

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde
Kröppelshagen-Fahrendorf am Dienstag, dem 07.01.2014, 19.30 Uhr, in
Kröppelshagen-Fahrendorf (Gemeindehaus) - Nr. 1/2014

Anwesend: **Vorsitzender Dietrich Hamester**
Stellv. Vorsitzende Renate Nietzschmann
Mitglied Dr. Joachim Krohn (zugleich Protokollführer)
Mitglied Ralf Schmidt-Bohlens
Mitglied Sabine Schratzberger-Kock
Mitglied Margret Steinberg
stellv. Mitglied Volker Merkel
stellv. Mitglied Wolfgang Schoknecht
stellv. Mitglied Dunja Ligenza

Außerdem: - keine -

Es fehlen:
Mitglied Christel Bathke (entschuldigt)

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Dietrich Hamester eröffnet die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ausschussmitglieder form- und fristgerecht eingeladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Mit der Feststellung, dass zu den TOP 9 und 10 keine Anlagen vorliegen, wird die TO wie folgt angenommen:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 31.10.2013,

Nr. 4/2013

5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.10.2013, Nr. 4/2013
6. Vorstellung Straßenkataster von Herrn Weis
7. Bericht des Vorsitzenden
8. Farbliche Quermarkierungen an der L 208 / B 208 / Geh- und Radwegfurten
9. Neubau einer Straße zum Betriebsgelände des Abwasserverbandes zur Dorfstraße (Antrag FWK-F)
10. Einbau von Kontaktschwellen (Antrag FWK-F)
11. Bau von Schlichthäusern (Wohnraum für Asylbewerber)
12. Anfragen und Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Gemeindliche Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
(Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnungspunkte:

13. Gemeindliche Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 31.10.2013, Nr. 4/2013

Im Protokoll ist der Name des Ausschusses für Jugend, Schule und Soziales korrekt anzugeben. Mit dieser Änderung wird die Niederschrift der Sitzung vom 31.10.2013, Nr. 4/2013 genehmigt.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 31.10.2013, Nr. 4/2013

Die stellv. Vorsitzende teilt mit, dass es zu zwei privaten Bauangelegenheiten eine Zustimmung und eine Ablehnung gegeben habe.

Zu TOP 6. Vorstellung Straßenkataster von Herrn Weis

Herr Stefan Weis, freiberuflicher beratender Ingenieur, erläutert die wesentlichen Grundzüge des von ihm im Auftrag der Gemeinde erstellten Straßenkatasters (nur Gemeindestraßen). Der Auftrag sei vor etwa eineinhalb Jahren erteilt worden. Im Ergebnis liegt jetzt eine Übersicht vor, die alle Gemeindestraßen hinsichtlich ihrer Bauklasse (IV, V, oder VI), ihres Zustandes (Schadklassen), ihrer Abmessungen und ihres inneren Aufbaus klassifiziert. Damit ist eine wichtige Grundlage für die erforderlichen Entscheidungen z.B. über Instandsetzungsmaßnahmen geschaffen worden.

Der Bauausschuss verständigt sich darauf, zur Priorisierung der erforderlichen Instandsetzungen eine Sondersitzung einzuberufen.

Das Straßenkataster liegt der Gemeinde und dem Vorsitzenden des Bauausschusses in elektronischer Form vor.

Zu TOP 7. Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet:

- Die Beseitigung des Wasserschadens im Kindergarten steht kurz vor dem Abschluss.
- Zum Austausch der Fenster im Altbau des Gemeindehauses liegt ein Angebot vor (soll auf nächster Sitzung behandelt werden).
- Die erste Teilabnahme der Arbeiten von Riotainment ist erfolgt. In der Försterkoppel sollen noch Schäden geprüft werden.
- Für das Neubaugebiet „Wohnpark Hünenweg“ ist die Abnahme erfolgt.
- Für die KiTa ist die Abnahme erfolgt.

