

Niederschrift

über die öffentliche Planungsausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag, 07.11.2013 - Nr. 4/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Felix Budweit (Vorsitzender)

Mitglied Uwe Klockmann
 Mitglied Sebastian Lunau
 Stellv. Mitglied Klaus Tormählen
 (für Mitglied Wolfgang Pirsich)
 Stellv. Mitglied Walter Heisch
 (für Mitglied Helmut Schlingemann)
 Stellv. Mitglied Rainer Schmidt
 (für Mitglied Wolfgang Roloff)
 Mitglied Robert Schulz
 Mitglied Maren Tormählen
 Mitglied Heidrun Punert

Außerdem: Gemeindevertreter Guido Albrecht
 Herr Kühl vom BSK Kontor
 Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlt: Mitglied Wolfgang Pirsich
 Mitglied Helmut Schlingemann

Gäste: gemäß Teilnehmerliste *(am Original-Protokoll)*

Zu TOP 1. Eröffnung/Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung

Herr Budweit beantragt unter TOP 11 „Änderungen und Erneute Auslegung zum B-Plan 9e“ zu beraten. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnung wie beantragt zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.10.2013
5. B-Plan 9 für das Gebiet: "Südlich Buchenberg, Flurstück 30/3"
 Abwägung über die Änderung und Erweiterung
6. B-Plan 27 für das Gebiet: "Westlich zwischen den Kreiseln"
 Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Entwurf- und Auslegung
7. B-Plan 13 für das Gebiet: "Neubörnsen, Ortsausgang Westen, südlich Schwarzenbeker Landstr.(B207), Flurstück 41/6"
 Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Entwurf- und Auslegung
8. B-Plan 28 für das Gebiet: "südlich Lauenburger Landstr."
9. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Neubörnsen, Ortsausgang Westen, südlich Schwarzenbeker Landstr. (B207), Flurstück 41/6"
10. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: " Westlich Zwischen den Kreiseln"
 Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Entwurf und Auslegung
11. Änderungen und erneute Auslegung zum B-Plan 9e
12. Aldi Erweiterung im Gebiet: "Zwischen den Kreiseln" - Beratung
13. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2012

Unter TOP 6 3. Absatz muss es heißen:

Herr Kühl erklärt, dass das Gutachten nach der ATV-Richtlinie positiv ist.

Gleicher TOP letzter Satz soll es heißen:

Herr Budweit erläutert, dass die Ausfahrt aus dem Baugebiet dann rechts **Richtung** Kreisel erfolgen könnte.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Niederschrift mit der vorgenannten Änderung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

**Zu TOP 5. B-Plan 9 für das Gebiet: "Südlich Buchenberg, Flurstück 30/3"
Abwägung über die Änderung und Erweiterung**

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigelegt. Die Zustimmung von der UNB wurde bisher verweigert. Ohne eine Einigung ist eine Beschlussfassung daher nicht möglich.

**Zu Top 6. B-Plan 27 für das Gebiet: "Westlich zwischen den Kreisel"
Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Entwurf- und Auslegung**

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigelegt.

Die Straßenführung innerhalb des Gebietes befindet sich jetzt entlang des Knickschutzstreifens. Die weitere Fläche hat sich dadurch nicht verändert ist aber besser nutzbar.

Das RRB ist jetzt größer und muss dadurch ggf. geringere Mengen an das RRB im B-Plan 20 abgeben. Außerdem besteht nun die Möglichkeit, den Bereich des RRB von allen Seiten zu betreten und zu pflegen.

Es wird bemängelt, dass die entsprechende Ausgleichsfläche erheblich mit vermischtem Erdreich und Stubben belastet ist. Zudem befindet sich im südlichen Bereich Bauschutt. Herr Kühl erläutert, dass sich die Ausgleichsfläche sich entsprechend des Zustandes bemisst. In diesem Fall fehlen noch weitere 15 Tm³. Bezüglich des Bauschuttes trägt der jetzige Eigentümer die Verantwortung.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen
1	Nein-Stimme
0	Enthaltungen

Frau Maren Tormählen und Herr Klaus Tormählen waren während der Beratung nicht anwesend und haben an der Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Zu TOP 7. B-Plan 13 für das Gebiet: "Neubörnsen, Ortsausgang Westen, südlich Schwarzenbeker Landstr.(B207), Flurstück 41/6"

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigelegt. Der Knickschutzstreifen im nördlichen Bereich wird durchgehend ausgewiesen. Die Festsetzungen wurden dem B-Plan 9e angepasst. Die Lärmschutzbereiche wurden aufgenommen.

Zur Regenentwässerung ist eine Versickerung auf den jeweiligen Grundstücken mit einzelner Versickerungseinrichtung vorgesehen. Die Stellungnahme des Fachbereich Wasserwirtschaft beim Kreis ist weiterhin negativ. Allerdings liegen dort jetzt die weiteren Unterlagen vor. Die weitere Prüfung bleibt abzuwarten.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 8. B-Plan 28 für das Gebiet „südlich Lauenburger Landstraße“

Es hat ein Gespräch zwischen dem Bürgermeister und den Eigentümern der betroffenen Grundstücke stattgefunden. Der Planentwurf ist als Anlage beigefügt. Sofern eine positive Stellungnahme des Kreises vorliegt, soll ein Vorentwurf gefertigt werden.

**Zu TOP 9. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet:
"Neubörnsen, Ortsausgang Westen, südlich Schwarzenbeker
Landstr. (B207), Flurstück 41/6"**

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigefügt. Der Knickschutzstreifen wird nun durchgehend ausgewiesen. Die Lärmschutzbereiche wurden aufgenommen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

**Zu TOP 10. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet:
"Westlich Zwischen den Kreiseln"
Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen, Entwurf und
Auslegung**

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigefügt. Das RRB ist größer.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 11. Änderungen und erneute Auslegung zum B-Plan 9e

Aufgrund des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes wurde der Satzungsbeschluss aufgehoben und der Plan neu ausgelegt. Es liegen zwei Änderungswünsche von Eigentümern vor.

Herr Kühl erläutert die vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen. Der Plan ist als Anlage beigefügt. Zum einen soll der Verlauf der Leitungsrechte aufgrund der Grundstückszufahrt geändert werden.

Weiterhin soll die Baugrenze im nördlichen Bereich die Baugrenze verschoben werden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den B-Plan 9e mit den vorgenommenen Änderungen erneut auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen
3	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

Zu TOP 12. Aldi Erweiterung im Gebiet: "Zwischen den Kreisel" - Beratung

Der vorgelegte Entwurf wurde in den Fraktionen besprochen. Herr Budweit bittet um Stellungnahmen.

Frau Tormählen erläutert, dass der Vorteil der Erweiterung in der Vollversorgung der Gemeinde liegt. Der Nachteil besteht darin, dass noch mehr Bebauung in diesem Gebiet erfolgen würde. Die lockere Begrünung zwischen den Flächen würde damit verschwinden.

Der Plan soll jetzt mit dem Kreis und Land besprochen werden, ob eine Umsetzung überhaupt möglich wäre.

Zu TOP 13. Anfragen und Mitteilungen

Herr Lunau bittet um Vorlage der B-Pläne. Herr Kühl sagt zu, diese in digitaler Form als PDF sowie in 3-facher Papierform der Gemeinde vorzulegen.

Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung um 21.15 Uhr.

