

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der
Gemeinde Börnsen am 15.07.2013 um 20.00 Uhr in Börnsen
(Bürgerhaus)

Anwesend: Mitglied Felix Budweit (Vorsitzender)
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Sebastian Lunau
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Heidrun Punert
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmuth Schlingemann
Mitglied Maren Tormählen

Es fehlen: Mitglied Robert Schulz

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Klaus Tormählen

Gäste: Frau Meins vom BSK Kontor
gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Felix Budweit eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

- die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 27.06.2013 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekanntgemacht worden sind,
- der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.

Zu TOP 2 Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Mitglieder durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit verpflichtet die bürgerlichen Mitglieder Herr Rohloff und Herr Lunau und führt sie in ihr Amt ein.

Zu TOP 3 Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Der Vorsitzende bittet, die Tagesordnung um folgende Punkte zu ergänzen:

Top 7 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9
Top 8 Bebauungsplan Nr. 8

Der TOP Anfragen und Mitteilungen verschiebt sich entsprechend.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnung um die vorgenannten Tagesordnungspunkte zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung und Amtseinführung der bürgerlichen Mitglieder durch den Vorsitzenden
3. Bürgerfragestunde
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.02.2013
6. Beratung über den B-Plan 27 (westl. Zwischen den Kreiseln/ südl. Schwarzenbeker Landstr.) in Neu Börnsen
7. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9
8. Bebauungsplan Nr. 8
9. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 5 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.02.2013

Es gibt keine Änderungs- und Ergänzungswünsche. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Zu TOP 6 Beratung über den B-Plan 27 (westl. Zwischen den Kreiseln/südl. Schwarzenbeker Landstr.) in Neu Börnsen

Es wird über die 12. Änderung des Flächennutzungsplans beraten. Die größte Änderung zur 11. Änderung ist, dass das reine Wohngebiet zu einem Mischgebiet umgewandelt wurde.

Beschluss

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem ausgewiesenen Gewerbegebiet, Mischgebiet und den Lärmschutzrichtlinien zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Frau Meins vom BSK Kontor stellt anhand einer Präsentation den Vorentwurf des B-Plans 27 vor.

Beschluss

Der Planungsausschuss stimmt für den von Frau Meins vom BSK Kontor vorgestellten Vorentwurf des B-Plans 27 mit dem ausgewiesenen Mischgebiet, Gewerbegebiet und einem zulässigen Gewerbe mit einer Größe bis zu 150 m². Dieser Vorentwurf ist jedoch noch nicht im Detail genau geplant.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 7 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9

Frau Meins vom BSK Kontor stellt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 vor.

Es muss eine Änderung beschlossen werden, da die geplante Reithalle länger als 50 m sein wird.

Frau Tormählen mahnt an, dass bei allen vorherigen Zeichnungen von keiner Wohnbebauung die Rede war.

Frau Punert fragt, wie die Situation ist, wenn der Eigentümer keine Reithalle mehr bauen will.

Frau Meins erklärt, dass die Bebauung den Charakter der Gemeinde/des Dorfgebiets widerspiegeln muss.

Frau Punert fragt, ob man die Bebauung der Reithalle festmachen kann.
Frau Meins erläutert, dass dies möglich ist.

Frau Tormählen fragt nach der Anbindung der Reithalle an das Fernwärmenetz. Bürgermeister Heisch erläutert, dass die Anbindung der Reithalle an das Fernwärmenetz an der Bebauung der Nachbargrundstücke scheitert. Es wird keine Fernwärmeleitung zur Reithalle geben.

Herr Schlingemann fügt hinzu, dass von der GWB nur Häuser erschlossen werden, wenn alle Häuser im Umkreis an die Fernwärme angeschlossen werden können. Bisher ist dort keine Fernwärmeleitung angedacht.

Beschluss

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Plans Nr. 9 mit den entsprechenden Einschränkungen und der Definition einer Reithalle und ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen
 1 Stimmenthaltungen

Zu TOP 8 Bebauungsplan Nr. 28

Der Vorsitzende Herr Budweit teilt mit, dass die Anwohner im Bereich der Lauenburger Landstr. bauen und die daraus entstehenden Planungskosten übernehmen wollen.

Bürgermeister Heisch fügt hinzu, dass Frau Jacob die Grundstücke begehen wird und prüft, in wie weit eine Straße über die Grundstücke möglich ist, da die Gemeinde keine Straßen erschließen will.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende Herr Budweit teilt mit, dass

- die Einwohnerzahlen konstant bei 4.150 (Stand: 31.03.2013) liegen. Laut Zensus (Stand: Mai 2013) leben 4.223 Einwohner in der Gemeinde Börnsen.
- das Amt bezüglich des Artikels der Grünen "Börnsen grenzt sich aus" klargestellt hat, dass nicht nur der Landesentwicklungsplan sondern auch der Regionalplan wichtig ist. Es ist eine unbeschränkte Entwicklung möglich. Es gibt keine formelle Beschränkung.
- die Mitglieder des Planungsausschuss B-Plan-Unterlagen als PDF-Dokument ausgehändigt werden sollen und allen zu Verfügung stehen sollen.
Dabei handelt es sich nur um gültige Pläne, keine Entwürfe, da diese keine rechtlichen Bindung haben.
- das Verkehrslärmgutachten sowie die Umweltprüfung (inkl. Versicherungsmöglichkeiten) des B-Plans 13 vorliegt und alles in Ordnung ist. Die Planung kann voran gehen.

Der Vorsitzende Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses um 21:30 Uhr.

.....
Budweit
Vorsitzender

.....
Wunderlich
Protokollführerin