

Niederschrift
über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen
am Montag, den 27.01.2014 - Nr. 1/2014 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Guido Albrecht
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Maren Tormählen

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Frau Lorenzen für das Protokoll

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung

Frau Punert beantragt, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „allgemeine Baufragen“ zu ergänzen. Der jetzige TOP 8 wird TOP 8.1.
Weiterhin soll die Tagesordnung um die Punkte 10.2 „Neubau einer Garage und Carport“, TOP 10.3 „Antrag auf Änderung B-Plan 9“ und TOP 10.4 „Aufstellung eines Werbeschildes“ zu ergänzen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2013
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 26.08.2013
7. Beschlusskontrolle
8. Allgemeine Baufragen
9. Anfragen und Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

10. Anträge
 - 10.1 Neubau eines Einfamilienhauses
 - 10.2 Neubau eines Carport und Garage
 - 10.3 Antrag auf Änderung B-Plan 9
 - 10.4 Aufstellung eines Werbeschildes
11. Anfragen und Mitteilungen nichtöffentlich

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

12. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 4. **Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Zu TOP 5. **Änderungen /Ergänzungen der Niederschrift der Sitzung vom 30.09.2013**

Es gibt keine Änderungswünsche für die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 6. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 25.11.2013**

Frau Punert teilt mit, dass folgender Beschluss gefasst wurde:
- Dem Bauantrag eines Einfamilienhauses wurde zugestimmt.

Zu TOP 7. Beschlusskontrolle

Seitens des Amtes wurden trotz erneuter Nachfrage in der Sitzung am 25.11.2013 keine Sachstandsberichte vorgelegt.

Das Amt wird nunmehr gebeten mitzuteilen, welcher der nachfolgenden Punkte abgearbeitet wurden und welche nicht und bis wann diese voraussichtlich abgearbeitet werden:

(Auszug aus der Niederschrift vom 25.11.2013)

Sitzung vom 01.07.2013:

- Erneuerung der schraffierten Fläche im Hellholzkamp:
Umsetzung erfolgt im Frühjahr
- Schlaglöcher an der AVIA-Tankstelle -
Der Kreis sollte um Reparatur aufgefordert werden.
- Prüfung der Möglichkeit zur Aufstellung von Parkverbotsschildern an den Gleisanlagen Bahnstraße/Vorderer Teil

Sitzung vom 29.07.2013:

- Absackung der Mauer Ecke Mühlenweg/Haidkamp:
Auftrag an Herrn Weis zur Prüfung und Stellungnahme
- Felssteine im Frachtweg durch die Anwohner:
Das Ordnungsamt sollte vor Ort prüfen und die Felssteine ggf. durch die Anwohner wieder entfernen lassen.

Sitzung vom 26.08.2013:

- Straßenreparaturarbeiten
Umsetzung erfolgt im Frühjahr
- Überholverbot im Ort für Trecker, Hinweisschild Ampel Hamfeldereder:
Das Ordnungsamt sollte prüfen ob die Maßnahme umgesetzt werden kann und dies ggf. veranlassen.

Sitzung vom 30.09.2013:

- Straßenschäden im Birkenweg zwischen Haidweg und Fasanenweg
Soll der Bauhof beheben
- Anfrage Sachstandsbericht zur Abarbeitung Ortsbereisungsprotokollen
Bis heute keine Rückmeldung seitens des Amtes
- Erneute Anfrage Sachstandsbericht Park- und Verkehrssituation Bahnstraße
Bis heute keine Rückmeldung seitens des Ordnungsamtes

Sitzung vom 28.10.2013:

- Versackung Gulli Rotehausweg
Bauamt wird um Sachstandsbericht gebeten
- Erinnerung Straßenschäden AVIA Tankstelle – Anschreiben Kreis
Weiterhin keine Rückmeldung seitens des Amtes
- Private Nutzung Öffentlicher Flächen für den Verkauf von Autos

- Das Ordnungsamt sollte Prüfen und ggf. Untersagung aussprechen
- Erneute Anfrage Sachstandsbericht Park- und Verkehrssituation Bahnstraße
Weiterhin keine Rückmeldung seitens des Ordnungsamtes
 - Kürzung der durchgezogenen Linie Dalbekhof

Begrünung der Tiefgaragen zur Dalbek:

Frau Tormählen teilt mit, dass hierzu ein Ortstermin stattgefunden hat und ein Angebot abgegeben werden soll.