Budweit
Vorsitzender

Lorenzen
Protokollführerin

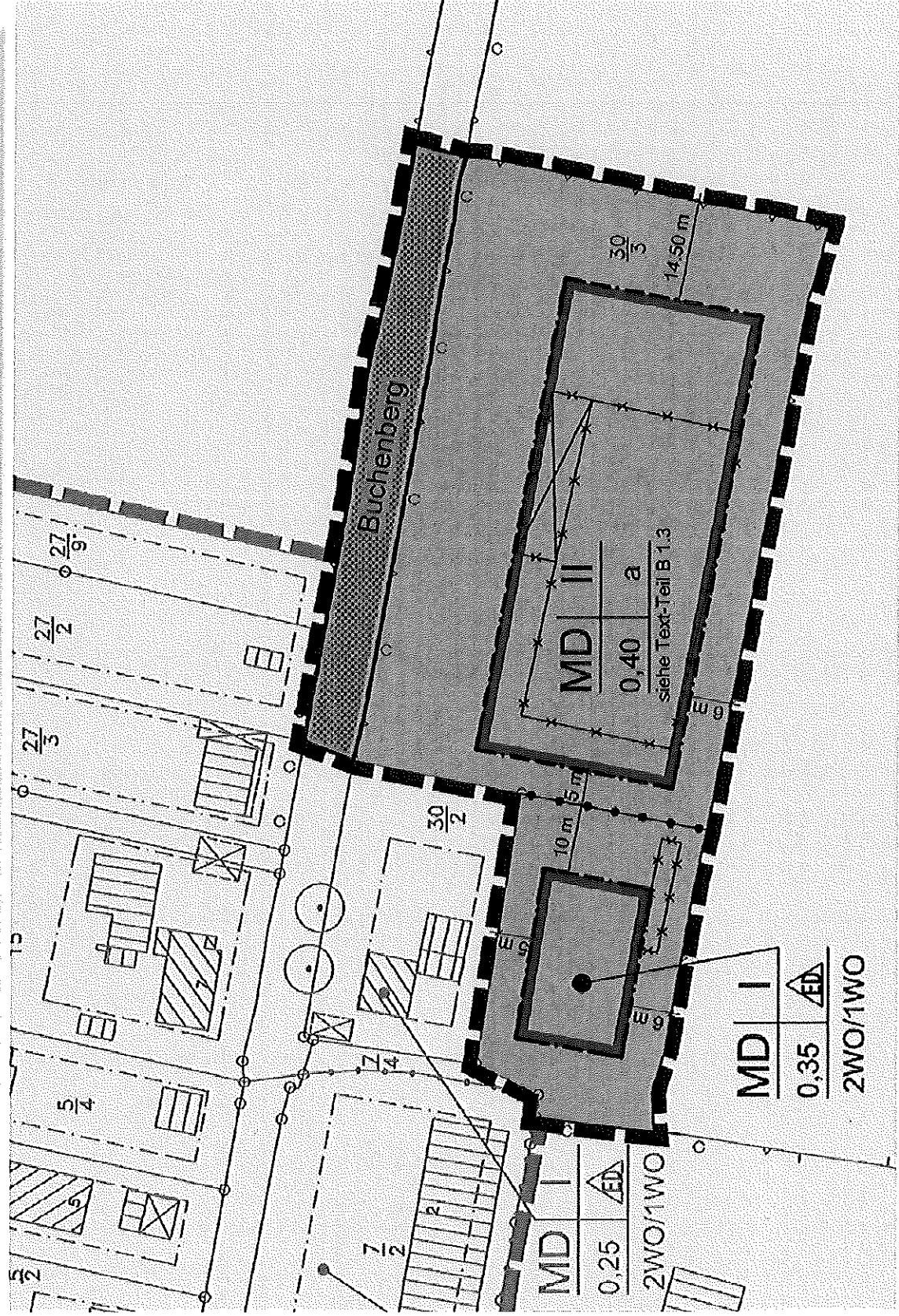
**Planungsausschuss
der
Gemeinde Börnsen**

7. November 2013

**Tagesordnungspunkt
5.**

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 9

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 7. November 2013

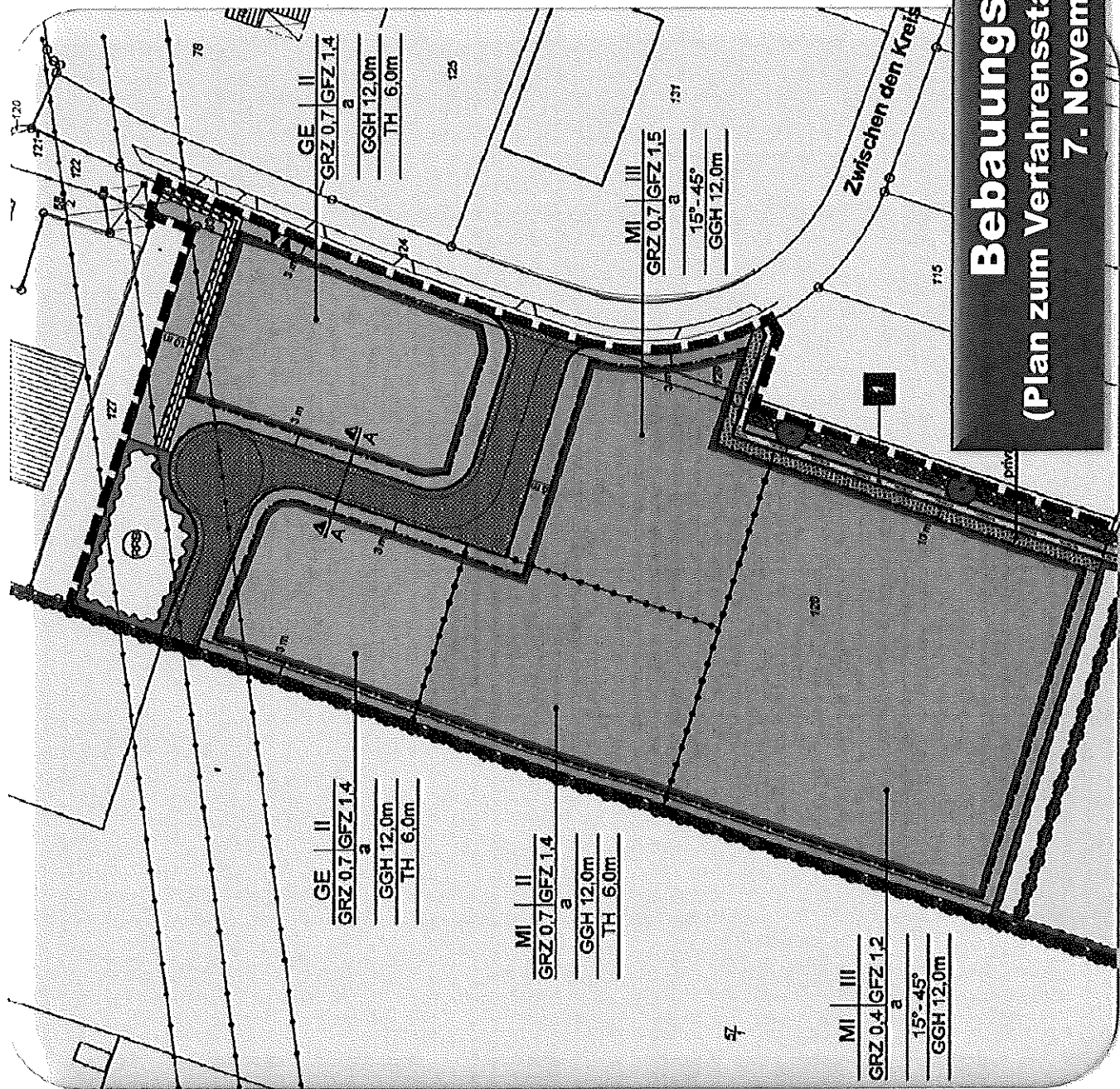


**Planungsausschuss
der
Gemeinde Börnsen**

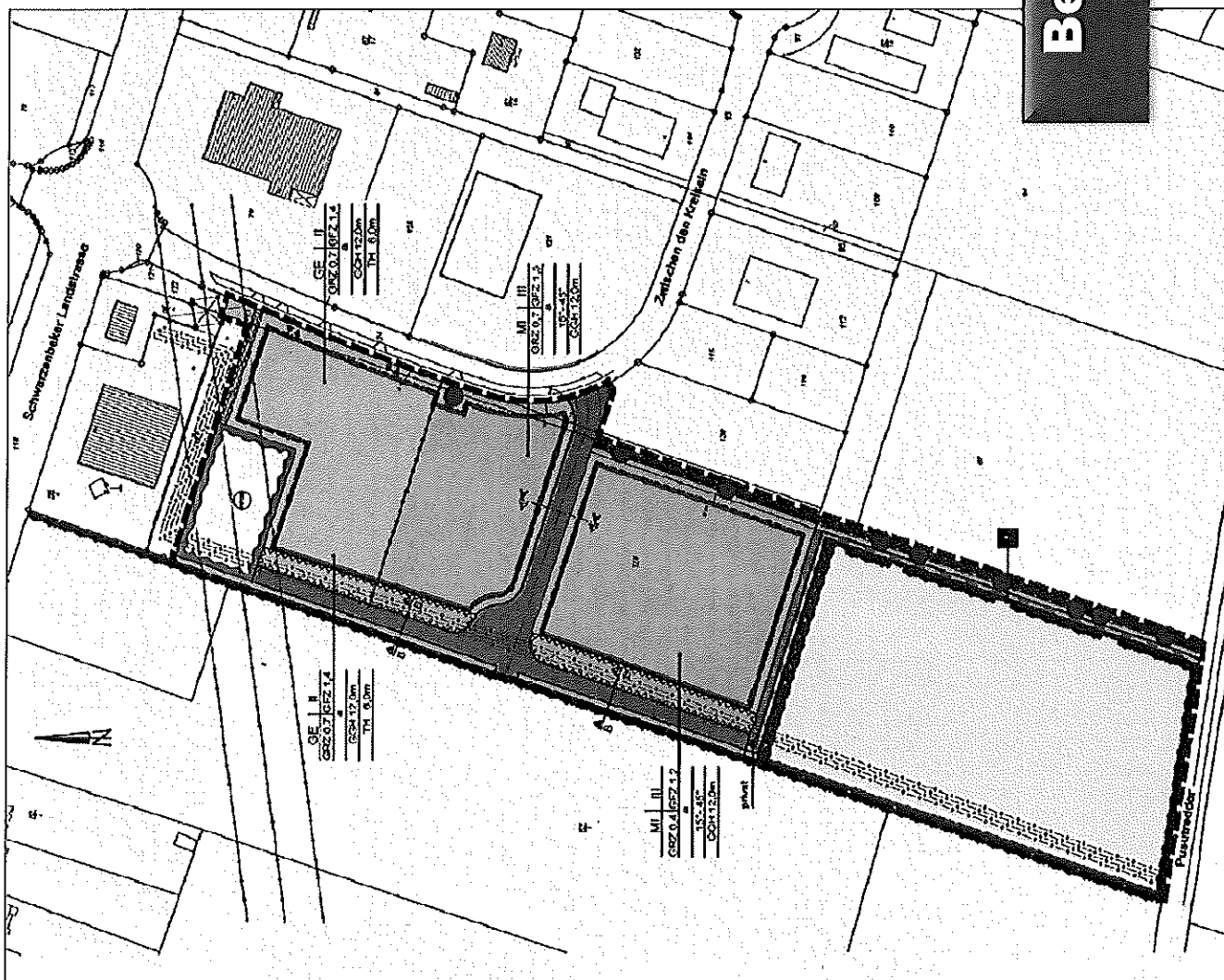
7. November 2013

**Tagesordnungspunkt
6.**

Bebauungsplan Nr. 27

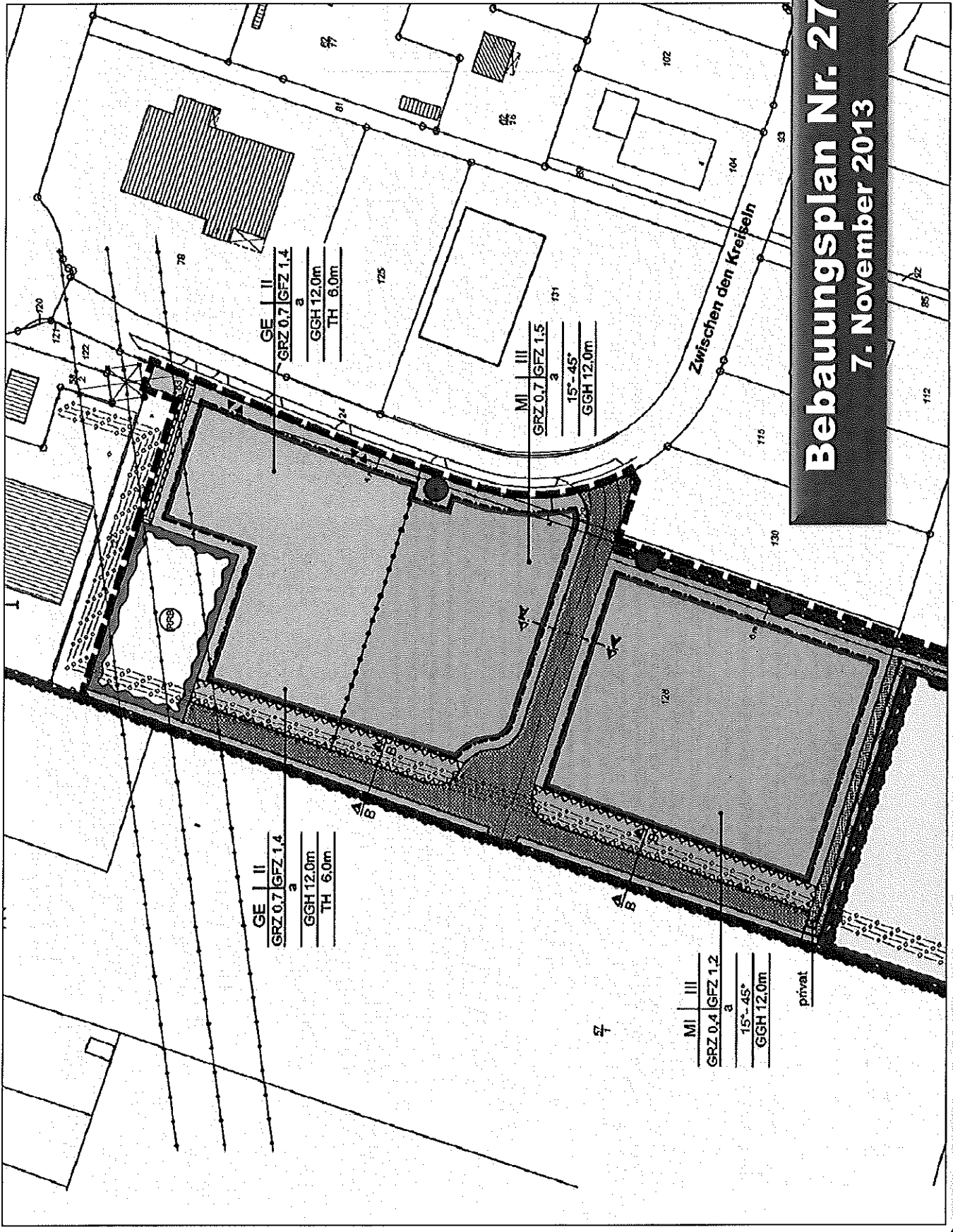


Bebauungsplan Nr. 27 (Plan zum Verfahrensstand nach § 4 (1) BauGB) 7. November 2013



