



18.12.2012

10. Durchführung von Beschlüssen
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
12. Anfragen und Mitteilungen
- **Öffentlich:**
13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Der Vorsitzende erläutert, dass die Bauanträge auf der Tagesordnung einzeln aufgeführt werden müssen und teilt mit, dass diese im öffentlichen Teil zu benennen sind.

Der Vorsitzende beantragt daher, die folgenden Punkte per Eilantrag in die Tagesordnung aufzunehmen:

### TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

#### TOP 11.1

Grundstück: Aumühle, Bergstraße 12  
Neubau von teilüberdachten, wetter- und sichtgeschützten Stellplatzflächen und Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 6b „Hofriedeallee“

#### TOP 11.2

Grundstück: Aumühle, Börnsener Straße 20  
Errichtung eines Badehauses mit überdachtem Freisitz (geänderter Bauantrag)

#### TOP 11.3

Grundstück: Aumühle, Alte Hege 1  
Neubau eines Gartenpavillons

#### TOP 11.4

Grundstück: Aumühle, Alte Hege 10  
Anbau eines Schuppens an ein vorhandenes Carport und Carportverlängerung

#### TOP 11.5

Grundstück: Aumühle, Kuhkoppel 2  
Neubau eines Einfamilienhauses

#### TOP 11.6

Grundstück: Aumühle, Bürgerstraße 18  
Neubau eines Einfamilienhauses

### **Abstimmungsergebnis:**

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung
7	7	0	0

## TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Tagesordnungspunkte 8, 9, 10, 11 und 12 nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte sein dürften.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die genannten Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu

behandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung
7	7	0	0

Die Tagesordnung lautet damit wie folgt:

**Tagesordnung**

- **Öffentlich:**
  - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
  - 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
  - 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2012
  - 5. B-Plan 9 "Billenkamp"  
(Referent Herr Kühl)
  - 6. Durchführung von Beschlüssen
  - 7. Anfragen und Mitteilungen
  - **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung TOP 3 durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten**
  - **Nichtöffentlich:**
  - 8. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
  - 9. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2012
  - 10. Durchführung von Beschlüssen
  - 11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
    - TOP 11.1  
Grundstück: Aumühle, Bergstraße 12  
Neubau von teilüberdachten, wetter- und sichtgeschützten Stellplatzflächen und Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 6b „Hofriedeallee“
    - TOP 11.2  
Grundstück: Aumühle, Börsener Straße 20  
Errichtung eines Badehauses mit überdachtem Freisitz (geänderter Bauantrag)
    - TOP 11.3  
Grundstück: Aumühle, Alte Hege 1  
Neubau eines Gartenpavillions
    - TOP 11.4  
Grundstück: Aumühle, Alte Hege 10  
Anbau eines Schuppens an ein vorhandenes Carport und Carportverlängerung
    - TOP 11.5  
Grundstück: Aumühle, Kuhkoppel 2  
Neubau eines Einfamilienhauses
    - TOP 11.6  
Grundstück: Aumühle, Bürgerstraße 18  
Neubau eines Einfamilienhauses
  - 12. Anfragen und Mitteilungen
  - **Öffentlich:**
  - 13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 18.12.2012**

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

**TOP 5.                    B-Plan 9 "Billenkamp"  
(Referent Herr Kühl und Frau Lichtin)**

Der Vorsitzende erläutert, es habe eine Besprechung bzgl. der Problematik des Waldschutzstreifen im Bereich der Kurzen Straße gegeben und gibt die Gesprächsinhalte im Groben wider. Er weist darauf hin, es sei kritisiert worden, dass die Sitzungsunterlagen erst kurz vor der Sitzung zur Verfügung standen. Desweiteren gäbe es Ausschussmitglieder, die Unterlagen lieber in ausgedruckter Form bearbeiten. Daher bittet der Vorsitzende Herrn Kühl, durch koordinierende Absprachen genügend Zeit für die Bearbeitung der Pläne zu geben.

Herr Giese, Herr Westphalen und Herr Czerwinski erklären sich für befangen und verlassen für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Herr Kühl erhält das Wort. Er erklärt, die gewünschten Änderungen seien in den B-Plan eingearbeitet worden und stellt den aktuellen Entwurf des B-Planes anhand einer Präsentation vor. Er verteilt Entwürfe des B-Planes zur Veranschaulichung an die anwesenden Ausschussmitglieder. Über den geänderten Entwurf wird diskutiert und offene Fragen mit Herrn Kühl erörtert.

Herr Kühl erläutert das weitere Planverfahren.

Herr Kühl erörtert anhand der Präsentation die eingearbeiteten Änderungswünsche. Über weitere mögliche Änderungswünsche wird diskutiert.

Der derzeitige Plan soll im Gemeinderat vorgestellt werden. Danach werden die Träger öffentlicher Belange (TöB's) beteiligt. Hierbei handelt es sich dann um noch keinen endgültigen Plan, sodass auch noch nach Beteiligung der TöB's Änderungen möglich sein werden. Sofern noch Änderungs-/Ergänzungswünsche seitens der Fraktionen bzw. Ausschussmitglieder vorhanden sind, sollten diese bis Mittwoch, den 06.02.2013 beim Vorsitzenden per E-Mail oder telefonisch eingereicht werden. Dieser wird die Änderungswünsche an Herrn Kühl weiterleiten. Herr Kühl wird die Änderungen dann einarbeiten.

Für die Gemeindevertretung wird Herr Kühl 21 Exemplare des zu ändernden F-Planes und des B-Planes rechtzeitig herreichen.

Herr Kühl und Frau Lichtin werden mit Dank entlassen.

Herr Giese, Herr Czerwinski und Herr Westphalen kehren zurück und nehmen an der weiteren Sitzung teil. Der Vorsitzende berichtet vom Ergebnis der Besprechung mit Herrn Kühl.

**TOP 6.                    Durchführung von Beschlüssen**

Der Vorsitzende teilt mit, er sei mit Herrn Bortz die Liste der offenen Beschlüsse an das Bauamt Ratzeburg durchgegangen. Hierbei wurde festgestellt, dass kein Beschluss seitens der Bauaufsicht in Ratzeburg erledigt worden ist.

Keine weiteren Wortmeldungen.

**TOP 7.                    Anfragen und Mitteilungen**

Keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt um 21:07 Uhr die Öffentlichkeit aus und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

**TOP 13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende stellt um 22.08 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP 11.1

Grundstück: Aumühle, Bergstraße 12

Neubau von teilüberdachten, wetter- und sichtgeschützten Stellplatzflächen und Befreiung von den Festsetzungen des B-Plan Nr. 6b „Hofriedeallee“

- Ablehnung -

TOP 11.2

Grundstück: Aumühle, Börnsener Straße 20

Errichtung eines Badehauses mit überdachtem Freisitz (geänderter Bauantrag)

- Zustimmung -

TOP 11.3

Grundstück: Aumühle, Alte Hege 1

Neubau eines Gartenpavillions

- Zustimmung -

TOP 11.4

Grundstück: Aumühle, Alte Hege 10

Anbau eines Schuppens an ein vorhandenes Carport und Carportverlängerung

- Zustimmung -

TOP 11.5

Grundstück: Aumühle, Kuhkoppel 2

Neubau eines Einfamilienhauses

- Zustimmung -

TOP 11.6

Grundstück: Aumühle, Bürgerstraße 18

Neubau eines Einfamilienhauses

- Zustimmung -

Der Vorsitzende beendet um 22.11 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius  
Vorsitzender

12.11.11

Stephanie Geile  
Protokollführerin