Zu TOP 8. Allgemeine Baufragen

8.1 Sanierung Regenwasserkanal An der Mäsek, km 6,900 der Strecke Bergedorf-Geesthacht

Die Maßnahme wurde zwischenzeitlich abgeschlossen.

8.2 Erneuerung Weg Mühlenweg 11 und 13

Seitens des Bauamtes wurde mitgeteilt, dass sich die Straße in den Wald Höhe Mühlenweg 11 und 13 in einem schlechten Zustand befindet. Die Kosten für eine Reparatur betragen ca. 7.400 EUR. Die Reparatur soll zunächst nicht durchgeführt werden.

8.3 Angebot Straßenbeleuchtung

Der Bauausschuss nimmt die vom E-Werk Reinbek vorgelegte Aufstellung mit noch alten Leuchten in der Gemeinde zur Kenntnis. Herr Heisch erläutert, dass diese noch brennen, aber nicht mehr beschafft werden dürfen.

Die Gemeinde hat für einen Austausch der alten Leuchtmittel keine finanziellen Mittel zur Verfügung. Es soll jeweils Ersatz vorgenommen werden, wenn die alten Lampen kaputt gehen.

8.4 Antrag Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen zu Straßenbauarbeiten

Frau Tormählen teilt mit, dass die Anfragen bereits beantwortet wurden.

8.5 Aufgrabegenehmigungen

Der Bauausschuss nimmt die vorliegenden Aufgrabegenehmigungen zur Kenntnis.

8.6 Konzept Straßensanierung

Der Bauausschuss nimmt das Konzept aus dem Vortrag in der Gemeinde Wentorf zur Kenntnis.

8.7 Reparaturen im Bürgerhaus

Herr Heisch berichtet, dass sich im Aufgangsbereich oben zum Bürgerhaus und im Bürgerhaus selber stellenweise das Parkett löst. Des Weiteren hat sich ein Riss im Parkett entlang der Fensterfront gebildet.

Es sollen Angebote durch Herrn Schlingemann und Herrn Pülm für die Reparaturarbeiten eingeholt werden.

Zu TOP 9. Anfragen und Mitteilungen

Frau Tormählen fragt an, warum in Neu-Börnsen Kabel verlegt werden, obwohl die Umfrage keine erforderliche Mehrheit ergeben hat.

Herr Heisch erläutert, dass die Kabel nach Wentorf trotzdem verlegt werden müssen. Die Anlieger, die direkt an der Trasse liegen, können daher angebunden werden.

Frau Tormählen teilt mit, dass der „inoffizielle“ Weg auch mit Kinderwagen und Rollatoren genutzt wird. Frau Tormählen fragt, ob es möglich wäre, die Parkfläche, wo der Weg auf dem Parkplatz endet, zu schraffieren und den Bordstein abzusenken.

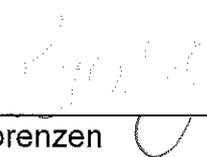
Herr Heisch teilt mit, dass die Gemeinde dort keine Handhabe hat, aber beim Markt angefragt werden soll.

Frau Tormählen merkt an, dass Herr Heisch bei der Neujahrsansprache Themen wie Seniorenanlage und neuer Waldkindergarten angesprochen hat. Frau Tormählen fragt an, warum diese Themen noch nicht in den Fachausschüssen besprochen wurden?

Herr Heisch teilt mit, dass beide Themen auf der nächsten Kultur- und Sozialausschusssitzung beraten werden. Mit der Durchführung der Maßnahmen ist dann die Verwaltung verantwortlich.

Frau Punert schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.20 Uhr.

Punert
Vorsitzende



Lorenzen
Protokollführerin