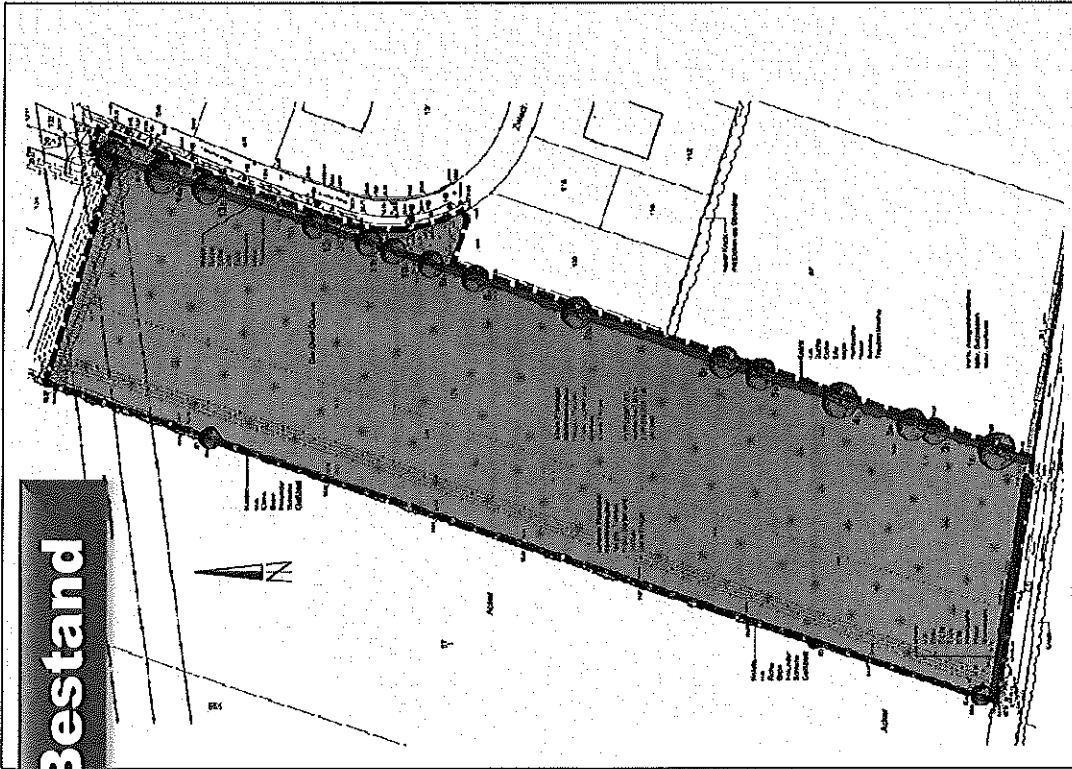
Bebauungsplan Nr. 27 7. November 2013

Bebauungsplan Nr. 27 **7. November 2013**

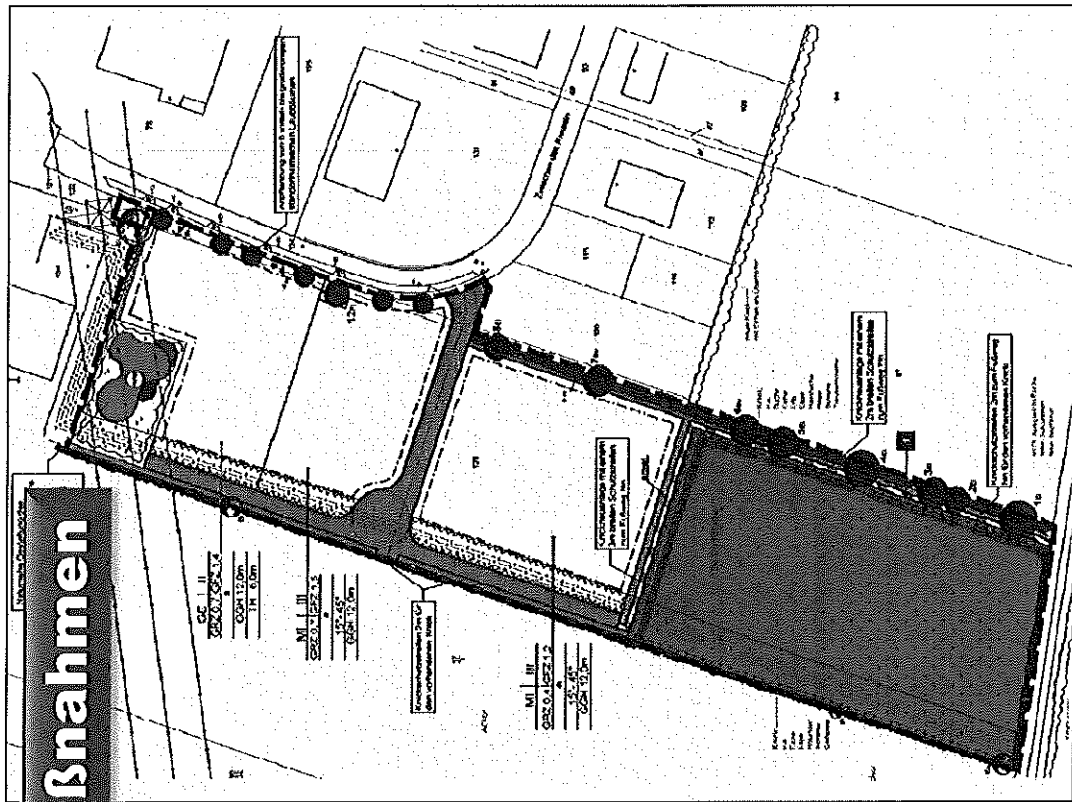


Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 27 7. November 2013

Bestand



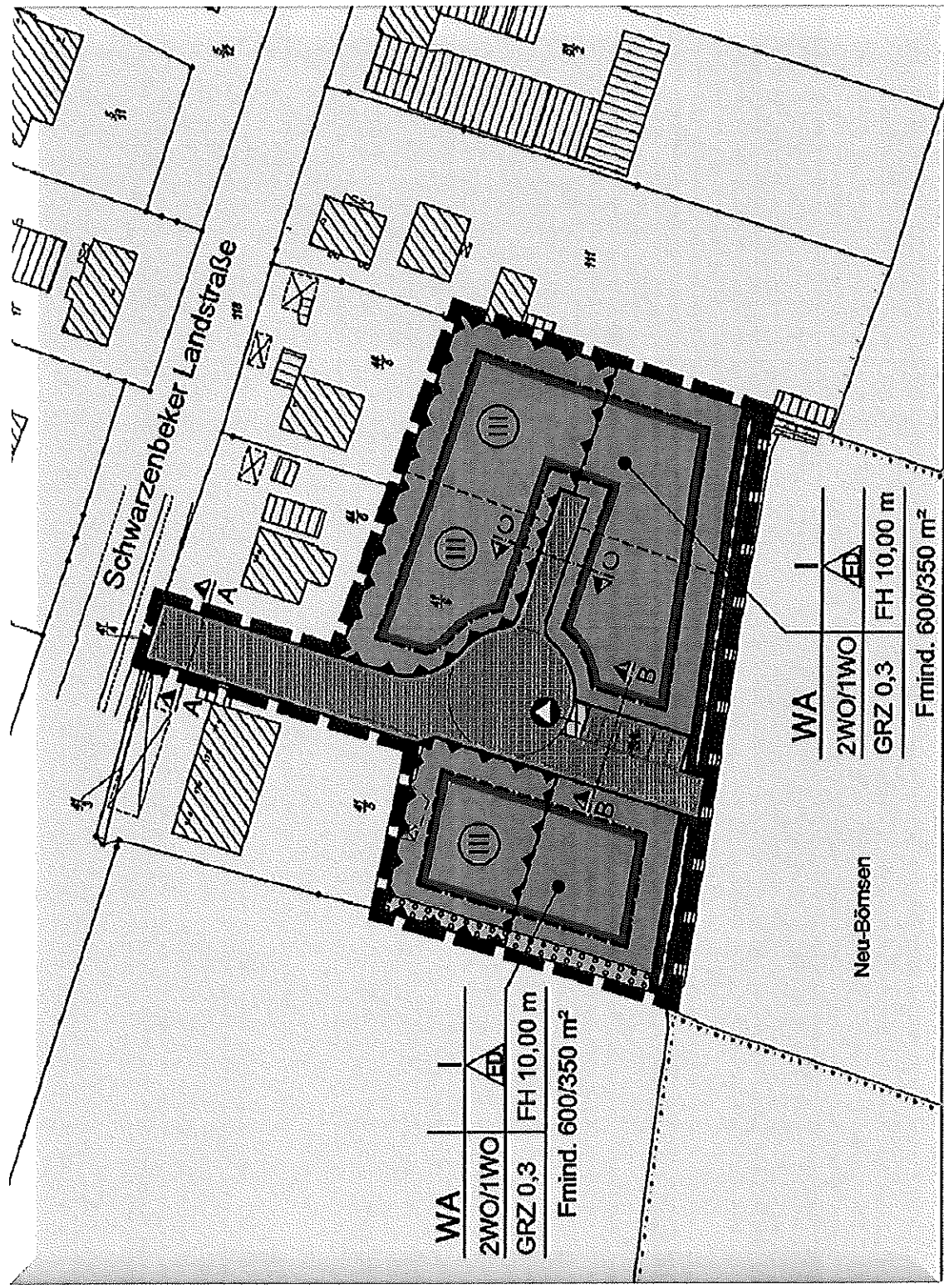
Maßnahmen



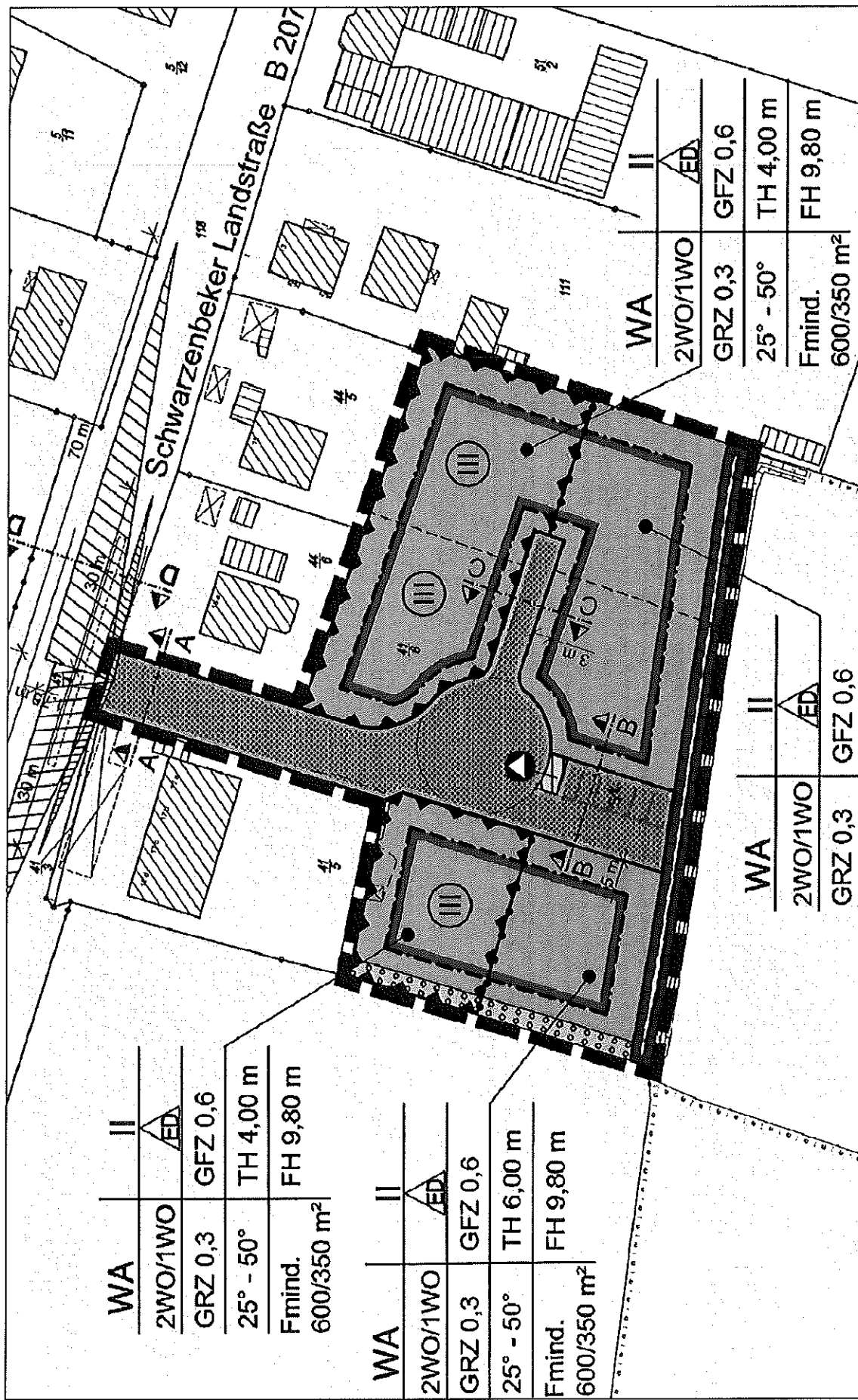
**Planungsausschuss
der
Gemeinde Börnsen**

