Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Verbundstein am Buswartehäuschen gegenüber die Bushaltesstelle in grau zu verlegen, um eine optische Absetzung zu erreichen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Der Ausschuss teilt gegenüber Herrn Weis mit, dass die Maßnahme nach Möglichkeit in den Sommerferien durchgeführt werden soll, insbesondere zur Schließzeit der Kita. Dieser Zeitraum soll Herrn Weis durch das Amt mitgeteilt werden.

Der abschließende Entwurf soll erneut dem Bauausschuss zur Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung vorgelegt werden.

Zu TOP 8. Durchführung der Beschlüsse

Es waren keine Beschlüsse durchzuführen.

Zu TOP 9. Allgemeine Baufragen

9.1 Zustand Anliegerstraße Bockshorn

Dem Bauausschuss liegen Bilder über den desolaten Zustand der Anliegerstraße Bockshorn vor. Die Straße ist witterungsbedingt sehr schlammig mit Pfützen/Schlaglöchern. Die Zusteller weigern sich, die Post zuzustellen. Zum nächsten Bauausschuss soll ein Angebot der Firma GTS für eine Ausbesserung mit Granulat eingeholt werden.

9.2 Anwohneranfrage Haidkamp

Anwohner im Haidkamp haben angefragt, ob die Bushaltestelle versetzt werden könnte. Das Amt hat bereits mitgeteilt, dass diese Möglichkeit nicht besteht.

9.3 Wasserschaden Börnsener Straße 29a

Im oben genannten Objekt hat es einen Wasserschaden durch einen Rückstau in der Regenwasserleitung gegeben. Eine Prüfung durch das Bauamt hat ergeben, dass ursächlich eine fehlende Rückstauklappe ist. Es handelt sich nicht um eine Leitung der Gemeinde, diese ist daher nicht schadensersatzpflichtig.

9.4 Aufstellung Pflanzkübel

Der Bauausschuss nimmt das Schreiben des Amtes über die Genehmigung zur Aufstellung der Pflanzkübel an der Lauenburger Landstraße zur Kenntnis.

9.5 Markierungsarbeiten Schwarzenbeker Landstraße

Frau Punert teilt mit, dass die Markierungsarbeiten laut Aussage des Bauamtes erst vorgenommen werden, wenn die Witterung besser ist. Die Markierung des Gehweges auf dem Ferrer-Parkplatz sollte in diesem Zuge auch gemacht werden. Herr Heisch teilt in diesem Zusammenhang mit, dass von Ferrer ein Verkaufsangebot über eine Teilfläche vorliegt. Eine Vorlage hierzu wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

9.6 Begradigung Gehwegplatten Hellholz

Herr Pirsich merkt an, dass im Einmündungsbereich Hellholz Gehwegplatten gerichtet werden müssen. Herr Heisch berichtet, dass der Bauhof bereits informiert wurde.

9.7 Verkauf Schneeschild

Herr Heisch informiert den Ausschuss, dass für das Schneeschild bereits ein Angebot vorliegt.

9.8 Defekte Straßenbeleuchtung

Herr Zobel teilt mit, dass in der Freiweide eine Straßenlampe schon seit längerem defekt ist. Die E-Werke sollten regelmäßig kontrollieren. Herr Heisch gibt hierzu an, dass die E-Werke Schadensmeldungen über einen gewissen Zeitraum sammeln und dann in einem Zug reparieren.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr.