

Sie wollen ein besonders energieeffizientes Wohn-Haus bauen? – KfW-Effizienzhaus Standard

KfW-Förderung mit zinsgünstigen Krediten und Zuschüssen im Programm „Energieeffizientes Bauen“ (153)



Mit diesem Förderprogramm kann der Kauf eines frisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung, die dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entsprechen, oder der Bau eines KfW-Effizienzhaus 70, 55 oder 40 bzw. eines Passivhauses mit langfristig zinsgünstigen Krediten finanziert werden.

Antragsberechtigte/r:

Ersterwerber von neu errichteten Wohngebäuden und Eigentumswohnungen sowie Träger/in von Investitionsmaßnahmen in Wohngebäude (z.B. Privatpersonen, Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Bauträger, Eigentümer/Betreiber von Wohnheimen sowie Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände und sonstige Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts).

Voraussetzungen für die Förderung:

Das Wohngebäude bzw. die Wohneinheit muss nach der Errichtung den KfW-Effizienzhaus Standards 70, 55 oder 40 bzw. den Passivhaus Standards genügen. Zudem muss eine wohnwirtschaftliche Nutzung vorliegen. Eingeschlossen sind hier Alten-, Pflege- und Wohnheime.

Förderfähige Maßnahmen:

- Errichtung oder Ersterwerb eines KfW-Effizienzhaus 70, 55, 40 oder eines Passivhauses
- Erweiterung von bestehenden Wohngebäuden durch abgeschlossene Wohneinheiten
- Die Herstellung von abgeschlossenen Wohneinheiten durch Umwidmung

Fördervorteil:

Ein langfristig zinsgünstiger Kredit in Höhe von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit bei einem Zinssatz ab 1,41 % effektiv pro Jahr, bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit, bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren und der Möglichkeit einer kostenfreien, außerplanmäßigen Tilgung. Je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Niveau gewährt die KfW einen Tilgungszuschuss bis zu 5000€ pro Wohneinheit.

Kombination mit anderen Zuschüssen/ Förderprogrammen:

Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich. Die Summe aus allen Fördermitteln darf die Summe der förderfähigen Sanierungskosten nicht übersteigen.

Antragstellung:

Antragstellung über die Hausbank vor Beginn des Bauvorhabens oder vor dem Kauf. Zudem ist zur Planung und Eignungsprüfung ein Sachverständiger nötig.

Weiterführende Informationen und erforderlichen Antragsunterlagen:

www.energiesparen.kfw.de