

Protokoll der Sitzung 1/2014

des Planungs- und Umweltausschusses vom 20.02.2014

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 21.30 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: H.-J. Pfeiffer (SPD/CDU), Dr. U. Riederer (SPD/CDU), Frank Lohmeyer (SPD/CDU), Olaf Schmidt (GRÜNE), Heinz Werner Betz (EWG), Kröger, Kai (EWG), Hans-Joachim Richter (GRÜNE)
- Gäste: Herr Kühl (Fa. BSK, Planungsbüro)
Lars Gerdes (GV), Gunther Schrock (GV), Christian Junge, (GV), David Oruzgani (GV), Frank Krause (GV), Hans-Joachim Richter (GV), Rainer Bork (BGM)
- Schriftführer: Dr. U. Riederer

Tagesordnung:

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach §35 GO)
4. Änderungen/Ergänzungen des letzten Protokolls v. 24.10.2013 Nr. 4/2013, öffentlicher Teil
5. F-Plan Änderung
6. B-Plan 4a
7. B-Plan 13.1
8. B-Plan 18
9. Solaranlage B-Plan 8
10. Aktion „Sauberes Schleswig-Holstein 2014“
11. Osterfeuer-
12. Anfragen und Mitteilungen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten:

13. Anfragen und Mitteilungen, nichtöffentlich

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der PA-Vorsitzende H.-J. Pfeiffer bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

Zu TOP 1

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt.

Zu TOP 2

keine Änderung

Zu TOP 3

keine nichtöffentlichen TOP vorhanden

Zu TOP 4

keine Änderung

Zu TOP 5

Der Planer Herr Kühl (Fa. BSK) stellt den Sachstand vor und beschreibt die gesetzlichen Vorgaben für die Erstellung eines F-Planes (Rechtsverbindlichkeit etc.).

Er berichtet den Anwesenden, dass die B-Pläne 13.1, 18 und 4a ohne F-Planänderung weiter entwickelt werden können.

Der Standort für ein eventuell neues Feuerwehrgerätehaus muss jedoch konkret dort abgebildet werden. Alle Alternativstandorte sind vorab mit dem Kreis zu besprechen. Dieses sichert der Planer Herr Kühl zeitnah zu. Ebenfalls ist die Art der baulichen Nutzung für den B-Plan 15b vorher festzulegen.

Zu TOP 6

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit für die TOP 6, 7, 8 und 9 den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt.

Herr Heinz Werner Betz übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Herr Heinz Werner Betz bittet Herrn Kühl zu berichten.

Herr Kühl berichtet, dass schützenswerte Arten gefunden worden sind. Die Gemeinde hat nun die eine Begründung des öffentlichen Interesses dem Kreis gegenüber darzustellen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, den BGM Bork und seinen Stellvertreter Herrn Oehr zu bitten ein Gespräch bezüglich der Kostenübernahme für die Begründung des öffentlichen Interesses und weitere Schritte mit den Investoren bei Anwesenheit des Planers Herrn Kühl zu führen.

Abstimmungsergebnis: 6x ja (einstimmig)

Zu TOP 7

Für diesen Tagesordnungspunkt verlassen die Ausschussmitglieder Dr. U. Riederer und Hans-Joachim Richter, die GV Mitglieder Frank Krause, Christian Junge und Lars Gerdes wegen Befangenheit den Sitzungsraum und sind weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Die Protokollführung übernimmt Herr Kai Kröger.

Herr Kühl stellt dem Ausschuss mehrere Planentwürfe vor. Des weiteren soll der Kreisverkehr an der L 208 in den B-Planerweiterung aufgenommen werden. Die B-Planerweiterung soll nach §13a BauGB durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Planungen nach §13a BauGB gemäß der vom Planer Herrn Kühl vorgestellten Variante 1.2 fortzuführen. Der Verkehrskreisel an der L 208 ist mit in die Planung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 3x ja, 1x Enthaltung

Die Ausschussmitglieder Dr. U. Riederer und Hans-Joachim Richter, die GV Mitglieder Frank Krause, Christian Junge und Lars Gerdes werden wieder in den Sitzungsraum zurückgeholt.

Zu TOP 8

Das Ausschussmitglied Olaf Schmidt verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt.

Der Planer Herr Kühl (Fa. BSK) stellt den Sachstand vor. Er klärt bis zur nächsten PA-Sitzung mit dem Kreis die Möglichkeiten der Erschließung ab und stellt die Varianten auf der nächsten Sitzung als Planentwürfe vor. Es wurden zu diesem TOP keine Beschlüsse gefasst.

Zu TOP 9

GV G. Schrock erläutert die Planungsvorstellungen und berichtet, dass diese Maßnahme auf Grund ihrer Größe von ca. 2ha am Ökokonzept des Kreises teilnehmen könnte.

Da dieses Gebiet bisher nicht erschlossen ist und sich aus diesem Grund auch kein Gewerbe ansiedeln wird, wird ebenfalls eine Erschließung in Erwägung gezogen. Diese Kosten sind mindestens durch den Grundstücksverkauf zu erwirtschaften. Eventuelle Mehreinnahmen wären zu beziffern

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, für beide Möglichkeiten (Erschließung, Solaranlage) einer Kosten-/Nutzenberechnung durchzuführen. BGM Bork und GV G. Schrock werden diese erarbeiten und dem PA vorstellen.

Abstimmungsergebnis: 6x ja (einstimmig)

Zu TOP 10

Termin: 29.3.2014

Treffpunkt 10.00 Uhr Gemeindezentrum

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer spricht mit den teilnehmenden Personen/Vereinen den Tourenplan ab. Rundschreiben an alle Haushalte wird verteilt.

Zu TOP 11

Der Sicherheitsdienst ist für die Zeit von 23.00 Uhr bis 03.00 Uhr zu beauftragen.

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer spricht mit den teilnehmenden Personen/Vereinen die Verteilung der Aufgaben zum Osterfeuer ab.

Zu TOP 12

keine Wortmeldungen

Zu TOP 13

Da keine n.ö. Themen vorhanden waren, konnten auch keine Beschlüsse erfolgen. TOP 14 deshalb gegenstandslos.