

## Niederschrift

**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen  
am Montag, den 29.07.2013 - Nr. 7/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

---

**Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)**

Mitglied Guido Albrecht  
Mitglied Jens Dantzer  
Mitglied Uwe Klockmann  
stellv. Mitglied Manfred Ziegelitz  
(für Mitglied Wolfgang Pirsich)  
Mitglied Helmut Schlingemann  
Mitglied Maren Tormählen

**Außerdem:** Bürgermeister Walter Heisch  
Gemeindevertreterin Sabine Dantzer  
Frau Lorenzen für das Protokoll

**Es fehlt:** Mitglied Wolfgang Pirsich

**Gäste:** Herr Vogler, Seniorenbeirat

**Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

**Zu TOP 2. Bürgerfragestunde**

Herr Vogler teilt mit, dass er keine Einladung erhalten habe.

Herr Vogler teilt mit, dass im letzten Jahr berichtet wurde, dass seitens der Anwohner im Frachtweg Begrenzungspfähle gesetzt wurden, welche wieder entfernt werden sollten. Nun wurden dort große Felssteine abgelegt.

Das Ordnungsamt vor Ort prüfen und die Felssteine ggf. durch die Anwohner wieder entfernen lassen.

**Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung**

Frau Punert beantragt, den Tagesordnungspunkt „Bauantrag für einen Dachausbau“ unter TOP 9 einzufügen. Der folgende Tagesordnungspunkt verschiebt sich entsprechend.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2013
6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.07.2013
7. Durchführung der Beschlüsse
8. Allgemeine Baufragen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

9. Bauantrag für einen Dachausbau
10. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

**Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 nichtöffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2013**

Herr Zieglitz merkt an, dass Herr Zobel noch aufgeführt wurde.  
Es gibt keine weiteren Änderungswünsche, die Niederschrift ist somit genehmigt.

**Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.07.2013**

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern wurde zugestimmt
- Der Aufstockung eines Wohnhauses wurde zugestimmt
- Der Errichtung eines Wintergartens wurde zugestimmt
- Der Voranfrage für eine Grundstücksteilung mit späterer Bebauung wurde mit Auflagen zugestimmt
- Dem Anbau an ein vorhandenes Einfamilienhaus wurde zugestimmt
- Dem Neubau eines Einfamilienhauses wurde zugestimmt
- Der Errichtung einer Terrassenüberdachung wurde zugestimmt

## **Zu TOP 7. Durchführung der Beschlüsse**

Die Markierungsarbeiten wurden abgeschlossen. Lediglich die Markierung am Lindenhof zum Sodbarg steht noch aus.

## **Zu TOP 8. Allgemeine Baufragen**

### **8.1 Straßensanierungsarbeiten**

Herr Weis hat die Ausschreibungsunterlagen für die Sanierungsarbeiten an vier Firmen verschickt. Die Trummenangleichung wurde versehentlich vergessen.

### **8.2 Antrag auf Nutzung einer Trainingsfläche**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag der Hundeschule „Mit Biss“ auf Nutzung der Fläche Hamfelderredder 18 für ein Trainingsgelände zu.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### **8.3 Baugenehmigung Waldkindergarten**

Für die derzeitigen Container des Waldkindergartens wurde die Baugenehmigung verlängert. Für das Waldhaus wurde die Baugenehmigung erteilt.

### **8.4 Sanierung Steinredder**

Der Bauausschuss nimmt das Besprechungsprotokoll für die Sanierung Steinredder zur Kenntnis.

Herr Heisch berichtet, dass Bürger sich durch die Versetzung des Schaukastens oder durch die Rigolen nicht mehr richtig die Hecken schneiden könnten. Es gibt jedoch keine anderen baulichen Möglichkeiten

Der Papierkorb muss durch den Schaukasten versetzt werden; er steht jetzt direkt davor. Das Bauamt soll dies veranlassen.

## **8.5 Geschwindigkeitsmessanlage**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, eine neue Geschwindigkeitsmessanlage incl. Halterung für 2.767,52 EUR zu beschaffen.  
Eine Angebotsabfrage wurde bereits für die Gemeinde Hohenhorn durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## **8.6 Parksituation Zwischen den Kreiseln**

Herr Dantzer teilt mit, dass in den Parkbuchten zwischen den Kreiseln häufig LKW parken und ob dies zulässig ist.  
Herr Heisch teilt mit, dass dies zulässig ist, da es sich hier um eine Gewerbegebiet handelt.

## **8.7 Lärmgutachten**

Herr Heisch teilt mit, dass die Gemeinde Stellung zum Lärmgutachten für die B 207 nehmen soll. Herr Ziegelitz bereitet einen Aushang für die Bürger vor, damit diese darauf aufmerksam gemacht werden und sich dazu vorab äußern können.

## **8.8 Mauer Ecke Mühlenweg/Haidkamp**

Frau Dantzer teilt mit, dass die Mauer an der Ecke Mühlenweg/Haidkamp durch den Baustellenverkehr abgesackt ist. Die Anwohner haben Bedenken gemeldet, dass es weitere Absackung in die Keller gibt und Wasser eindringen könnte.  
Herr Weis soll die Situation vor Ort begutachten.

Frau Punert schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.35 Uhr.

Punert  
Vorsitzende

Lorenzen  
Protokollführerin