

Protokoll

über die öffentliche Sitzung (Nr.4/2013) des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf am Donnerstag, den 19.09.2013 um 18.00 Uhr in Kröppelshagen-Fahrendorf (Gemeindehaus)

- Anwesend:** Stellv. Vorsitzende Renate Nietzschmann
Mitglied Christel Bathke
Mitglied Werner Krause (ab 19.25 Uhr)
Mitglied Ralf Schmidt-Bohlens
Mitglied Wolfgang Schoknecht
Mitglied Sabine Schratzberger-Kock
Stellv. Mitglied Katja Wulf
- Es fehlt:** Vorsitzende Dietrich Hamester (entschuldigt)
Mitglied Dr. Joachim Krohn (entschuldigt)
- Gäste:** BM Volker Merkel
GV Dunja Ligenza
GV Heinrich Nietzschmann (ab 19.05 Uhr)
Karen Eisenberger, Abwasserverband
Felix Schippmann, Architekt
- Protokollführerin:** Katja Wulf

Zu Top 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Renate Nietzschmann, eröffnet die öffentliche Sitzung um 19.35 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder des Ausschusses durch schriftliche Einladung vom 09.09.2013 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschusses beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu Top 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Die stellvertretende Vorsitzende bittet, den Tagesordnungspunkt „Fahrradtour durchs Dorf mit Besichtigung der Brennpunkte“ zu streichen und den Tagesordnungspunkt „Antrag des KSV auf Überprüfung auf Aufstellung von mobilen Flutlichtmasten“ aufzunehmen.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt „Fahrradtour durchs Dorf mit Besichtigung der Brennpunkte“ zu streichen und den Tagesordnungspunkt Nr. 8 „Antrag des KSV auf Überprüfung auf Aufstellung von mobilen Flutlichtmasten“ aufzunehmen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenenthaltungen

Die Tagesordnung der Sitzung wird wie folgt genehmigt:

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2013 – Nr.: 3/2013
5. Vorstellung des Abwasserverbandes zur Errichtung eines Betriebshofs am Hohenhorner Weg
6. Bericht des Vorsitzenden
7. Verkehrssituation am Hohenhorner Weg
8. Antrag des KSV auf Überprüfung auf Aufstellung von mobilen Flutlichtmasten
9. Anfragen und Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Grundstück Köppelshagen-Fahrendorf, Amselweg
Neubau eines Balkons
11. Anfragen und Mitteilungen (nicht öffentlich)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

12. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu Top 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte 10 und 11 nicht öffentlich zu behandeln.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenenthaltungen

Zu Top 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2013 – Nr.: 3/2013

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 15.08.2013 wird wegen Formfehlern im Sitzungsablauf zur Kenntnis genommen. Unter TOP 7 „Antrag des Abwasserverbandes zur Errichtung eines Betriebshofs am Hohenhorner Weg“ sind die Namen der Ausschussmitglieder zu streichen.

Zu Top 5. Vorstellung des Abwasserverbandes zur Errichtung eines Betriebshofs am Hohenhorner Weg

Frau Eisenberger als Sachgebietsleiterin des Abwasserverbandes stellt den Abwasserverband mit seinem Tätigkeitsgebiet vor. Danach erläutert Herr Schippmann als Architekt die Baupläne der Betriebsstätte. Das Gebäude hat an seinem höchsten Punkt eine Höhe von 7,78m. Die gesamte Betriebsstätte wird durch einen Zaun eingefasst. Die Bäume und Sträucher zum Spielplatz bleiben bestehen. Auf der Rückseite des Gebäudes sind Neuanpflanzungen geplant. Als Sicht- und Schallschutz sollen zum Nachbargrundstück Gabionen gesetzt werden. Die geplanten Parkplätze werden von den 5 gewerblichen und 5 Verwaltungskräften genutzt. Der Verband selber verfügt über drei eigene Betriebsfahrzeuge (Pritschenwagen, keine LKWs). Es werden keine eigenen Spülfahrzeuge unterhalten. Auf der Betriebsstätte werden unter anderem kleinere Reparaturarbeiten durchgeführt. Publikumsverkehr findet nur in einem sehr geringem Umfang statt. Die über Eck geplante Zuwegung auf das Grundstück war Vorgabe des Kreises.