7. November 2013

**Tagesordnungspunkt
7.
Bebauungsplan Nr. 13**



Bebauungsplan Nr. 13 (Plan zum Verfahrensstand nach § 4 (1) BauGB)



Bebauungsplan Nr. 13 7. November 2013

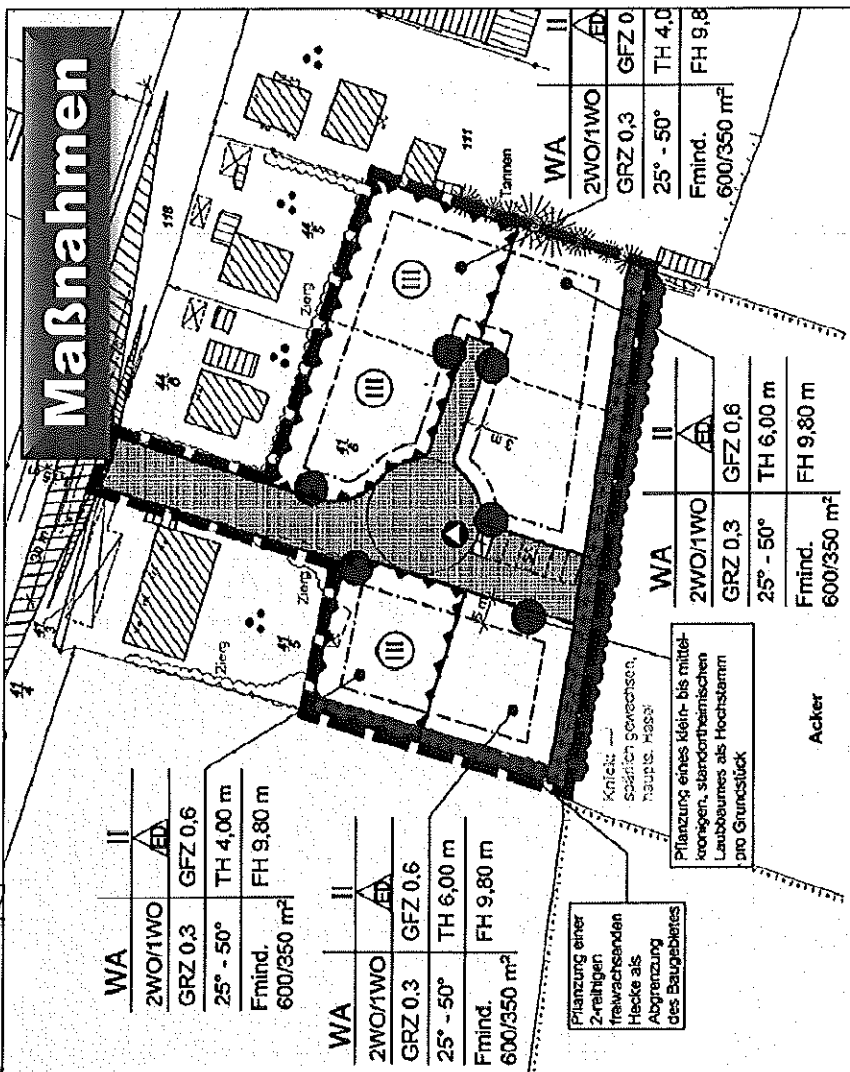
Bebauungsplan Nr. 13 7. November 2013

Bruchfläche:
u.a.
Gem. Schafgarbe
Rot-Sträußgras
Gem. Hornkraut
Wiesen-Kammgras
Gew. Knaulgras
Timothee
Spitz-Wegwarte
Wiesen-Rispengras
Gäns-Fingerkraut
Scharfer Hahnenfuß
Großer Sauer-Ampfer
Stumpfblättriger Ampfer
Jacobs-Gras
Nickendes Leimkraut
Acker-Ehrenpreis
Gamander-Ehrenpreis
Vogel-Wicke
zum Acker hin:
Giersch
Acker-Distel
Klitten-Lobkraut und
Brennnesseln

Bestand

Knieb:
spärlich gewachsen,
haupts. Hasel

Maßnahmen



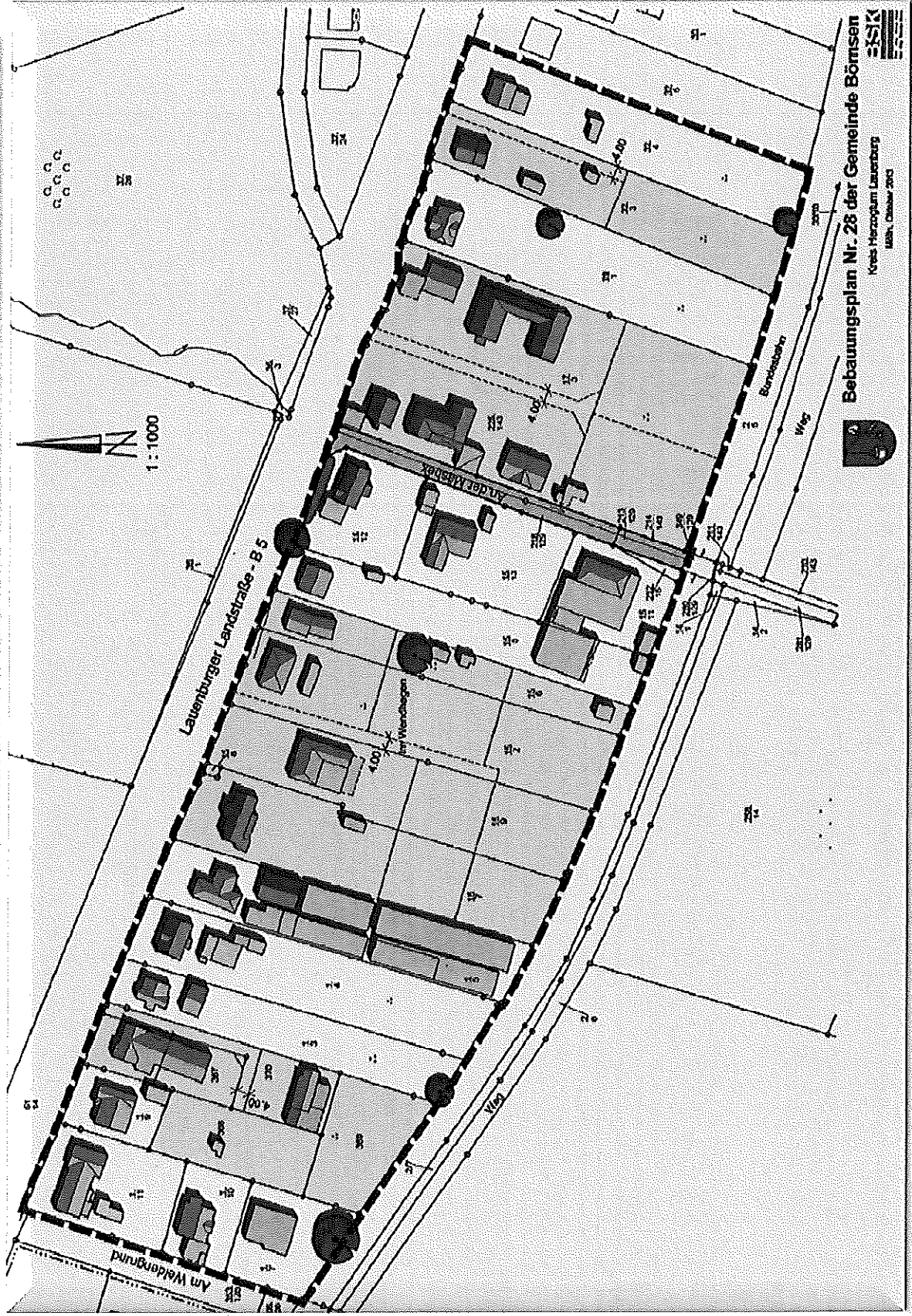
**Planungsausschuss
der
Gemeinde Börnsen**

