

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag, den 29.04.2013– Nr. 4/2013 um 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Anwesend: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Franz Grobe
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
stellv. Mitglied Walter Heisch
(für Mitglied Wolfgang Roloff)

Es fehlen: Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmuth Schlingemann

Außerdem: Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreter Jörn-Uwe Gossow

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende Frau Punert eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Sie stellt fest, dass

- die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 15.04.2013 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekanntgemacht worden sind,
- der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werde keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Die Vorsitzende bittet, den Tagesordnungspunkt 9 um folgende Unterpunkte zu ergänzen:

- TOP 9.5. Neubau eines Einzelhauses
- TOP 9.6. Errichtung einer Dachterasse
- TOP 9.7. Terrassenüberdachung
- TOP 9.8. Neubau eines Mehrfamilienhauses
- TOP 9.9. Werbeanlagen

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnung um die vorgenannten Tagesordnungspunkt zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 der Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2013
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung vom 25.03.2013 gefassten Beschlüsse
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Allgemeine Baufragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Amtsausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

9. Bauanträge
 - 9.1. Voranfrage für eine Grundstücksteilung mit späterer Bebauung
 - 9.2. Befreiungsantrag für die Überschreitung der Bebauungslinie
 - 9.3. Erweiterung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
 - 9.4. Neubau einer zweiten Wohneinheit
 - 9.5. Neubau eines Einzelhauses
 - 9.6. Errichtung einer Dachterasse
 - 9.7. Terrassenüberdachung
 - 9.8. Neubau eines Mehrfamilienhauses
 - 9.9. Werbeanlagen

Zu TOP 4.

Ausschuss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nicht öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte 9 und 10 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 25.03.2013 - Nr. 4/2013

Frau Tormählen beantragt, die Niederschrift wie folgt zu berichtigen:

- In TOP 9.2. heißt die Firma PEEG.
- "Die fehlende Sichtblende am Lidl-Markt wurde angemahnt" soll in "Der zugesagte Pflanzenstreifen als Sichtblende am Lidl-Markt wurde angemahnt" geändert werden (TOP 9.2.).
- In TOP 9.3. soll "...für die Untersuchung zur Anbindung von Hydranten..." ergänzt bzw. geändert werden durch "...die hydraulische Untersuchung zur Berechnung und Erfassung der zu erwartenden Regenwassermenge...".
- In TOP 9.5. soll "..., dass Häuschen nicht wieder direkt an die Straße zu setzen." in "..., dass Häuschen nicht mittig in den Gehölzstreifen zu setzen." geändert werden.

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 25.03.2013, Nr. 4/2013, ist wie genannt zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.03.2013

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Den Anträgen

- auf Anbau eines Familienhauses,
- für einen Sichtschutzzaun,
- auf Neubau eines Einzelhauses,
- auf Neubau eines Einzelhauses,
- auf Wohnhausaufstockung,
- auf Anbau und Bau einer Grube,
- auf Anbau eines Wintergartens,
- auf Nutzungsänderung auf Wohnraum sowie
- auf Bau eines Einfamilienhauses

wurden zugestimmt.

Zu TOP 7. Durchführung der Beschlüsse

Die Vorsitzende Frau Punert berichtet, dass

- zurzeit geklärt wird, ob die Jugendfeuerwehr die Reparatur des kaputten Geländers an der alten K 57, welches vom Pastor Kurberg angemahnt wurde, vornimmt.
- das Ordnungsamt die Aufstellung der Parkverbotschilder an der K80/Einmündung Waldweg zum Grünen Weg veranlasst hat.
- sich das Bauamt um die Angebote für den Sportplatz sowie den Kiesstreifen kümmert.

Zu TOP 8. Allgemeine Baufragen

Haus für den Waldkindergarten

Es ist bereits ein Angebot von Danja-Haus eingegangen. Weitere Angebote werden erwartet.

Beschwerden Lauenburger Landstraße

Aufgrund der parkenden Autos vor den Geschäften in der Lauenburger Landstraße, gab es Beschwerden. Ein Schreiben vom Ordnungsamt, zwecks Aufstellung der Blumenkübel, wurde bereits versendet. Nach Herstellung des Piktogramms, wird sich die Situation voraussichtlich entschärfen.

Baumaßnahme Steinredder

Der Bauzeitenplan für den Steinredder von Herrn Weis ist fertig. Die Maßnahme wird ab der 26. Kalenderwoche während der Sommerferien erfolgen (Ende Juni bis Ende Juli). Herr Weis wird darauf hingewiesen, dass auch die Sperrung während der Sommerferien vorgenommen werden soll.

Parksituation Zum Alten Elbufer

Im Wendekreis „Zum Alten Elbufer“ parken Autos, so dass keine größeren Autos mehr wenden können. Rasengittersteine im Grünstreifen könnten die Autofahrer vom Parken an der Stelle abhalten. Die Rasengittersteine sollen verlegt werden.

Mauer Rothenhausweg

Herr Klockmann mahnt die Mauer im Rothenhausweg in der ersten Kurve (östliche Zufahrt) an. Diese soll direkt an der Grenze stehen, so dass die Kurve schwer einsehbar ist.

Die Vorsitzende Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20:15 Uhr.