Zu TOP 8. Farbliche Quermarkierungen an der L 208 / B 208 / Geh- und Radwegfurten

Seit 7.11.2013 liegt die Genehmigung zum bereits seit langer Zeit von der Gemeinde gewünschten Einbau von farblichen Markierungen im Bereich von Fußweg- und Fahrradweg-Querungen über die L208 vor.
Dies betrifft folgende Kreuzungsbereiche mit der L208:

Schulweg
Frachtweg
B207 (Südseite, Dorfstr.)
Parkplatz
Schlehenweg
Wohltorfer Weg
Buchenweg

Beschlussvorschlag:

Mit dem Bau von farblichen Quermarkierungen im Bereich der o.g. Straßeneinmündungen soll unverzüglich begonnen werden. Hierzu wird der BM gebeten, Angebote für entsprechende Aufträge einzuholen.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 9. Neubau einer Straße zum Betriebsgelände des Abwasserverbandes zur Dorfstraße (Antrag FWK-F)

Der Vorsitzende erläutert die Vorstellung der Antragsteller. Zur Frage an das Amt Hohe Elbgeest nach der grundsätzlichen Machbarkeit und Genehmigungsfähigkeit steht allerdings die Antwort noch aus.

Beschlussvorschlag:

Zur weiteren Verfolgung von Plänen der Gemeinde zum Neubau einer Verbindungsstraße von der L208 über das geplante Betriebsgelände des Abwasserverbandes zum Hohenhorner Weg bittet der Bauausschuss des Amt Hohe Elbgeest, die Voraussetzungen zur Umsetzung dieser Planungen zu nächsten Sitzung des Bauausschusses zu prüfen und mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 10. Einbau von Kontaktschwellen (Antrag FWK-F)

Nach intensiver Diskussion verständigt sich der Bauausschuss darauf, die Verkehrssituation im Kreuzungsbereich L208/B207 auf seiner nächsten Sitzung zu beraten. Er sieht es als voraussichtlich zweckmäßig an, danach einen Ortstermin mit Vertretern des Amts Hohe Elbgeest und dem LBV durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der Fraktion FWK-F wird bis zunächst zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 11. Bau von Schlichthäusern (Wohnraum für Asylbewerber)

Der Vorsitzende erläutert die gegenwärtige Situation und geht insbesondere auf die Frage nach der Aufgabenverteilung zwischen Gemeinde und Amt ein. In diesem Zusammenhang blieben Punkte offen. Dazu gehörte auch der Aspekt der Kostentragung.

Der Bauausschuss verständigte sich darauf, dass seine Mitglieder Renate Nietzschmann und Sabine Schratzberger-Kock eine Unterlage erarbeiten, in der Kriterien für eine Entscheidung der Gemeinde zusammengestellt werden.

Zu TOP 12. Anfragen und Mitteilungen

Auf die Frage eines Mitglieds nach dem Zeitpunkt der Aufstellung von neuen Schildern im Hohenhorner Weg im Bereich des Spielplatzes antwortet der BM, dass der genaue Ort der Aufstellung vor dem Hintergrund der Planungen des Abwasserbandes noch geklärt werden muss.

Beschlussvorschlag:

Das Amt Hohe Elbgeest wird um Klärung der Kosten gebeten für die Aufstellung eines „Blech-Polizisten“ und die Aufbringung einer Straßenbemalung „30 km/h“ im Hohenhorner Weg.

Abstimmungsergebnis:	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Die Frage eines Mitglieds nach Reaktionen auf das Schreiben hinsichtlich des Lärmschutzes an alle Anwohner der B207 beantwortet der BM dahingehend, dass keine Antworten eingegangen seien.

Zur Priorisierung des Abziehens der Banketten an den unbefestigten Straßenrändern wird Mitglied Ralf Schmidt-Bohlens den Vorschlag einer Prioritätenliste erarbeiten.

Der Ausschussvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:15 Uhr.

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde
Kröppelshagen-Fahrendorf am Dienstag, dem 07.01.2014, 19.30 Uhr, in
Kröppelshagen-Fahrendorf (Gemeindehaus) - Nr. 1/2014

Anwesend: **Vorsitzender Dietrich Hamester**
Stellv. Vorsitzende Renate Nietzschmann
Mitglied Dr. Joachim Krohn (zugleich Protokollführer)
Mitglied Ralf Schmidt-Bohlens
Mitglied Sabine Schratzberger-Kock
Mitglied Margret Steinberg
stellv. Mitglied Volker Merkel
stellv. Mitglied Wolfgang Schoknecht
stellv. Mitglied Dunja Ligenza

Außerdem: - keine -

Es fehlen:
Mitglied Christel Bathke (entschuldigt)

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

**Zu TOP 16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse**

Es waren keine Vertreter der Öffentlichkeit anwesend.

Der Ausschussvorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:42 Uhr.