7. November 2013

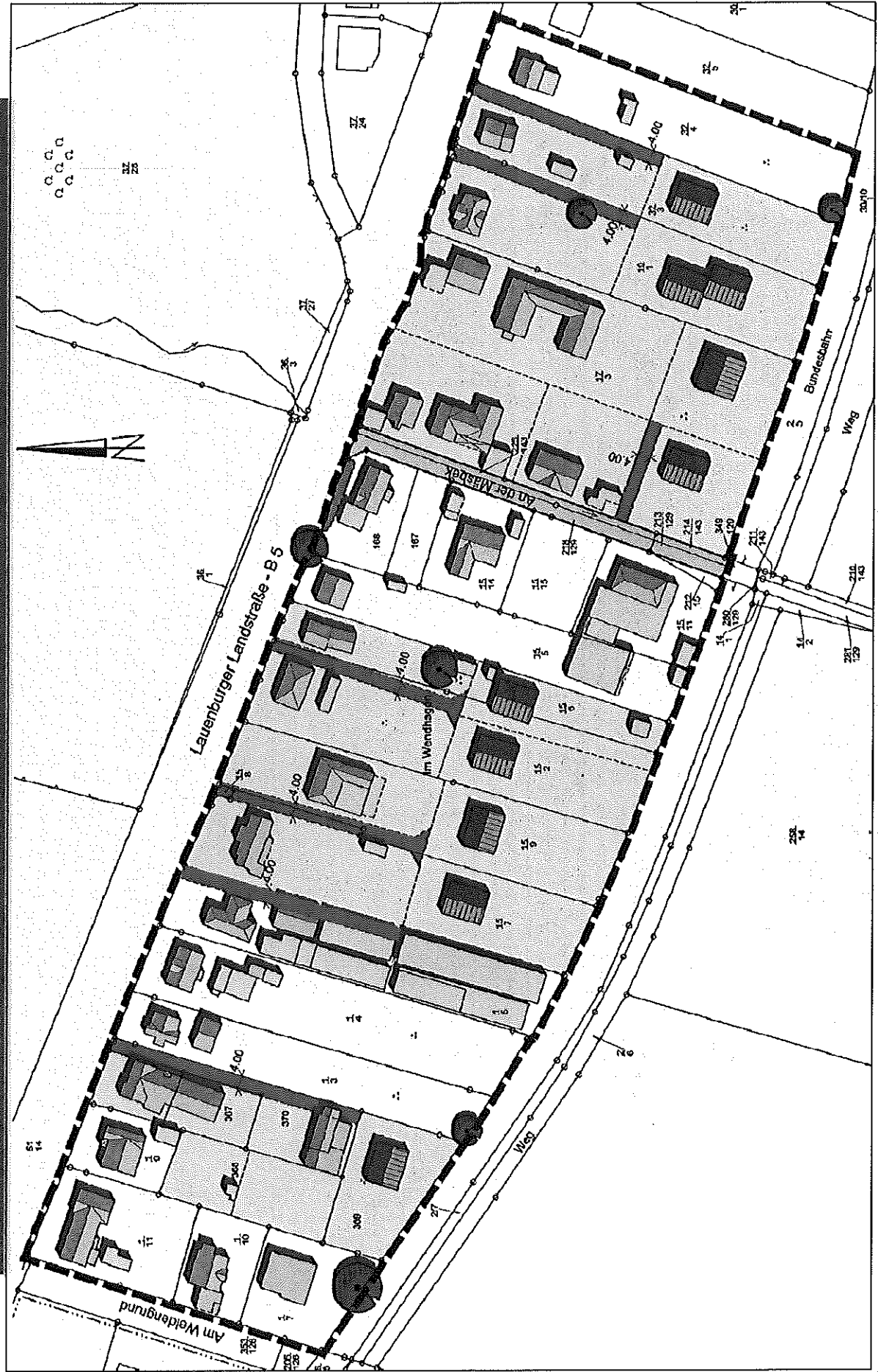
**Tagesordnungspunkt
8.**

Bebauungsplan Nr. 28

Bebauungsplan Nr. 28 **7. Oktober 2013**



Bebauungsplan Nr. 28 **7. November 2013**



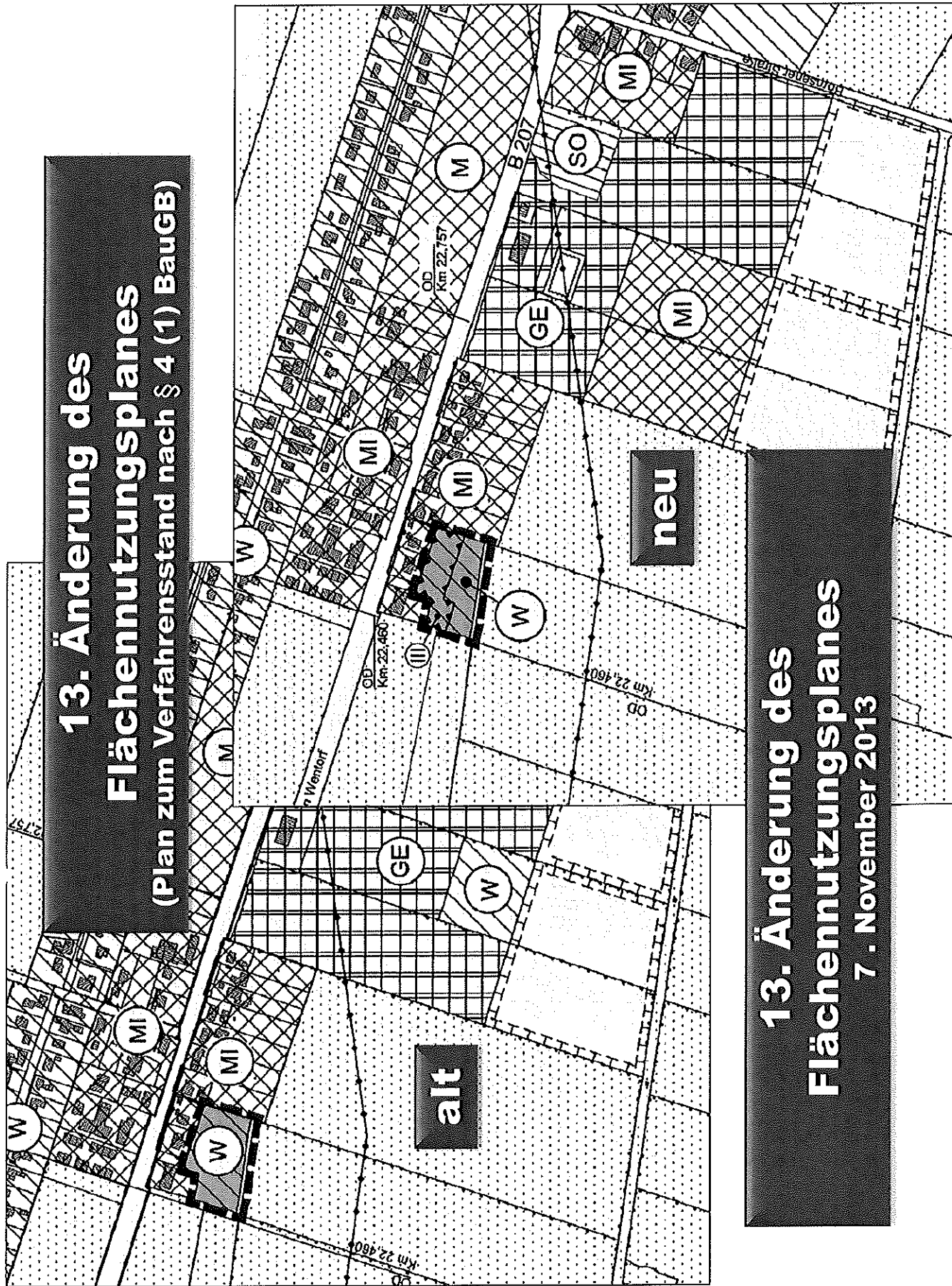
**Planungsausschuss
der
Gemeinde Börnsen**