Zum zeitlichen Ablauf der Bauplanung führt Frau Eisenberger aus, dass Ende 2012 der Abwasserverband eine Bauvoranfrage über das Amt Hohe Elbe an die Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf eingereicht hat. Nach positiver Beschlusslage durch die Gemeinde wurde der Antrag weiter zum Kreis geschickt. Da die Baupläne eine Zweistöckigkeit auswiesen wurde der Antrag vom Kreis in dieser Form nicht genehmigt und seitens des Abwasserverbandes zurückgezogen.

Die Zufahrt zur Betriebsstätte ist zur Zeit über den Hohenhorner Weg geplant. Das Amt soll klären, ob es die Möglichkeit einer Zufahrt über die L 208 gibt.

Zu Top 6. Bericht des Vorsitzenden

- Es hat noch keine endgültige Abnahme der Arbeiten des Erschließers des Neubaugebietes stattgefunden. Es gab eine Vorabnahme. Bei diesem Termin wurden mehrere Mängel aufgenommen.
- Im Dorfgebiet ist noch keine Abnahme der im Zuge der Glasfaserverkabelung aufgegrabenen Wege mit MUP erfolgt. Dem Bauausschuss wird der Termin rechtzeitig mitgeteilt.
- Bei einer Fahrradtour durch das Dorf mit Besichtigung der Brennpunkte soll auch auf die Beschilderung an den Straßen geachtet werden, um möglicherweise unnötige Schilder zu entfernen.
- Der Bau- und Planungsausschuss wird sich in nächster Sitzung mit dem Lärm-Aktionsplan auseinandersetzen. Die stellvertretende Vorsitzende und das Mitglied Sabine Schratzberger-Kock werden dies Thema vorbereiten.
- Die Straßenmeisterei soll schriftlich informiert werden, dass die drei Tannen an der Ecke Hühnenweg / B 207 ggf. beschnitten oder gefällt werden sollen. Der Bauausschuss will sich auch hier ein Bild machen.
- Die stellvertretende Vorsitzende informiert über Fortbildungsmaßnahmen.

- Die Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf gibt keine Meldung für einen Reparaturbedarf bei Gemeindeverbindungsstraßen auf.
- Die stellvertretende Vorsitzende informiert über einen Antrag zur Genehmigung von einer Gewässerkreuzung für ein Leerrohr zur Breitbandversorgung. Der Ausschuss hat keine Einwände.

Zu Top 7. Verkehrssituation am Hohenhorner Weg

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende, Renate Nietzschmann, informiert den Ausschuss über die durchgeführte Geschwindigkeitsmessung im Hohenhorner Weg. Ca. 75 % der Verkehrsteilnehmer halten sich an die vorgegeben Geschwindigkeit. Sichtbar wird die große Nutzung der Straße durch nicht motorisierte Verkehrsteilnehmer, da die Anlage auch Fußgänger und Radfahrer zählt.

Dem Ausschuss werden die unterschiedlichen Bodenschwellen (Berliner Kissen / Fahrbahnschwellen) mit ihren Vor- und Nachteilen erläutert.

Der Ausschuss möchte sich auf seiner nächsten Sitzung mit dem Thema ‚Optische Signale‘ auseinandersetzen, um die Sicherheit im Straßenverkehr insbesondere für nicht motorisierte Verkehrsteilnehmer zu erhöhen. Der Einsatz von ‚Optischen Signalen‘ in anderen Straßen des Gemeindegebietes ist zu prüfen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Verkehrsberuhigung am Hohenhorner Weg durch Bodenschwellen wird zugestimmt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	0	Ja-Stimmen
	7	Nein-Stimmen
	0	Stimmenenthaltungen

Zu Top 8. Antrag des KSV auf Überprüfung auf Aufstellung von mobilen Flutlichtmasten

Der KSV bittet um Prüfung, ob auf dem Sportplatz am Krummen Redder die Montage von mobilen Flutlichtmasten möglich ist. Die Masten sollen unter anderem ein Fussballtraining im Winter ermöglichen.

Beschluss:

Das Amt soll prüfen, ob die Aufstellung von mobilen Flutlichtmasten auf dem Sportplatz am Krummen Redder grundsätzlich möglich ist.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	1	Stimmenenthaltungen

Zu Top 9 Anfragen und Mitteilungen

Die Geschwindigkeitsmesssanlage soll weiterhin regelmäßig in der Gemeinde aufgestellt werden.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.40 Uhr beendet. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Um 20.20 Uhr wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Zu Top 12 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse erfolgt auf der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.

Ende der Sitzung um 20 21 Uhr