

Niederschrift

**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 27.05.2013- Nr. 5/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Franz Grobe
Mitglied Helmut Schlingemann
stellv. Mitglied Maren Tormählen
(für Mitglied Wolfgang Pirsich)
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
stellv. Mitglied Walter Heisch
(für Mitglied Uwe Klockmann)
Mitglied Wolfgang Roloff

Außerdem: stellv. Mitglied Felix Budweit
stellv. Mitglied Manfred Ziegelitz
Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlen: Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Pirsich

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Frau Punert beantragt, den TOP 10 um den Unterpunkt 10.3 Neubau von Verkaufsflächen zu erweitern.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2013
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.04.2013
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Nachtrag Ortsbereisung Neu-Börnsen
9. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

10. Bauanträge
- 10.1 Neubau eines Einfamilienhauses, Abbruch der vorhandenen Gebäude
- 10.2 Neubau einer Verkaufsfläche, Antrag auf Nutzungsänderung und Baugenehmigung
- 10.3 Teilung von Grundstücksflächen
11. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 Bauanträge und 11 Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2013

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 29.04.2013

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Befreiungsantrag für die Überschreitung einer Baugrenze wurde zugestimmt

- Dem Antrag auf Erweiterung und Umbau eines Mehrfamilienhauses wurde zugestimmt
- Dem Neubau einer zweiten Wohneinheit wurde zugestimmt
- Dem Neubau eines Einzelhauses wurde zugestimmt
- Der Errichtung einer Dachterrasse wurde zugestimmt
- Einer Terrassenüberdachung wurde zugestimmt
- Dem Neubau eines Mehrfamilienhauses wurde zugestimmt

Zu TOP 7. Durchführung der Beschlüsse

Die Markierungsarbeiten werden in Kürze beginnen.
Bei der Noppenlinie am Lindenhof gibt es Verzögerungen.

Zu TOP 8. Nachtrag Ortsbereisung Neu-Börnsen

Der Ausschuss nimmt den Nachtrag zur Ortsbereisung Neu-Börnsen zur Kenntnis.
Die aufgenommenen Punkte sollen wie folgt abgearbeitet werden:

Börnsen Unten:

- Die Punkte 4, 6 und 8 sollen durch den Bauhof erledigt werden.
- Die Punkte 3 und 7 sollen vom Amt beauftragt werden.
- Punkt 2: Der Übergang soll befestigt werden. Der Sickerschacht soll zu einem späteren Zeitpunkt gesetzt werden. Hier ist abzuwarten, ob der Fleederkamp saniert wird.
- Punkt 5 soll über Herrn Weis beauftragt werden.

Börnsen Dorf:

- Die Punkte 4, 7, 11, 12 und 15 sind oder sollen durch den Bauhof erledigt werden.
- Die Punkte 3, 5, 8 und 10 sollen vom Amt beauftragt werden.
- Die Punkte 1, 6 und 9 soll über Herrn Weis beauftragt werden.
- Der Punkt 2 soll zunächst geschoben werden.
- Der Punkt 14 soll im Rahmen des Neubaus Waldkindergarten erledigt werden.
- Punkt 16: Die Fläche soll ab Parkplatz unten Börnsener Berg bis zum Hamfelderredder geebnet werden.
- Punkt 17: Die Kopflöcher vor den Trummen Börnsener Straße, Parkstreifen im Wald, bis zum Hamfelderredder sollen angeglichen werden.

Neu-Börnsen

- Die Punkte 1, 3, 5, 6 und 10 sind oder sollen durch den Bauhof erledigt werden.
- Der Punkt 2 soll von Herrn Weis im Rahmen der Maßnahme Steinredder durchgeführt werden.
- Der Punkt 4 soll vom Amt geklärt werden.
- Der Punkt 7 soll von Herrn Weis beauftragt werden.
- Der Punkt 8 soll zunächst geschoben werden.
- Bei Punkt 9 soll geprüft werden, ob die Rohre nachweislich von den Anliegern gelegt wurden. Die Durchflüsse müssen gespült werden.

Nachtrag Neu-Börnsen:

- Die Punkte 1 bis 3 sollen durch Herrn Weis beauftragt werden

- Der Punkt 4 soll durch den Bauhof erledigt werden.

Zu TOP 9. Allgemeine Baufragen

9.1 Anwohnerbeschwerde Frachtweg

Ein Anlieger hat sich beschwert, dass ein Baum im Grünstreifen so hoch gewachsen ist, dass der Empfang der Satellitenschüssel gestört wird. Der Anlieger hat seine Schüssel daher versetzen lassen und möchte von der Gemeinde die Hälfte der Kosten erstattet haben, da der Baum nicht beschnitten wird. Es sollen keine Kosten erstattet werden.

9.2 Sanierung Steinredder

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das günstigste Angebot für die Sanierung des Steinredders über 80.833,17 EUR an und beschließt, den Auftrag an die Firma Bau KG zu erteilen.

Die weiteren Angebote lauten:

- Eduard Deventer: 83.981,80 EUR
- Bornbau 84.942,80 EUR
- Grote Bau 112.508,50 EUR

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9.3 Sanierung Steinredder - Pflasterungen

Den Anwohnern soll in einem Schreiben mitgeteilt werden, dass die jeweiligen Pflasterungen an den Grundstücken abgenommen werden können. Ansonsten werden diese im Rahmen der Sanierungsmaßnahme entfernt. Der Termin über die Maßnahme soll den Anwohnern mitgeteilt werden.

Die neue Pflasterung soll einheitlich verlegt werden.

Herr Weis soll gefragt werden, ob es sinnvoll ist, den Steinredder für den Durchgangsverkehr zu sperren.

9.4 Verlängerung Radweg Waldschule

Der Schulelternbeirat hat in einem Schreiben an die Gemeinde gebeten, den Fahrradweg ab Ecke Hamfelderredder bis zur Waldschule zu verlängern. Herr Heisch teilt dem Schulelternbeirat mit, dass einer weitergehende Pflasterung bereits beschlossen ist.

9.5 Neubau Waldkindergarten

Herr Heisch teilt mit, dass die geplante Vergabe über einen Generalunternehmer eventuell nicht der Vergabeordnung entspricht. Hierzu wird es ein Gespräch mit dem

Kreis geben, ob eine Auftragsvergabe wie geplant rechtlich möglich ist. Anderenfalls würden die Kosten erheblich steigen.

9.6 Rückbau Alter Bahnhof

Es wird vorgeschlagen, den vorderen Streifen wieder als Parkplatz herzurichten. Zum Bahnhof soll ein angemessener Abstand gehalten werden und der Mittelstreifen bepflanzt werden. Über die Gestaltung des Mittelstreifens soll der Umweltausschuss entscheiden. Bezüglich des Abstandes zum Bahnhof wird Herr Heisch das Ordnungsamt befragen.

Frau Punert schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.00 Uhr.

Punert
Vorsitzende

Lorezen
Protokollführerin