7. November 2013

**Tagesordnungspunkt
9.**

13. Änderung des Flächennutzungsplanes

13. Änderung des Flächennutzungsplanes (Plan zum Verfahrensstand nach § 4 (1) BauGB)



13. Änderung des Flächennutzungsplanes 7. November 2013

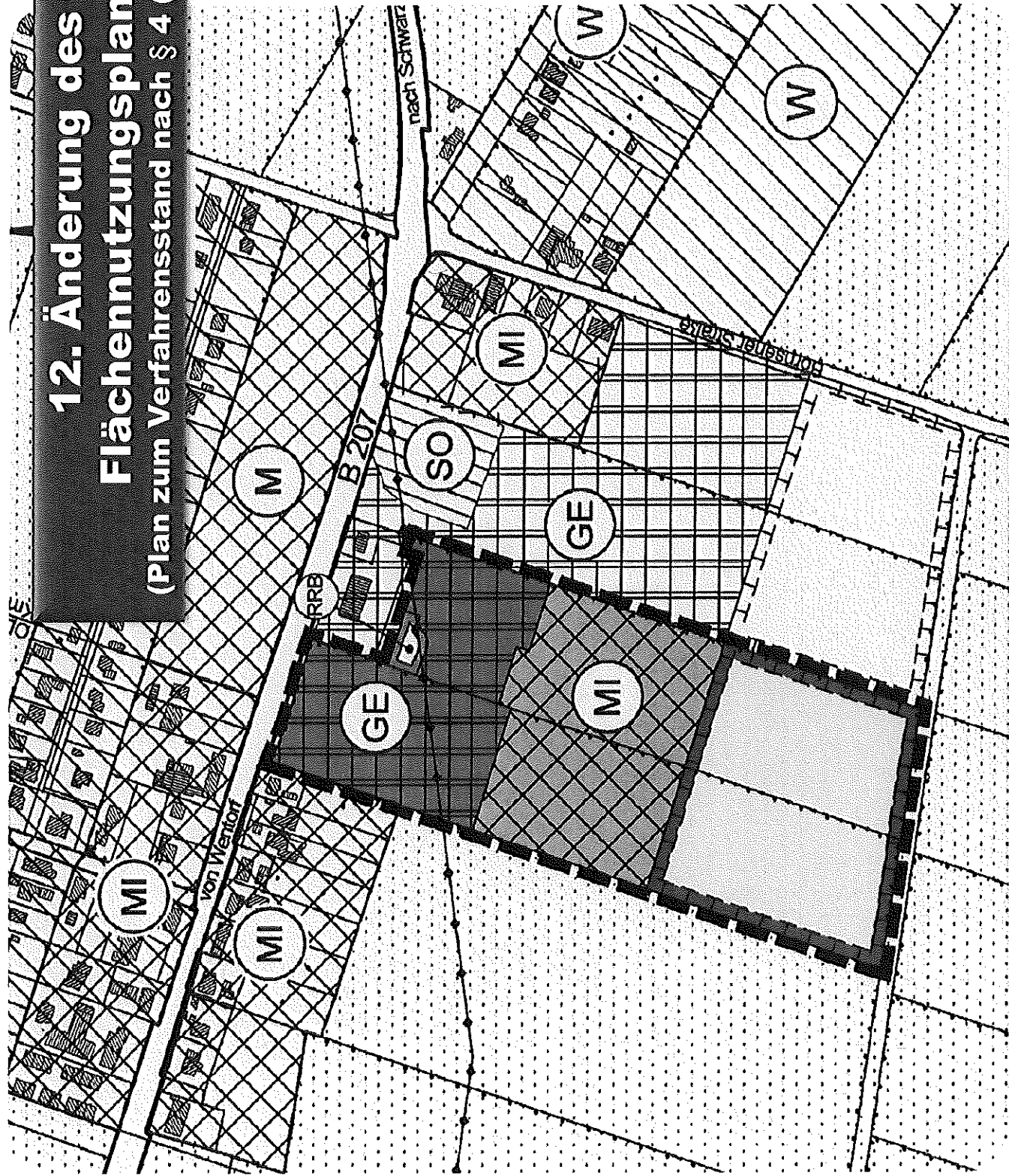
Planungsausschuss der Gemeinde Börnsen

7. November 2013

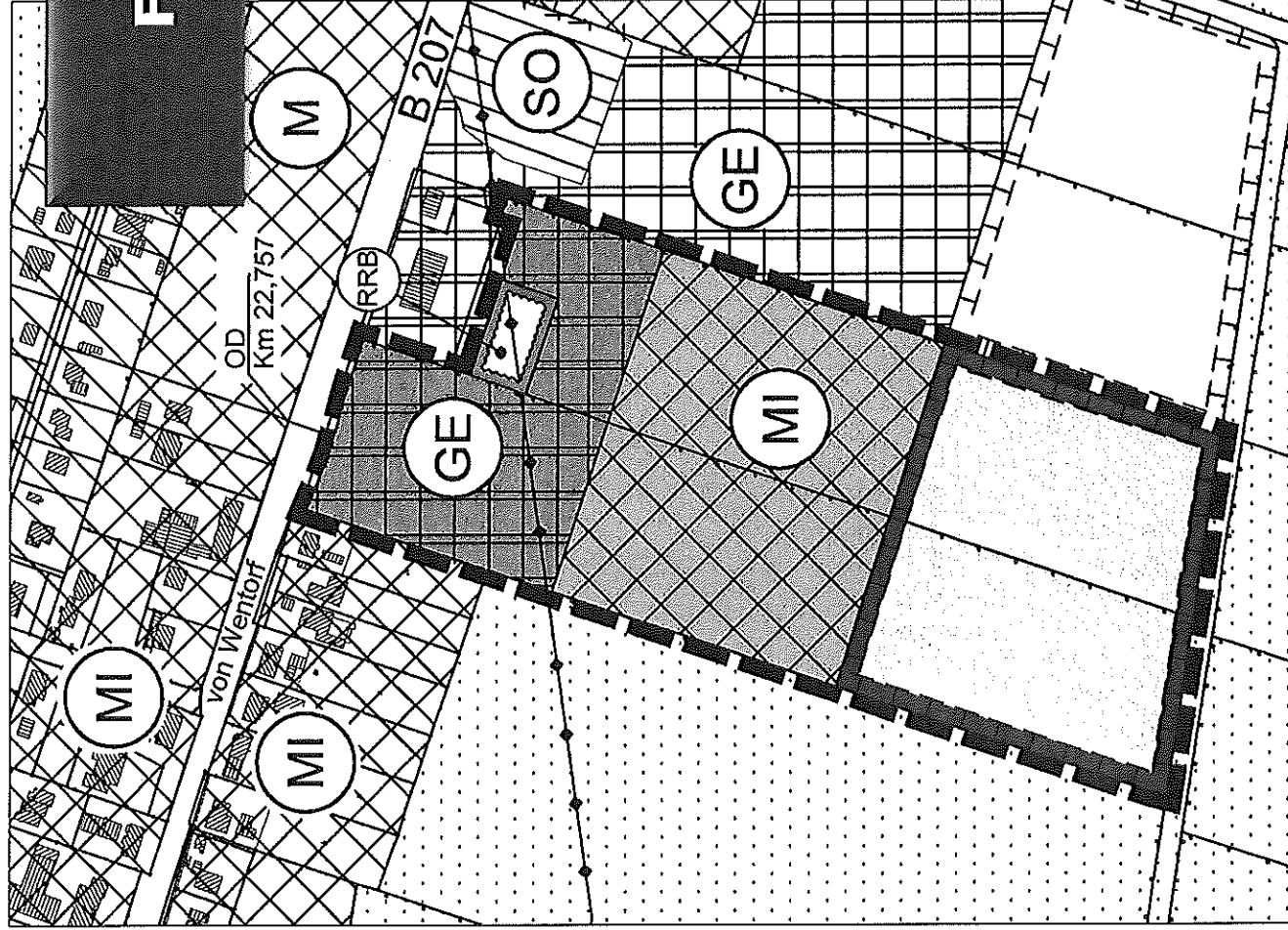
Tagesordnungspunkt 10.

