

**Niederschrift**  
**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen**  
**am Montag, den 28.10..2013 - Nr. 10/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

---

**Teilnehmer:** Mitglied Wolfgang Pirsich (**stellv. Vorsitzender**)

Stellv. Mitglied Felix Budweit  
(für Mitglied Guido Albrecht)  
Mitglied Jens Dantzer  
Mitglied Uwe Klockmann  
Mitglied Helmut Schlingemann  
Stellv. Mitglied Walter Heisch  
(für Heidrun Punert)  
Mitglied Maren Tormählen

**Außerdem:** Frau Lorenzen für das Protokoll

**Es fehlen:** Mitglied Heidrun Punert  
Mitglied Guido Albrecht

**Gäste:** keine

**Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Pirsich eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

**Zu TOP 2. Bürgerfragestunde**

Es ist kein Bürger anwesend.

**Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung**

Herr Pirsich beantragt, die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 7 „Allgemeine Baufragen“ sowie 9.1 „Erneuerung und Erweiterung Dachgeschoss“ und 9.2“ Fällung einer Eiche“ zu ergänzen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2013
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 26.08.2013
7. Allgemeine Baufragen
8. Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

- 9.1 Erneuerung und Erweiterung eines Dachgeschosses
- 9.2 Fällung einer Eiche

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 9.1 und 9.2 nichtöffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2013**

Es gibt keine Änderungswünsche. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

**Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 26.08.2013**

Herr Pirsich teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Bauantrag zur Erstellung einer Stellplatzanlage wurde zugestimmt
- Der Befreiung vom B-Plan zum Bau einer Zufahrt wurde zugestimmt
- Der Befreiung vom B-Plan zum Bau eines Kindergartens wurde zugestimmt

## **Zu TOP 7. Allgemeine Baufragen**

### **7.1 Entwurf B-Plan 9e**

Der Bauausschuss nimmt den Entwurf zum Städtebaulichen Vertrag für den B-Plan 9e zur Kenntnis. Der Entwurf wird jetzt durch das Amt geprüft und dann der Gemeindevertretung zur Beratung vorgelegt.

### **7.2 Aufgrabegenehmigungen**

Der Bauausschuss nimmt die vorliegenden Aufgrabegenehmigungen zur Kenntnis.

### **7.3 Straßenschäden**

Herr Dantzer teilt mit, dass am Rotehausweg ein Straßengully versackt ist. Dort steht derzeit eine Pylone. Das Bauamt soll vor Ort prüfen.

Frau Tormählen teilt mit, dass vor der AVIA Tankstelle ein Straßenschaden repariert werden muss.

### **7.4 Private Nutzung einer öffentlichen Fläche**

Frau Tormählen teilt mit, dass bei einer der Ortsbereisungen festgestellt wurde, dass auf der öffentlichen Fläche östlich der AVIA Tankstelle Autos zum Verkauf angeboten werden. Das Ordnungsamt soll prüfen und dies untersagen.

### **7.5 Ausfahrt Dalbek Hof**

Anwohner haben mitgeteilt, dass die durchgezogene Linie zu weit in die Ausfahrt der Tiefgarage gezeichnet wurde. Eine direkte Ausfahrt Richtung Kreisel ist dadurch verkehrsrechtlich nicht möglich. Die Linie soll gekürzt/geschwärzt werden.

### **7.6 Park- und Verkehrssituation Bahnstraße**

Herr Heisch teilt mit, dass am Donnerstag, den 31.10.2013 um 14.00Uhr ein Ortstermin mit dem Ordnungsamt stattfindet.

## **Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Pirsich schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.3515 Uhr.

Pirsich  
Stellv. Vorsitzender

Lorenzen  
Protokollführerin