

Protokoll Nr. 1/2010 der Sitzung des Planungsausschusses vom 10. März 2010

Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr

Anwesend: Stimmberechtigte Mitglieder
Frank Lohmeyer (Vors.) Rainer Bork (Schriftführer)
Werner Böttcher, Kay Rauch, W.-D. Schultz, Hans Oehr,
Hans-Jürgen Pfeiffer

Gäste: GV U.Ullrich, GV H.Unterberg
Zu TOP 5, 6 sowie TOP 8 – Architekt Haeseler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
3. Genehmigung des Protokolls vom 28.10.09 Nr. 4/2009
4. Anfragen der Bürger
5. Beratung B-Plan 15 B
6. Beratung B-Plan 13.1. – 3. Änderung
7. Standort „NETTO“ Markt
8. Beratung F-Plan Änderung
9. Beratung B-Plan I/22 der Stadt Geesthacht (neu)
10. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

11. Genehmigung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil
12. Genehmigung des Protokolls der letzten nicht öffentlichen Sitzung vom 28.10.09 Nr. 4/2009
13. Verschiedenes

Zu TOP 1: Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest

Zu TOP 2: Der Vorsitzende bitte um Zustimmung zur Änderung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil um den Punkt B-Plan Stadt Geesthacht. Die Zustimmung wird einstimmig erteilt. Die geänderte Tagesordnung = siehe oben!

Zu TOP 3: Es liegen keine Einwände gegen das Protokoll 4/2009 vor. Das Protokoll ist damit genehmigt.

Zu TOP 4: Es gibt keine Fragen von den anwesenden Bürgern

Zu TOP 5: Architekt Haeseler erläutert den Ausschussmitgliedern den Planungsstand. Mit dem Hinweis auf den Stand als „frühzeitiges Verfahren“.
Der Ausschuss empfiehlt der GV folgende Änderungen zu beschließen:
Der Geltungsbereich des B-Planes soll im nördlichen Bereich bis zur Flurstücksgrenze in ganzer Breite erweitert werden, die gewonnene Fläche soll als sogen. „Maßnahmenfläche“ gekennzeichnet werden. Eine Anbindung von der „neuen“ Straßenfläche zum vorhanden Redder soll mit angelegt werden.
Abstimmung: Einstimmig
Die Strassenfläche soll in der geplanten Breite angelegt werden. Der Fußweg

Sowie der Grünstreifen sollen östlich der Straße angelegt werden.
Abstimmung: 4 Ja – 2 Nein – 1 Enth.

Es wurde beantragt den Anschluss der „neuen“ Strasse an den Kreisel
So zu verändern das eine Verlegung der Strassenfläche an die nördliche
Flurstücksgrenze möglich wird.
Abstimmung: 2 dafür – 5 dagegen, damit ist der Vorschlag abgelehnt.

Die Hinweise und Bedenken der Träger öffentlicher Belange werden
Vom Vorsitzenden verlesen und teilweise von Architekt Haeseler erläutert.
Die erarbeiteten Stellungnahmen werden von Ausschuss genehmigt und dem
Gemeinderat zu Annahme empfohlen.
Abstimmung: einstimmig.

Zu TOP 6. Der B-Plan 13.1.-3.Änderung wird von Herrn Haeseler erläutert.
Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Plan in der
Vorgelegten Form zu beschließen und nach Erläuterungen auch
die Begründungen für die Träger öffentlicher Belange zu übernehmen
.
Beschluss: einstimmig

Zu TOP 7: Netto Markt

Der Vorsitzende erläutert den vorgelegten Plan der die Nutzung der
gemeindeeigenen Fläche nördlich des 2.Redders /westl.L 208 vorsieht.
Der Ausschuss bittet den Bürgermeister bis zur entscheidenden GV Sitzung
Am 31. März 2010 mit dem Eigentümer der Fläche südlich der „neuen“ Straße
Im B-Plan 15 B zu Verhandeln mit dem Ziel die für den Markt benötigten Flächen
für die Gemeinde zu den bekannten Bedingungen zu übernehmen.
Damit soll erreicht werden den Markt dichter an die vorhandenen Bebauungen zu
bringen. Um Unsicherheiten zu vermeiden sollte eine schriftliche Vereinbarung
vorgelegt werden.
Abstimmung: 3 JA – 2 Nein – 2 Enthaltung.
Sollte es zu keiner Einigung mit dem Eigentümer kommen, ist der Ausschuss
Einstimmig für den Standort auf der jetzt vorgeschlagenen Fläche.

Zu TOP 8: F-Plan Änderung

Es werden verschiedene Standorte mit Änderungswünschen von den Ausschuss-
Mitgliedern vorgeschlagen, z.B. Funkmast etc. Da insgesamt der Eindruck
entstand das Herrn Haeseler nicht alle bisherigen Beschlüssen bzw. Vorschläge
Vorlagen, wird der Bürgermeister gebeten diese Herrn Haeseler incl. Der Kopien
der jeweiligen Beschlüsse zu übergeben.
Herr Haeseler wird dann auf Basis dieser Informationen einen 1. Entwurf mit
Den bereits eingezeichneten Änderungen zur nächsten Sitzung vorlegen.
Abstimmung: Einstimmig

Zu TOP 9: B-Plan I/22 Stadt Geesthacht

Der Ausschuss empfiehlt der GV diesem B-Plan zuzustimmen bzw. keinen
Widerspruch einzulegen, da keine Belange Escheburgs betroffen sind

Zu TOP 10: Verschiedenes

GV Werner Böttcher fragt nach dem Stand des Kanalkatasters das durch Das Ing. Büro Weise erstellt werden sollte. Da der Ausschussvorsitzende Hierüber auch nicht informiert ist, wird der Bürgermeister gebeten den Fraktionen kurzfristig einen Sachstandsbericht als Zwischenbescheid zu geben.

Der Bürgermeister bzw. die Verwaltung wird gebeten Auszugweise Beschlüsse Der TOP's 5, 6 und 9 Herrn Haeseler zur Verfügung zu stellen.

Nach Abschluss des öffentlichen Teils schließt der Vorsitzende die Öffentlichkeit um 21.05 Uhr aus.