12. Änderung des Flächennutzungsplanes

12. Änderung des Flächennutzungsplanes (Plan zum Verfahrensstand nach § 4 (1) BauGB)

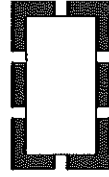


12. Änderung des Flächennutzungsplanes 7. November 2013



ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNG



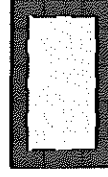
Umgrenzung der 12. Änderung
des Flächennutzungsplanes



Gewerbegebiet



Mischgebiet



Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für die
Wasserversorgung, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses
hier: Regenrückhaltebecken

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Hochspannungsfreileitungen -
380-kV und 110-kV

TOP 11

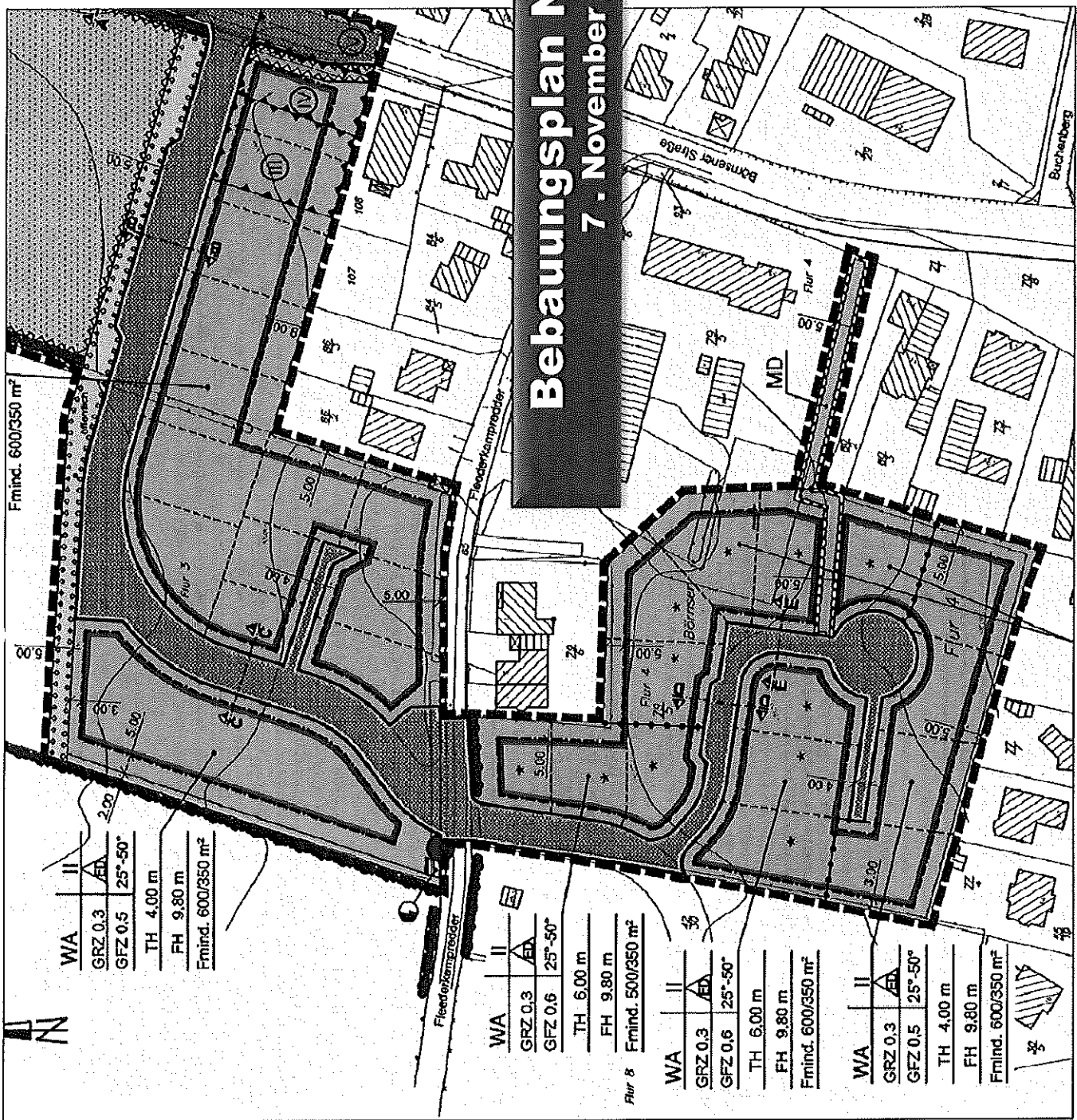
Planungsausschuss der Gemeinde Börnsen

7. November 2013

Tagesordnungspunkt

.

**Bebauungsplan Nr. 9e
Erneute öffentliche Auslegung**



Bebauungsplan Nr. 9e (neu)

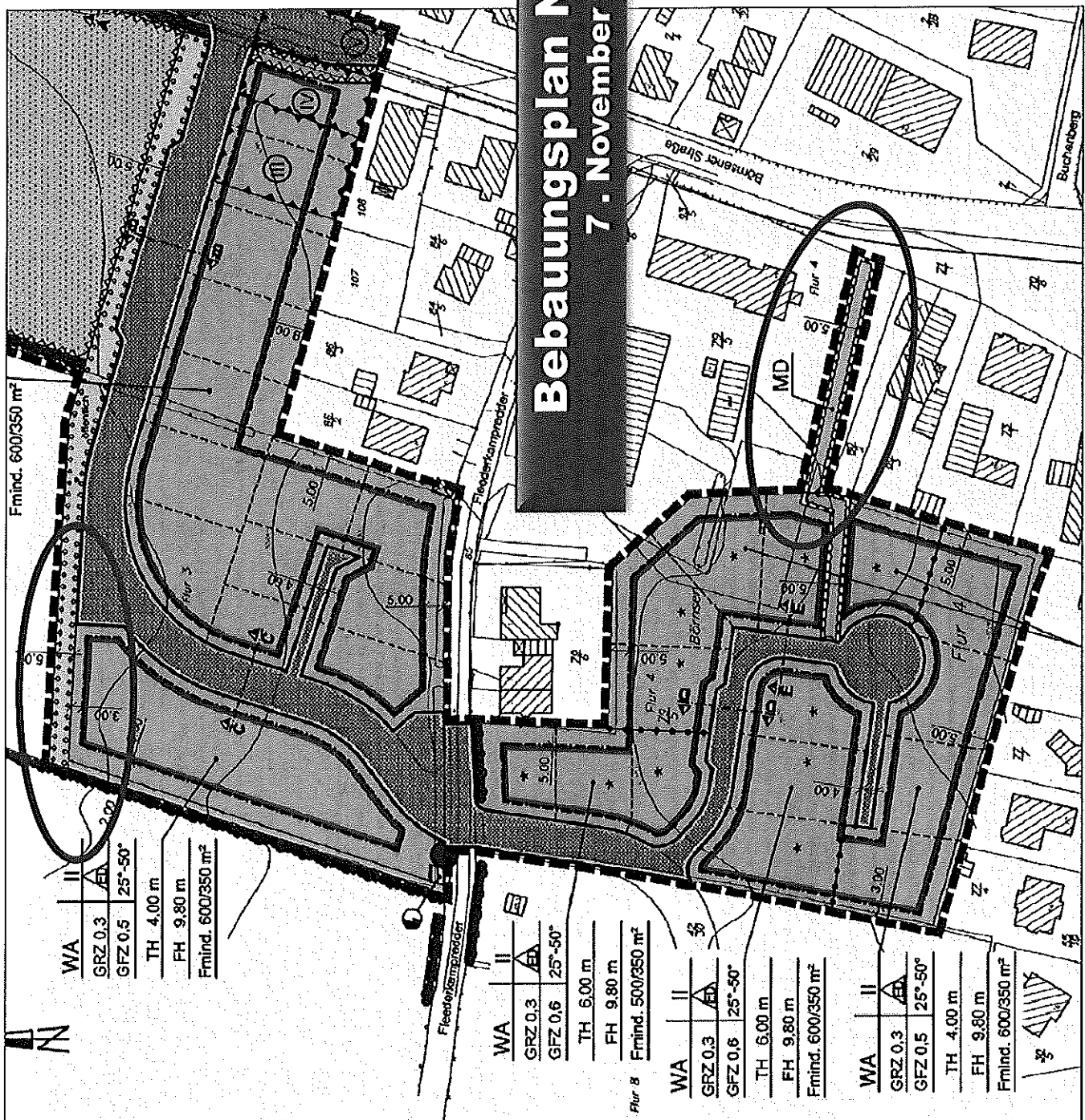
7. November 2013

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.5	25°-50°
TH	4.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.6	25°-50°
TH	6.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	500/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.6	25°-50°
TH	6.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.5	25°-50°
TH	4.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²



Fmind. 600/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.5	25°-50°
TH	4.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.6	25°-50°
TH	6.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	500/350 m²

Flur 8 Fmind. 500/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.6	25°-50°
TH	6.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²

WA	II
GRZ 0.3	FA
GFZ 0.5	25°-50°
TH	4.00 m
FH	9.80 m
Fmind.	600/350 m²

Bebauungsplan Nr. 9e (neu) **7. November 2013**