

Niederschrift

Über die öffentliche Sitzung des Bau- und Wegeausschusses (Nr. 3/2013) der Gemeinde Hamwarde am Montag, den 26.08.2013 um 19:30 Uhr, in Hamwarde (Gemeindezentrum)

Anwesend: Bau- und Wegeausschussmitglieder
Gemeindevertreter Helmut Dethof (Vorsitzender)
Gemeindevertreter Matthias Bartsch
Gemeindevertreter Wolfgang Kruse
Gemeindevertreter Patrick Kalb-Rottmann
Gemeindevertreter Andreas Kilian
Gemeindevertreter Hans-Wilhelm Wöhl

Stellvertreter: Lothar Dreves
Rüdiger Knoop
Christel Krepel
Gerd Packhäuser
Marion Richard
Wolfgang Wöhl

Gast: Manfred Lemke, Betreiber Biogasanlage und Planerin
Friedrich Wilhelm Richard, Bürgermeister

Protokollführerin: Corina Gordner

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten
3. Carport/Dach des Gemeindezentrums
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zu der Niederschrift der Sitzungen vom 06.03.2013 (Nr. 1/2013) und 17.04.2013 (Nr. 2/2013)
7. Ortsumgehung Geesthacht
8. B-Plan 7
9. Bauantrag Biogasanlage
10. Verschiedenes
11. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

12. siehe Änderung des Protokolls

13. siehe Änderung des Protokolls

Zu Top 1 Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Helmut Dethof eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung ordnungsgemäß eingeladen wurden
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht wurden
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
4. Schriftführerin Corina Gordner wurde einstimmig bestätigt

Zu Top 2 Verpflichtungen der bürgerlichen Ausschussmitglieder auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten

Die bürgerlichen Mitglieder erhielten die Niederschrift über die Verpflichtung per Post. Die Paragraphen wurden vorgelesen.

Die bürgerlichen Mitglieder	Matthias Bartsch Wolfgang Wöhl Patrick Kalb-Rottmann Thomas Eggers Christel Krepel
Protokollführerin:	Corina Gordner

wurden vorgelesen und per Handschlag und Unterschrift verpflichtet.

Zu Top 3 Carport/Dach Gemeindezentrum

Carport:

Eine Ortsbesichtigung ergab, dass der Dachkranz teilweise verrottet ist und die Carport-Stützen schief stehen.

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt,
gleichzeitig, sowohl ein Angebot für ein neues Carport, als auch für die Reparatur einzuholen.

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Flachdach des Gemeindedezentrums:

Herr Richard sagte aus, dass Feuchtigkeit im WC, im Dachbereich, auftritt. Eine Ortsbesichtigung ergab, auf der Dachabdichtung ist eine Kieselerschüttung erkennbar mit Sand/Moosbewuchs.

Beschluss:

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt, Angebote für die Sanierung des vorhandenen Flachdachs und ein Angebot über ein neues schräges Dach einzuholen sowie sich über mögliche Fördergelder zu informieren.

Zur Umsetzung des Beschlusses soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden.

Hr. Dethof, Hr. Bartsch, Hr. Eggers

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 4 Änderungen und Ergänzungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist um die Tagesordnungspunkte

12. Private Bauangelegenheiten

13. Anfragen u. Mitteilungen

zu erweitern.

Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentliche zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)

Für die Tagesordnungspunkte 12. und 13. ist die Öffentlichkeit auszuschließen.

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 6 Änderungen und Ergänzungen der Niederschrift der Sitzungen vom 06.03.2013 (Nr. 1/2013) und vom 17.04.2013 (Nr. 2/2013)

Änderungen wurden nicht beantragt. Die Niederschriften gelten damit als genehmigt

Zu TOP 7 Ortsumgehung Geesthacht

Herr Richard machte den Vorschlag, die Auf- und Abfahrt auf Höhe Hasenthal zu verschieben.

Nach Durchführung des Planfeststellungsverfahrens wird sich der Bauausschuss noch einmal mit der Ortsumgehung beschäftigen.

Zu TOP 8 Der B-Plan 7

Der Bau- und Wegeausschuss beschließt, der Gemeindevertretung zu empfehlen dem Bebauungsplan Nr. 7 mit folgenden Änderungen zuzustimmen:

Pkt. 5.2.0: pro Wohneinheit 2 PKW-Stellplätze vorzusehen

Pkt. 4.5.0: Oberkante Fußboden von 60 cm auf 70 cm zu erhöhen

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 9 Bauantrag - Biogasanlage

Herr Lemke hat einen 2. Bauantrag für den Bau einer privilegierten Biogasanlage gestellt, nachdem für den 1. Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden konnte. Der 2. Bauantrag sieht vor, zur Befüllung der Biogasanlage nicht wie bisher beabsichtigt, über Feldwege zu fahren, sondern die Erschließung über die Hofstelle vorzunehmen, was zur Folge hat, dass alle Fahrzeuge durchs Dorf fahren.

Herr Lemke bittet darum, das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauantrag zu erteilen, gleichzeitig erklärt er, zur nächsten Sitzung Pläne, nach dem stand des 1. Bauantrages (Befahrung über Feldwege), vorzulegen. Nach Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens würde er sich bereit erklären, sich mit der Gemeinde, bezüglich der Wegeinstandhaltung, „an einen Tisch zu setzen“.

Über den Bauantrag soll in der nächsten Sitzung des Bauausschusses am 16.09.2013 beraten werden.

Zu TOP 10 Verschiedenes

Keine Mitteilungen

Zu TOP 11 Öffentlicher Teil

Photovoltaik/Kläranlage

Herr Richard berichtet, das die Photovoltaik/Anlage auf dem Grundstück der Kläranlage zu 90 % fertig gestellt ist
Ein Angebot für eine Batterie zur Speicherung des nicht verwendbaren Stroms soll eingeholt werden.

Es wurde vorgeschlagen, einen „Tag der offenen Tür für alle Bürger von Hamwarde“ durchzuführen. Vorgeschlagener Termin ist der **28.09.2013 von 13:00 – 16:00 Uhr**.

Freiwillige Helfer: Fr. Richard, Fr. Krepel, Hr. Wöhl, Hr. Packhäuser, Hr. Kalb-Rottmann, Hr. Richard

Glas- und Papiercontainer

Der Vertrag für den Glas- und Papiercontainer mit der bisherigen Firma ist nichtig geworden. Zuständig ist jetzt die AWSH. Ob der bisherige Standort der Container beibehalten werden kann, klärt Herr Richard mit der Grundstückseigentümerin Ulla Peters.

Straßen in Hamwarde

1. Herr Dethoff berichtet, die Straßendeckenerneuerung Mühlenstraße und Dreiecksplatz ist ohne Mängel abgenommen worden. Eine Endreinigung von losem Splitt wird noch erfolgen.

2. Mühlenstraße, Reparaturarbeiten Fa. B + N

Bei einer Begehung wurde von der Fa. Born eine Nacharbeit zugesagt, ein Protokoll wird vom Amt geschrieben.

Photovoltaik/Anlage – Weiterführung

Von Herrn Dethof wurde der Vorschlag unterbreitet, Photovoltaik-Anlagen in Hamwarde weiter zu führen, z. B. auf dem Gebäude des Kindergartens oder auf dem Vereinshaus des Sportvereins, bzw. auf dem Freigelände der Kläranlage. Für die Gemeinde sollten keine Kosten entstehen. Kostenträger/Betreiber wäre eine noch zu gründende Gesellschaft oder in ähnlicher Form von Bürgern aus dem Ort. Der Bauausschuss wird sich damit noch befassen.

Die nächste öffentliche Sitzung des Bau- und Wegeausschusses findet am 16.09.2013, 19:30 Uhr statt.

Die Sitzung für den öffentlichen Teil wird um 22:45 Uhr vom 1. Vorsitzenden Herrn Helmut Dethof geschlossen.

Datum/Protokoll

Vorsitzender/Helmut Dethof